



HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL nr. 85/23.12.2020 a consiliului local Girișu de Criș, privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafață de 4314 mp, teren neproductiv și ape stătătoare aflat în domeniul privat al comunei Girișu de Criș cu destinația zonă de liniște, de odihnă activă, (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă, etc.)

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară pe data de 26.02.2021,

Având în vedere :- referatul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Girișu de Criș prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 85/23.12.2020 a consiliului local Girișu de Criș, privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafață de 4314 mp, teren neproductiv și ape stătătoare aflat în domeniul privat al comunei Girișu de Criș cu destinația zonă de liniște, de odihnă activă, (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă, etc.), ca urmare a verificării legalității HCL nr. 85/23.12.2020 de către Serviciul Juridic din cadrul Instituției Prefectului jud. Bihor,

- Raportul de evaluare nr. 203 din 24.08.2020 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR,
- Avizul cu nr. 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor,
- Adresa nr. 9801/19.05.2020 emisă de către ANABA Apă Crișuri,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei și înregistrat cu nr. 985 din 18.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 362 alin.1 și 3, art.302, art. 308 alin. 1 și 4, art. 309-art.330 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c și alin 6 lit.b, art. 139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art.1.Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 85/23.12.2020, după cum urmează :

3. Se modifică Art.1 alin. 2 care va avea următoarea formulare:

”Art. 1(2). Se aprobă redevența stabilită în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 203/2020, întocmit de evaluator autorizat și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

Anexa nr. 1 la prezenta devine anexa nr. 1 la HCL Girișu de Criș nr. 85/2020.

4. Art.5 se modifică și se completează și va avea următoarea formulare:

Art.5.(1) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

(2)Efectele juridice ale contractului de concesiune vor începe să curgă numai după înscrierea acestuia în coala funciară a comunei Girișu de Criș.

3. Art.12 se modifică și se completează și va avea următoarea formulare:

” Art.12. Licităția se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în MO al României, Partea VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii or canale publice de comunicații electronice iar anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.După art. 13 se introduce art. 13¹, care va avea următoarea formulare:

”Art. 13¹. Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSC10104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017 este interzisă orice intervenție antropică în Habitatele : 92 A0- Zăvoaie cu Salix alba și Populus Alba, 3270-Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodinrubrip.p. și Bidentin p.p.3150- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition, fiind protejate pe întreaga suprafață a sitului ROSC101104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenu concesionat, conform avizului nr. 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor.”

6. Anexa nr. 2 – Studiul de oportunitate- la HCL nr. 85/2020 se modifică și se completează după cum urmează :

Cap 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat se modifică și se completează după cum urmează :

Aliniatul 7 ”Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în Bazinul hidrografic Crișul Repede, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea” se modifică și va avea următoarea formulare:

” Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în Bazinul hidrografic Crișul Repede.”

Cap 8.Avizul Agenției Naționale pentru Ariei Naturale Protejate, se modifică și se completează după cum urmează :

„Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSC10104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017 este interzisă orice intervenție antropică în Habitatele : 92 A0 Zăvoaie cu Salix alba și Populus Alba, 3270-Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodinrubrip.p. și Bidentin p.p.3150- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition, fiind protejate pe întreaga suprafață :

sitului ROSCI01104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenul concesionat, conform avizului nr 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor .”

Anexa nr. 2 la prezenta devine anexa nr. 2 la HCL nr. 85/2020.

6. Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini - la HCL nr. 85/2020 se modifică și se completează după cum urmează:

Cap .INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII subcapitolul Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii – se modifică și se completează după cum urmează:

Se introduce următorul aliniat : ” Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSCI01104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017 este interzisă orice intervenție antropică în Habitatele : 92 A0- Zăvoaie cu Salix alba și Populus Alba , 3270-Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodirubrip.p. și Bidentin p.p.3150- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition, fiind protejate pe întreaga suprafață a sitului ROSCI01104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenul concesionat, conform avizului nr. 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor.”.

Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre devine anexa nr. 3 la HCL nr. 85/23.12.2020.

7. Anexa nr. 4 la HCL nr. 85/2020 – Documentația de atribuire-se înlocuiește cu anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.2.Anexele nr. 1,nr.2, nr.3 și nr.4 la prezenta hotărâre devin anexele nr. 1, nr. 2, nr.3 și nr. 4 la HCL nr 85/23.12.2020.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 85/23.12.2020 rămân nemodificate.

Art. 4. Primarul comunei Girișu de Criș prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică: - Primarului comunei Girișu de Criș;

- Instituției Prefectului Județului Bihor;

- Membrii comisiei de evaluare,

- se depune la Monitorul Oficial al Comunei Girișu de Criș în format electronic , la pagina de interne www.girisudecris.ro , în subeticheta „ HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE “, pentru înscrierea în Registru pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 28

Din 26.02.2021

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi”pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 28/...../. 2021

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU TEREN TEREN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4314 MP (NEPRODUCTIV 3843 MP ȘI DE APE STĂTĂTOARE 471 MP)

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA UTILĂ /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ/ AN	AMPLASAMENT
1.	Teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și ape stătătoare 471 mp)	Suprafața măsurată: 4314 m.p. Nr. cadastral: 56468 Categ. de folosință teren agricol; Teren neîmprejmuit Vecini: N- Crișul Repede S - nr. cad. 6651 E – nr. cad. 5905 V – FN teren neproductiv	4314 m.p.	840 LEI/AN Sau 175 euro/AN	Extravilanul localității Tărian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR. 28/2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul ce se dorește a se concesiona se identifică prin numărul cadastral 56468, număr topografic 789/1 și 789/2 și face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 31 din 21.05.2020. Terenul, în suprafață de 4314 mp, este amplasat în extravilanul localității Tărian.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează ca teren neproductiv pentru o suprafață de 3843 mp și de ape stătătoare pentru 471 mp.

Categoria de folosință a terenului este cea agricolă, Teren neîmprejmuit.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 56468 nu există construcții civile.

Suprafața de 471 mp de luciu de apă este alipită de o suprafață mai mare de luciu de apă ce este amplasată în extravilanul comunei Santandrei. Suprafața celor 471 mp de luciu de apă s-a format prin anii 1990-2000, prin deschiderea stratului freatic în urma extragerii nisipului și pietrișului pentru realizare de drumuri. Suprafața apei și cele adiacente acesteia au fost lăsate să se dezvolte în mod natural fără alte intervenții antropice.

Până în anii 2000 funcția terenului a fost agricolă.

Terenul cuprins în CF nr. 56468 a rămas neutilizat astfel încât a fost invadat de plante ce cresc spontan în zonă, afectând funcția agricolă a terenului. În condițiile în care în urmă cu 20 de ani s-a realizat o exploatare de resurse minerale, exploatare ce a schimbat funcția agricolă a celor 417 mp în teren acoperit cu luciu de apă – și teren neproductiv – 3843 mp propunem să modifice funcția întregului teren în teren cu funcție care să aducă beneficii pecuniare comunității.

Dat fiind amplasamentul terenului ce se propune a se concesiona **propunem ca funcția acestuia să devină de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc.**

Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în **Bazinul hidrografic Crișul Repede.**

Perimetrul propus spre concesionare este situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișul Repede, la circa 91-92 m, față de albia minoră.

Accesul în perimetrul propus spre concesionare se face pe un drum de exploatare existent, cu lungimea de circa 320 m, deviație de dreapta a drumului județean DJ 797. Nu va fi necesară amenajarea unor noi căi de acces. Terenul studiat aparține zonei biogeografice continentale.

Primăria Comunei Girișu de Criș a primit de la Administrația Națională Apele Romane Administrația Bazinală de Apă Crișuri adresa cu numărul nr. 9801 / 19.05.2020 prin care se comunică că imobilul în cauză nu se suprapune cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și aflate în administrarea A.N. "Apele Romane" - Administrația Bazinală de Apa Crișuri.

Observații: Dat fiind amplasamentul terenului, lipsa de interes manifestată de către investitori, până în acest moment, față de acesta și cantitatea de deșeuri care se depozitează periodic pe această locație și care conduce la cheltuieli suplimentare de la bugetul local pentru igienizare, propunem ca la finalizarea perioadei de concesionare, sau în orice alt moment, dacă de convine de comun acord cu concesionarul terenului, acesta să-i fie vândut, în condiții legale, astfel încât sarcina întreținerii

unui teren neproductiv ce nu aduce decât cheltuieli ce împovărează bugetul local să cadă în sarcina concesionarului/cumpărătorului.

Întreaga suprafață de 4314 mp se află amplasată în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede.

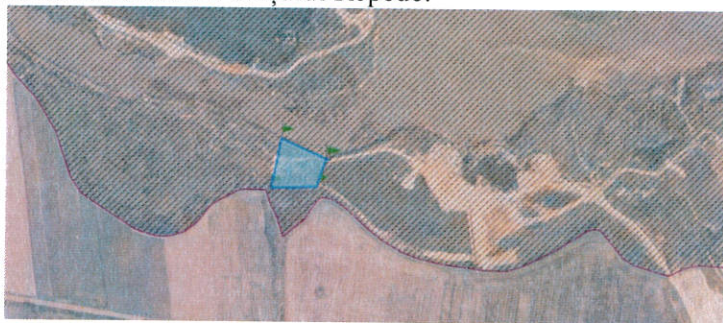


Figura 1 – Amplasamentul terenului identificat cu nr.topo 56468 în raport cu ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede

Coordonatele de delimitare a perimetrului terenului ce se dorește a fi concesionat în ridicarea topo în sistem STEREO'70 sunt :

Nr.crt.	X	Y
1	624763	258263
2	624727	258244
3	624724	258181
4	624794	258192

Situl de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost înființat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede se suprapune integral peste culoarul Crișului Repede, aval de orașul Oradea și până la granița de stat a României și are o suprafață totală de 655,9 ha.

Teritoriul sitului se găsește într-o stare adecvată pentru a susține specii de importanță comunitară de nevertebrate, pești, amfibieni și lilieci, conservând totodată și zăvoaie cu salcie și plop.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost desemnat pentru conservarea a 2 habitate, 1 specie de mamifere, 2 specii de amfibieni, 9 specii de pești și o specie de nevertebrate, conform formularului standard Natura 2000.

Habitat de interes comunitar aflate pe anexa II a Directivei habitate nr. 92/43/CEE identificate pe suprafața ariei de interes comunitar, conform Planului de management al acestuia - Ordinul nr. 1043/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 563 din 26 iulie 2016.

1. 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba*/*Populus alba*;

2. 3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*.

Cercetările în teren au evidențiat prezența suplimentară pe teritoriul sitului a următorului habitat:

3. 3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*.

92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba*/*Populus alba*. Habitatul este reprezentat foarte fragmentar în lungul întregului curs al Crișului Repede, acest sector al râului fiind foarte antropizat. Singurele fitocenoze identificate, degradate, aparțin asociației *Salici-Populetum* Meijer-Drees 1936. Habitatul ocupă în sit o suprafață de 49,64 ha.

3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din *Chenopodium rubri* și *Bidention*. Habitatul apare pe suprafețe destul de mari, deși fragmentare, pe aluviunile crude, în lungul malurilor Crișului Repede. Fitocenozele identificate aparțin asociațiilor *Bidenti - Polygonetum hydropiperis* Lohm. in Tuxen 1950, *Polygono lapathifolii - Bidentetum* Klika 1935, *Echinochloa - Polygonetum lapathifolii* Soo et Csiiros 1974, *Xanthio strumarii - Bidentetum tripartitae* Timar 1947; *Bidentetum cernui* Kobenza 1948 Slavnic 1951. Suprafața habitatului în sit este de 32,79 ha.

3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition. Habitatul este slab reprezentat în lungul albiei Crișului Repede în locurile cu curgere mai lentă a râului, dar este excepțional de variat și bine conservat în balta de la Girișul de Criș, aflată în perimetrul sitului, unde este prezentă și o avifaună bogată. Fitocenozele regăsite se încadrează la asociațiile: Lemnetum minoris Soo 1927; Lemnetum gibbae Miyawaki et Tuxen 1960; Lemnetum trisulcae Knapp et Stoffers 1962; Spirodelo-Salvinietum natantis Slavnic 1965, Potamogetonum lucentis Hueck 1931; Potamogetonum perfoliati Koch 1926; Potamogetonum graminei Koch 1926; Passarge 1964 em. Górs 1977; Potamo-Ceratophylletum submersi Pop 1962; Potamogetonum pectinati Carstensen 1955. Suprafața habitatului în sit este de 16,26 ha.

Speciile de interes conservativ

a) Pești

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de pești interes comunitar au fost identificate: *Cobitis taenia*, *Gobio albipinnatus*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Zingel streber*, *Aspius aspius*.

Cobitis taenia - zvârluga. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit, localizată preponderent în sectorul inferior al sitului. Preferă apele lin curgătoare sau stătătoare a căror facies este format din nisip, argilă și mai rar pietriș. Evită ecosistemele acvatice a căror facies este format din măr.

Gobio albipinnatus - porcușorul de șes. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit. Preferă apele curgătoare, specie reofilă, din zona de șes a căror facies este compus din nisip fin sau argilă. A fost identificată atât în partea superioară a sitului, cel mai din amonte punct studiat, cât și în partea inferioară, cel mai din aval sector studiat. În sectoarele inferioare specia este mai abundentă, fapt perfect explicabil prin preferința față de sistemele acvatice reofile cu un curs mai lent.

Gymnocephalus schraetzer - răspăr. Specie rezidentă, întâlnită foarte rar, exclusiv în sectorul inferior al sitului, aproape de granița cu Ungaria. Preferă ecosistemele acvatice reofile și ajunge până în zona colinară și ocazional ecosistemele acvatice stagnofile, respectiv salmastre cu substrat sau facies tare, nisipos, pietros sau argilos.

Rhodeus sericeus amarus - boartă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit. Este specia de pește de interes comunitar cea mai abundentă din sit. Arealul de distribuție în aria protejată ocupă peste 50% din cursul Crișului Repede. Specia preferă apele stătătoare sau lin curgătoare, dar este întâlnită frecvent și în plin curent ajungând chiar până în zona păstrăvului, respectiv zona montană.

Zingel streber - fusar. Specie rezidentă cu prezență rară în sit, identificată în anul 2015 numai în sectorul mijlociu. Specia preferă ecosistemele acvatice reofile din zona de deal, respectiv șes și care au un facies sau substrat format din pietriș, nisip sau argilă.

Aspius aspius - avat. Specie rezidentă, comună în sit, relativ abundentă aval de Sântandrei. Este o specie dulcicolă reofil-stagnofilă, întâlnită frecvent în râurile de șes până în zona colinară, bălți, lacuri dulcicole sau salmastre.

b) Amfibieni și reptile

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de amfibieni interes comunitar au fost identificate: *Bombina variegata* și *Bombina bombina*.

Bombina variegata - buhai de balta cu burtă galbenă. Specia se găsește la limita arealului său de distribuție și nu a fost identificată în sit în anul 2015. Nu se exclude însă total prezența acesteia în sit, mai ales a unor indivizi hibridizați cu *B. bombina*.

Bombina bombina - buhai de balta cu burtă roșie. Specie rezidentă, cu prezență rară în sit, identificată în bălțile din partea de est a sitului. Deși au fost vizitate și alte habitate adecvate de pe suprafața sitului, specia nu a fost găsită.

c) Mamifere

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de mamifer interes comunitar: *Rhinolophus ferrumequinum*.

Rhinolophus ferrumequinum - liliacul mare cu potcoavă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit, utilizează habitatele de pe suprafața sitului doar pentru hrănire, pentru odihnă și hibernare specia folosind clădiri din afără limitei acestuia. Arealul potențial de distribuție a speciei în sit cuprinde toată suprafața sitului.

d) Nevertebrate

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de nevertebrate de interes comunitar: *Coenagrion ornatum*.

Coenagrion ornatum - țărăncuța. Specie de libelulă rezidentă, cu prezență rară în sit și relativ dificil de identificat, preferând să se odihnească în zonele joase, ascunse, ale vegetației higrofile. Specia a fost identificată doar în sectorul vestic al sitului, în sectoarele cu scurgere lină.

f) Alte specii de floră și faună identificate

Cercetările din teren au mai relevat prezența următoarelor specii: *Emys orbicularis*, *Lutra lutra* și *Castor fiber*.

Emys orbicularis - țestoasa de apă. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în partea superioară, în zona lacurilor din apropierea zonei industriale a orașului.

Lutra lutra - vidra. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în sectorul inferior.

Castor fiber - castorul. Specie rezidentă, observată în teren în anul 2015 în două zone din jumătatea inferioară a sitului.

Concesionarea terenului descris pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc apreciem nu va afecta capacitatea de conservare a sitului Natura 2000 ROSCI0104.

Apreciam că concesionarea terenului pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă) nu va genera un impact semnificativ asupra integrității ariei protejate de interes comunitar și implicit nici asupra statutului de conservare habitatelor al speciilor de interes conservativ ce au constituit elementele care au stat la baza desemnării regimului special al zonei.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Necesitatea de ordin economic, financiar, social și de mediu concesionării constă în asigurarea de:

- Bani la Bugetul local
- Igienizarea, întreținerea zonei, realizarea de zone verzi
- Utilizarea potențialului zonei amplasată în vecinătatea Crișului Repede și a unei zone acoperită cu apă din comuna Sântandrei ca și de zonă de odihnă, liniștire.

Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

3. Nivelul minim al redevenței

Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

5. Durata estimată a concesiunii

Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

Nu este cazul, conform Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din 22.08.2019.

8. Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate

Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSC10104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017 este interzisă orice intervenție antropică în Habitatele : 92 A0- Zăvoaie cu Salix alba și Populus Alba , 3270-Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodin rubri p.p. și Bidentin p.p.3150-Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition, fiind protejate pe întreaga suprafață a sitului ROSC101104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenul concesionat, conform avizului nr. 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor.”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

A blue ink handwritten signature, appearing to be "Gherghel Aurel", is written over the text of the second official position.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR...28...../. 2021

CAIET DE SARCINI

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Terenul, în suprafață de 4314 mp, amplasat în extravilanul localității Tărian, din care neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 39 din 21.05.2020.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează teren extravilan, neproductiv, Nr. cadastral: 56468, categoria de folosință agricol, teren neîmprejmuit,

Vecini: N- Crișul Repede, S - nr. cad. 6651, E – nr. cad. 5905, V – FN teren neproductiv

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSC10104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017 este interzisă orice intervenție antropică în Habitatele : 92 A0- Zăvoaie cu Salix alba și Populus Alba , 3270-Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodin rubri p.p. și Bidentin p.p.3150-Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition, fiind protejate pe întreaga suprafață a sitului ROSC101104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenul concesionat, conform avizului nr. 753/14.09.2020 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor.”.

Terenul poate fi folosit ca zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), agrement, etc.

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ”asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării zonelor verzi pe suprafața comunei, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent.” Agenții economici de pe raza comunei Girișu de Criș sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local, se igienizează zona, se realizează o zonă verde, de odihnă, liniștire, agrement.

CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii; Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. (Cod civil)

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.
- Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;
- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.
- Interdicția subconcesionării bunului concesionat
- Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

- Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Durata concesiunii;

- Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Redeventa minimă și modul de calcul al acesteia;

- Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

- Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de 10% din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur;
- bunuri proprii;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN

CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 28/26.02. 2021

I. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

U.A.T. Comuna Girișu de Criș, CIF 4883966, sat Girișu de Criș, strada Primăriei, nr. 29, Cod poștal: 417270 comuna Girișu de Criș, județul Bihor, tel: 0259/390035, fax: 0259/390037, email: primaria.girisudecris@cjbihor.ro, persoana de contact: Gherman Marian Liviu – consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Girișu de Criș.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- data și locul la care se va desfășura sesiunea privată de deschidere a ofertelor;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea privatării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

- a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. (*Cod civil*)

- b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

- c) Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

- d) Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

Este interzisă subconcesiunea bunului concesionat.

- e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- f) Durata concesiunii;

Perioada de concesionare este de **25 ani** cu posibilitatea de prelungire.

- g) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

- h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe.

- i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii;

a) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

b) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al redevenței;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

c) protecția mediului înconjurător;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

c) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

d) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de partile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde si clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent si concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului si au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română si dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română si două într-o altă limbă aleasă de acestea. Astfel, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română si un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

