

Anunț Nr. 2369 / 21.04. 2021

ANUNȚ TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ

Referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea modificării R.L.U. privind
"REGLEMENTAREA PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. A MODULUI DE REALIZARE A ÎMPREJMUIRII"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul comunei Girișu de Criș anunță elaborarea unui proiect de hotărâre privind "REGLEMENTAREA PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. A MODULUI DE REALIZARE A ÎMPREJMUIRII" și se supune consultării publice PROIECTUL DE HOTARARE .

Anunțul cuprinde:

Adresa nr. 471 din 08.01.2021 emisă de Direcția Arhitect Șef- Consiliul Județean Bihor (nr. 209/ 14.01.2021 la Comuna Girișu de Criș) referitor la "NECESITATEA REGLEMENTĂRII PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. A MODULUI DE REALIZARE A ÎMPREJMUIRII";

Referatul de aprobare a primarului comunei, în calitate sa de inițiator a proiectului de hotărâre , conform prevederilor legale în vigoare,

Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării R.L.U. privind "REGLEMENTAREA PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. A MODULUI DE REALIZARE A ÎMPREJMUIRII";

Termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre;

Obiectivul general (dispoziții exprese): Art. 612 Cod civil ne spune că „Orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm fata de linia de hotar, daca nu se prevede altfel prin lege sau prin *regulamentul de urbanism* , astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic.” Astfel, retragerea constructiilor poate fi stabilita în mod independet față de dreptul comun, adica codul civil, prin regulamente de urbanism si astfel retragerile pot fi diferite. Prin *regulamentul de urbanism* al Comunei Girișu de Criș, pentru împrejmuire (gard) se propune: în cazul în care împrejmuirea nu este comună (gardul despărțitor se edifica doar de proprietarul unei parcele care dorește să-și îngrădească proprietatea) se stabilește ca acesta se poate realiza lângă limita de proprietate (lângă limita nr. Cadastral), fără a afecta terenul vecin. În acest sens se va asigura o retragere de 5 cm față de limita de proprietate, iar înălțimea gardului nu va depăși 2 metri, socotindu-se și coama zidului iar lucrările nu trebuie să afecteze fondul vecin. La autorizarea construirii pe parcelă, proiectul de împrejmuire va fi componenta obligatorie pentru D.T.A.C. Modul de realizare a împrejmuirii parcelelor se face cu respectarea prevederilor din Codul Civil, împrejmuirea spre domeniul public (de fațadă) se va trata unitar; materialele din care se execută împrejmuirea vor fi în concordanță cu tradiția locală, (zidărie de cărămidă, piatră, fier forjat, lemn cu interspații). Se admit pentru împrejmuirile de fațadă stâlpi din zidărie de cărămidă, sau piatră și stâlpi din metal. Împrejmuirile amplasate pe limitele laterale sau pe spate pot fi opace, cu înălțime maximă de 2,50 m și vor permite scurgerea apelor pluviale.

Documentul poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș Compartiment Urbanism, pe site-ul propriu al instituției, la adresa www.girisudecris.ro, secțiunea INFORMATII PUBLICE ANUNȚURI transparență decizională.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș, prin poștă la adresa, Girișu de Criș, str. Primăriei, nr. 29, jud Bihor, sau prin intermediul poștei electronice la adresa primaria.girisudecris@cjbihor.ro, până la data de 04.05.2021.

Persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice este dl Ciobanu Sorin.

Primar,
Pașca Ioan



Girișu de Criș,

Compartiment urbanism,
Ciobanu Sorin



Prezentul anunț s-a afișat la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș azi 21.04. 2021.