



## HOTĂRÂRE

### privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, întrunit în ședință, în data de 23.12.2020 la care participă un număr de 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri în funcție,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Girișu de Criș, domnul Pașca Ioan, privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 203 din 24.08.2020 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere prevederile HCL nr. 39 din 21.05.2020 privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp) precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Girișu de Criș;

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat la nr.6981 din data de 22.12.2020;

Având în vedere Adresa 9801 din data de 19.05.2020 emisă de către Administrația Națională Apele Romane Administrația Bazinală de Apă Crișuri;

Având în vedere Avizul cu numărul 753 din data de 14.09.2020 al Agenției Naționale pentru Aarii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Bihor;

Având în vedere avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru", adoptă următoarea,

## HOTĂRÂRE:

**ART.1 – (1)** Se aprobă concesionarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș , înscris în CF nr. 56468 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56468 .

**(2)** Se aprobă redevența stabilită în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

**ART.2** – Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 203 din 24.08.2020.

**ART.3** Se aprobă perioada de concesionare de **25 ani** cu posibilitatea de prelungire.

**ART.4** – Procedura de licitație va fi licitație publică, cu oferte în plic,conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**ART.5 - (1)** Contractul de concesiune pentru bunul prevăzut la art. 1 va putea fi încheiat doar după înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Girișu de Criș.

**(2)** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

**ART.6** – Se aprobă Studiul de oportunitate conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.7** – Se aprobă caietul de sarcini conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8 .-** Se aprobă documentația de atribuire conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.9. (1)** Se aprobă garanția de participare în procent de **10%** din redevența anuală prevăzută în **anexa nr. 1**.

Se aprobă taxa de participare în valoare de **100 lei**.

**ART.10 .(1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte – Dorner Maria- șef birou aparatul de specialitate al primarului

Secretar – Ciuciu Victoria Maria – consilier achiziții publice aparatul de specialitate al primarului,

Membru – Pop Călin Nicolae- consilier local,

Membru - Reickli Francisc- consilier local,

Membru - \_\_\_\_\_ - reprezentant al AFP Bihor.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

**ART.11** – Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.1 următorii supleanți:

Președinte – Vereș Roxana Mădălina- consilier asistent

Secretar – Marian Gherman Liviu - aparatul de specialitate al primarului ,

Membru – Țârlea Aurelian Sebastian- consilier local

Membru – Maxim Aurel - consilier local

Membru - \_\_\_\_\_ - reprezentant al AFP Bihor.

**ART.12.** Licitația se inițiază prin privatărea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice iar anunțul de licitație se trimite spre privatăre cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

**ART. 13.** Primarul comunei Girișu de Criș prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 14** – Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului comunei Girișu de Criș;

Se va afișa la sediul unității;

Instituției Prefectului Județului Bihor;

Membrii comisiei de evaluare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL

Nr. 85

Din 13.12.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi” pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 81/23.12.2020

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU TEREN TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4314 MP (NEPRODUCTIV 3843 MP ȘI DE APE STĂTĂTOARE 471 MP)**

| Nr. crt | IDENTIFICARE BUN                                                             | VECINĂȚĂȚI                                                                                                                                                                                                 | SUPRAFAȚĂ UTILĂ /M.P | VALOARE REDEVENȚĂ/AN          | AMPLASAMENT                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1.      | Teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și ape stătătoare 471 mp) | Suprafața măsurată: 4314 m.p. Nr. cadastral: 56468 Categ. de folosință teren agricol; Teren neîmprejmuit Vecini:<br>N- Crișul Repede<br>S - nr. cad. 6651<br>E – nr. cad. 5905<br>V – FN teren neproductiv | 4314 m.p.            | 840 LEI/AN<br>Sau 175 euro/AN | Extravilanul localității Tărian |

Girișu de Criș, 23.12. 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR. 8/23.12.2020

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul ce se dorește a se concesiona se identifică prin numărul cadastral 56468, provenit din număr topografic 789/1 și 789/2 și face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 31 din 21.05.2020. Terenul, în suprafață de 4314 mp, este amplasat în extravilanul localității Tărian.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează ca teren neproductiv pentru o suprafață de 3843 mp și de ape stătătoare pentru 471 mp.

Categoria de folosință a terenului este cea agricolă, teren neîmprejmuit.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 56468 nu există construcții civile.

Suprafața de 471 mp de luciu de apă este alipită de o suprafață mai mare de luciu de apă ce este amplasată în extravilanul comunei Sântandrei. Suprafața celor 471 mp de luciu de apă s-a format prin anii 1990-2000, prin deschiderea stratului freatic în urma extragerii nisipului și pietrișului pentru realizare de drumuri. Suprafața apei și cele adiacente acesteia au fost lăsate să se dezvolte în mod natural fără alte intervenții antropice.

Până în anii 2000 funcția terenului a fost agricolă.

Terenul cuprins în CF 56468 a rămas neutilizat astfel încât a fost invadat de plante ce cresc spontan în zonă, afectând funcția agricolă a terenului. În condițiile în care în urmă cu 20 de ani s-a realizat o exploatare de resurse minerale, exploatare ce a schimbat funcția agricolă a celor 417 mp în teren acoperit cu luciu de apă – și teren neproductiv – 3843 mp propunem să modifice funcția întregului teren în teren cu funcție care să aducă beneficii pecuniare comunității.

Dat fiind amplasamentul terenului ce se propune a se concesiona **propunem ca funcția acestuia să devină de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc.**

Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în **Bazinul hidrografic Crișul Repede**, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea. Perimetrul propus spre concesionare este situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișul Repede, la circa 91-92 m, față de albia minoră.

Accesul în perimetrul propus spre concesionare se face pe un drum de exploatare existent, cu lungimea de circa 320 m, deviație de dreapta a drumului județean DJ 797. Nu va fi necesară amenajarea unor noi căi de acces. Terenul studiat aparține zonei biogeografice continentale.

Primăria Comunei Girișu de Criș a primit de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Crișuri adresa cu numărul Nr. 9801 / 19.05.2020 prin care ni se comunică că imobilul în cauza nu se suprapune cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și aflate în administrarea A.N. "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

**Observații:** Dat fiind amplasamentul terenului, lipsa de interes manifestată de către investitori, până în acest moment, față de acesta și cantitatea de deșeuri care se depozitează periodic pe această locație și care conduce la cheltuieli suplimentare de la bugetul local pentru igienizare, propunem ca la finalizarea perioadei de concesionare, sau în orice alt moment, dacă de convine de comun acord cu concesionarul terenului, acesta să-i fie vândut, în condiții legale, astfel încât sarcina întreținerii unui teren neproductiv ce nu aduce decât cheltuieli ce împovărează bugetul local să cadă în sarcina concesionarului/cumpărătorului.

Întreaga suprafață de 4314 mp se află amplasată în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede.

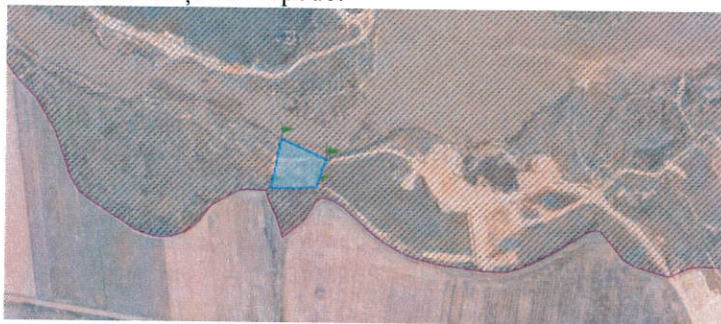


Figura 1 – Amplasamentul terenului identificat cu nr.topo 56468 în raport cu ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede

Coordonatele de delimitare a perimetrului terenului ce se dorește a fi concesionat în ridicarea topo în sistem STEREO'70 sunt :

| Nr.crt. | X      | Y      |
|---------|--------|--------|
| 1       | 624763 | 258263 |
| 2       | 624727 | 258244 |
| 3       | 624724 | 258181 |
| 4       | 624794 | 258192 |

Situl de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost înființat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede se suprapune integral peste culoarul Crișului Repede, aval de orașul Oradea și până la granița de stat a României și are o suprafață totală de 655,9 ha.

Teritoriul sitului se găsește într-o stare adecvată pentru a susține specii de importanță comunitară de nevertebrate, pești, amfibieni și lilieci, conservând totodată și zăvoaie cu salcie și plop.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost desemnat pentru conservarea a 2 habitate, 1 specie de mamifere, 2 specii de amfibieni, 9 specii de pești și o specie de nevertebrate, conform formularului standard Natura 2000.

Habitat de interes comunitar aflate pe anexa II a Directivei habitate nr. 92/43/CEE identificate pe suprafața ariei de interes comunitar, conform Planului de management al acestuia - Ordinul nr. 1043/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 563 din 26 iulie 2016.

1. 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*;

2. 3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*.

Cercetările în teren au evidențiat prezența suplimentară pe teritoriul sitului a următorului habitat:

3. 3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*.

92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*. Habitatul este reprezentat foarte fragmentar în lungul întregului curs al Crișului Repede, acest sector al râului fiind foarte antropizat. Singurele fitocenoze identificate, degradate, aparțin asociației *Salici-Populetum Meijer-Drees* 1936. Habitatul ocupă în sit o suprafață de 49,64 ha.

3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din *Chenopodium rubri* și *Bidention*. Habitatul apare pe suprafețe destul de mari, deși fragmentare, pe aluviunile crude, în lungul malurilor Crișului Repede. Fitocenozele identificate aparțin asociațiilor *Bidenti* - *Polygonetum hydropiperis* Lohm. in Tuxen 1950, *Polygono lapathifolii* - *Bidentetum Klika* 1935, *Echinochloa* - *Polygonetum lapathifolii* Soo et Csiros 1974, *Xanthio strumarii* - *Bidentetum tripartitae* Timar 1947; *Bidentetum cernui* Kobenza 1948 Slavnic 1951. Suprafața habitatului în sit este de 32,79 ha.

3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*. Habitatul este slab reprezentat în lungul albiei Crișului Repede în locurile cu curgere mai lentă a râului, dar este excepțional de variat și bine conservat în balta de la Girișul de Criș, aflată în perimetrul sitului, unde este prezentă și o avifaună bogată. Fitocenozele regăsite se încadrează la asociațiile: *Lemnetum minoris* Soo 1927; *Lemnetum gibbae* Miyawaki et Tuxen 1960; *Lemnetum trisulcae* Knapp et Stoffers 1962; *Spirodelo-*

Salvinietum natantis Slavnic 1965, Potamogetonum lucentis Hueck 1931; Potamogetonum perfoliati Koch 1926; Potamogetonum graminei Koch 1926; Passarge 1964 em. G6rs 1977; Potamo-Ceratophylletum submersi Pop 1962; Potamogetonum pectinati Carstensen 1955. Suprafața habitatului în sit este de 16,26 ha.

Speciile de interes conservativ

#### a) Pești

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de pești interes comunitar au fost identificate: *Cobitis taenia*, *Gobio albipinnatus*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Zingel streber*, *Aspius aspius*.

*Cobitis taenia* - zvârluga. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit, localizată preponderent în sectorul inferior al sitului. Preferă apele lin curgătoare sau stătătoare a căror facies este format din nisip, argilă și mai rar pietriș. Evită ecosistemele acvatice a căror facies este format din mâl.

*Gobio albipinnatus* - porcușorul de șes. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit. Preferă apele curgătoare, specie reofilă, din zona de șes a căror facies este compus din nisip fin sau argilă. A fost identificată atât în partea superioară a sitului, cel mai din amonte punct studiat, cât și în partea inferioară, cel mai din aval sector studiat. În sectoarele inferioare specia este mai abundentă, fapt perfect explicabil prin preferința față de sistemele acvatice reofile cu un curs mai lent.

*Gymnocephalus schraetzer* - răspăr. Specie rezidentă, întâlnită foarte rar, exclusiv în sectorul inferior al sitului, aproape de granița cu Ungaria. Preferă ecosistemele acvatice reofile și ajunge până în zona colinară și ocazional ecosistemele acvatice stagnofile, respectiv salmastre cu substrat sau facies tare, nisipos, pietros sau argilos.

*Rhodeus sericeus amarus* - boartă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit. Este specia de pește de interes comunitar cea mai abundentă din sit. Arealul de distribuție în aria protejată ocupă peste 50% din cursul Crișului Repede. Specia preferă apele stătătoare sau lin curgătoare, dar este întâlnită frecvent și în plin curent ajungând chiar până în zona păstrăvului, respectiv zona montană.

*Zingel streber* - fusar. Specie rezidentă cu prezență rară în sit, identificată în anul 2015 numai în sectorul mijlociu. Specia preferă ecosistemele acvatice reofile din zona de deal, respectiv șes și care au un facies sau substrat format din pietriș, nisip sau argilă.

*Aspius aspius* - avat. Specie rezidentă, comună în sit, relativ abundentă aval de Sântandrei. Este o specie dulcicolă reofil-stagnofilă, întâlnită frecvent în râurile de șes până în zona colinară, bălți, lacuri dulcicole sau salmastre.

#### b) Amfibieni și reptile

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de amfibieni interes comunitar au fost identificate: *Bombina variegata* și *Bombina bombina*.

*Bombina variegata* - buhai de balta cu burtă galbenă. Specia se găsește la limita arealului său de distribuție și nu a fost identificată în sit în anul 2015. Nu se exclude însă total prezența acesteia în sit, mai ales a unor indivizi hibridizați cu *B. bombina*.

*Bombina bombina* - buhai de balta cu burtă roșie. Specie rezidentă, cu prezență rară în sit, identificată în bălțile din partea de est a sitului. Deși au fost vizitate și alte habitate adecvate de pe suprafața sitului, specia nu a fost găsită.

#### c) Mamifere

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de mamifer interes comunitar: *Rhinolophus ferrumequinum*.

*Rhinolophus ferrumequinum* - liliacul mare cu potcoavă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit, utilizează habitatele de pe suprafața sitului doar pentru hrănire, pentru odihnă și hibernare specia folosind clădiri din afara limitei acestuia. Arealul potențial de distribuție a speciei în sit cuprinde toată suprafața sitului.

#### d) Nevertebrate

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de nevertebrate de interes comunitar: *Coenagrion ornatum*.

*Coenagrion ornatum* - țărâncuța. Specie de libelulă rezidentă, cu prezență rară în sit și relativ dificil de identificat, preferând să se odihnească în zonele joase, ascunse, ale vegetației higrofile. Specia a fost identificată doar în sectorul vestic al sitului, în sectoarele cu scurgere lină.

#### f) Alte specii de floră și faună identificate

Cercetările din teren au mai relevat prezența următoarelor specii: Emys orbicularis, Lutra lutra și Castor fiber.

Emys orbicularis - țestoasa de apă. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în partea superioară, în zona lacurilor din apropierea zonei industriale a orașului.

Lutra lutra - vidra. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în sectorul inferior.

Castor fiber - castorul. Specie rezidentă, observată în teren în anul 2015 în două zone din jumătatea inferioară a sitului.

Concesionarea terenului descris pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc apreciem nu va afecta capacitatea de conservare a sitului Natura 2000 ROSCI0104.

Apreciem că concesionarea terenului pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă) nu va genera un impact semnificativ asupra integrității ariei protejate de interes comunitar și implicit nici asupra statutului de conservare habitatelor al speciilor de interes conservativ ce au constituit elementele care au stat la baza desemnării regimului special al zonei.

## **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Necesitatea de ordin economic, financiar, social și de mediu concesionării constă în asigurarea de:

- Bani la Bugetul local
- Igienizarea, întreținerea zonei, realizarea de zone verzi
- Utilizarea potențialului zonei amplasată în vecinătatea Crișului Repede și a unei zone acoperită cu apă din comuna Sântandrei ca și de zonă de odihnă, liniștire.

Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

## **3. Nivelul minim al redevenței**

Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **5. Durata estimată a concesiunii**

Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

## **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare**

Nu este cazul, conform Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din 22.08.2019.

## **8. Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Anexa.**

Girișu de Criș, 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 85/23.12.2020  
CAIET DE SARCINI

### INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Terenul, în suprafață de 4314 mp, amplasat în extravilanul localității Tărian, din care neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 39 din 21.05.2020.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează teren extravilan, neproductiv, Nr. cadastral: 56468, categoria de folosință agricol, teren neîmprejmuit,

Vecini: N- Crișul Repede, S - nr. cad. 6651, E – nr. cad. 5905, V – FN teren neproductiv

#### **Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

**Terenul poate fi folosit ca zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), agrement, etc.**

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării zonelor verzi pe suprafața comunei, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza comunei Girișu de Criș sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local, se igienizează zona, se realizează o zonă verde, de odihnă, liniștire, agrement.

### CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în contractul de concesiune, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. (Cod civil)

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.
- Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.
- Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

- Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

- Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Durata concesiunii;

- Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Redeventa minimă și modul de calcul al acesteia;

- Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de 10% din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligatiei de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

## **CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma privatării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

### **CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur;
- bunuri proprii;

**Girișu de Criș, 23.12. 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**Informatii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;**

U.A.T. Comuna Girișu de Criș, CIF 4883966, sat Girișu de Criș, strada Primăriei, nr. 29, Cod poștal: 417270 comuna Girișu de Criș, județul Bihor, tel: 0259/390035, fax: 0259/390037, email: primaria.girisudecris@cjbihor.ro, persoana de contact: Gherghel Aurel - secretar al unității administrativ-teritoriale.

**Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;**

Licitatia se initiaza prin privatărea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;
- informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
- data si locul la care se va desfasura sedinta privată de deschidere a ofertelor;
- instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea privatării.

Anuntul de licitatie se trimite spre privatăre cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma privatării anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma privatării anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

*a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

Terenul, în suprafață de 4314 mp, amplasat în extravilanul localității Tărian, din care neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 39 din 21.05.2020.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează teren extravilan, neproductiv, Nr. cadastral: 56468, categoria de folosință agricol, teren neîmprejmuit,

Vecini: N- Crișul Repede, S - nr. cad. 6651, E – nr. cad. 5905, V – FN teren neproductiv

**Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

**Terenul poate fi folosit ca zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), agrement, etc.**

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmarite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării zonelor verzi pe suprafața comunei, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza comunei Girișu de Criș sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local, se igienizează zona, se realizează o zonă, verde, de odihnă, liniștire, agrement.

*b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;*

Terenul ce se dorește a se concesiona se identifică prin numărul cadastral 56468, număr topografic 789/1 și 789/2 și face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 31 din 21.05.2020. Terenul, în suprafață de 4314, este amplasat în extravilanul localității Tărian.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează ca teren neproductiv pentru o suprafață de 3843 mp și de ape stătătoare pentru 471 mp.

Categoria de folosință a terenului este cea agricolă, Teren neîmprejmuit.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 56468 nu există construcții civile.

Suprafața de 471 mp de luciu de apă este alipită de o suprafață mai mare de luciu de apă ce este amplasată în extravilanul comunei Santandrei. Suprafața celor 471 mp de luciu de apă s-a format prin anii 1990-2000, prin deschiderea stratului freatic în urma extragerii nisipului și pietrișului pentru realizare de drumuri. Suprafața apei și cele adiacente acesteia au fost lăsate să se dezvolte în mod natural fără alte intervenții antropice.

Până în anii 2000 funcția terenului a fost agricolă.

Terenul cuprins în CF 56468 a rămas neutilizat astfel încât a fost invadat de plante ce cresc spontan în zonă, afectând funcția agricolă a terenului. În condițiile în care în urmă cu 20 de ani s-a realizat o exploatare de resurse minerale, exploatare ce a schimbat funcția agricolă a celor 417 mp în teren acoperit cu luciu de apă – și teren neproductiv – 3843 mp propunem să modifice funcția întregului teren în teren cu funcție care să aducă beneficii pecuniare comunității.

Dat fiind amplasamentul terenului ce se propune a se concesiona propunem ca funcția acestuia să devină de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), agrement etc.

Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în **Bazinul hidrografic Crișul Repede**, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea.

Perimetrul propus spre concesionare este situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișul Repede, la circa 91-92 m, față de albia minoră.

Accesul în perimetrul propus spre concesionare se face pe un drum de exploatare existent, cu lungimea de circa 320 m, deviație de dreapta a drumului județean DJ 797. Nu va fi necesară amenajarea unor noi căi de acces. Terenul studiat aparține zonei biogeografice continentale.

Primăria Comunei Girișu de Criș a primit de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Crișuri Adresa cu numărul Nr. 9801 / 19.05.2020 prin care ni se comunică că imobilul în cauză nu se suprapune cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și aflate în administrarea A.N. "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

**Observații:** Dat fiind amplasamentul terenului, lipsa de interes manifestată de către investitori față de acesta și cantitatea de deșeuri care se depozitează periodic pe această locație și care conduce la cheltuieli suplimentare de la bugetul local pentru igienizare, propunem ca la finalizarea perioadei de concesiune, sau în orice alt moment, dacă se convine de comun acord cu concesionarul terenului, acesta să-i fie vândut, în condiții legale, astfel încât sarcina întreținerii unui teren neproductiv ce nu aduce decât cheltuieli ce împovărează bugetul local să cadă în sarcina concesionarului/cumpărătorului.

Întreaga suprafață de 4314 mp se află amplasată în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede.



Figura 1 – Amplasamentul terenului identificat cu nr.topo 56468 în raport cu ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede

Coordonatele de delimitare a perimetrului terenului ce se dorește a fi concesionat în ridicarea topo în sistem STEREO'70 sunt :

| Nr.crt. | X      | Y      |
|---------|--------|--------|
| 1       | 624763 | 258263 |
| 2       | 624727 | 258244 |
| 3       | 624724 | 258181 |
| 4       | 624794 | 258192 |

Situl de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost înființat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede se suprapune integral peste culoarul Crișului Repede, aval de orașul Oradea și până la granița de stat a României și are o suprafață totală de 655,9 ha.

Teritoriul sitului se găsește într-o stare adecvată pentru a susține specii de importanță comunitară de nevertebrate, pești, amfibieni și lilieci, conservând totodată și zăvoaie cu salcie și plop.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost desemnat pentru conservarea a 2 habitate, 1 specie de mamifere, 2 specii de amfibieni, 9 specii de pești și o specie de nevertebrate, conform formularului standard Natura 2000.

Habitat de interes comunitar aflate pe anexa II a Directivei habitate nr. 92/43/CEE identificate pe suprafața ariei de interes comunitar, conform Planului de management al acestuia - Ordinul nr. 1043/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 563 din 26 iulie 2016.

1. 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*;

2. 3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidens*.

Cercetările în teren au evidențiat prezența suplimentară pe teritoriul sitului a următorului habitat:

3. 3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*.

92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*. Habitatul este reprezentat foarte fragmentar în lungul întregului curs al Crișului Repede, acest sector al râului fiind foarte antropizat. Singurele fitocenoză identificate, degradate, aparțin asociației *Salici-Populetum* Meijer-Drees 1936. Habitatul ocupă în sit o suprafață de 49,64 ha.

3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din *Chenopodium rubri* și *Bidentium*. Habitatul apare pe suprafețe destul de mari, deși fragmentare, pe aluviunile crude, în lungul malurilor Crișului Repede. Fitocenoză identificate aparțin asociațiilor *Bidentium* - *Polygonetum hydropiperis* Lohm. in Tuxen 1950, *Polygonum lapathifolii* - *Bidentium* Klika 1935, *Echinochloa* - *Polygonetum lapathifolii* Soo et Csiros 1974, *Xanthium strumarium* - *Bidentium tripartitae* Timar 1947; *Bidentium cernui* Kobenza 1948 Slavnic 1951. Suprafața habitatului în sit este de 32,79 ha.

3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*. Habitatul este slab reprezentat în lungul albiei Crișului Repede în locurile cu curgere mai lentă a râului, dar este excepțional de variat și bine conservat în balta de la Girișul de Criș, aflată în perimetrul sitului, unde este prezentă și o avifaună bogată. Fitocenoză regăsite se încadrează la asociațiile: *Lemnetum minoris* Soo 1927; *Lemnetum gibbae* Miyawaki et Tuxen 1960; *Lemnetum trisulcae* Knapp et Stoffers 1962; *Spirodela-Salvinietum natantis* Slavnic 1965, *Potamogetonum lucentis* Hueck 1931; *Potamogetonum perfoliati* Koch 1926; *Potamogetonum graminei* Koch 1926; Passarge 1964 em. G6rs 1977; *Potamo-Ceratophylletum submersi* Pop 1962; *Potamogetonum pectinati* Carstensen 1955. Suprafața habitatului în sit este de 16,26 ha.

Speciile de interes conservativ

#### a) Pești

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de pești interes comunitar au fost identificate: *Cobitis taenia*, *Gobio albipinnatus*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Zingel streber*, *Aspius aspius*.

*Cobitis taenia* - zvârluga. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit, localizată preponderent în sectorul inferior al sitului. Preferă apele lin curgătoare sau stătătoare a căror facies este format din nisip, argilă și mai rar pietriș. Evită ecosistemele acvatice a căror facies este format din măr.

*Gobio albipinnatus* - porcușorul de șes. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit. Preferă apele curgătoare, specie reofilă, din zona de șes a căror facies este compus din nisip fin sau argilă. A fost identificată atât în partea superioară a sitului, cel mai din amonte punct studiat, cât și în partea inferioară, cel mai din aval sector studiat. În sectoarele inferioare specia este mai abundentă, fapt perfect explicabil prin preferința față de sistemele acvatice reofile cu un curs mai lent.

*Gymnocephalus schraetzer* - răspăr. Specie rezidentă, întâlnită foarte rar, exclusiv în sectorul inferior al sitului, aproape de granița cu Ungaria. Preferă ecosistemele acvatice reofile și ajunge până în zona colinară și ocazional ecosistemele acvatice stagnofile, respectiv salmastre cu substrat sau facies tare, nisipos, pietros sau argilos.

*Rhodeus sericeus amarus* - boartă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit. Este specia de pește de interes comunitar cea mai abundentă din sit. Arealul de distribuție în aria protejată ocupă peste 50% din cursul Crișului Repede. Specia preferă apele stătătoare sau lin curgătoare, dar este întâlnită frecvent și în plin curent ajungând chiar până în zona pășturii, respectiv zona montană.

*Zingel streber* - fusar. Specie rezidentă cu prezență rară în sit, identificată în anul 2015 numai în sectorul mijlociu. Specia preferă ecosistemele acvatice reofile din zona de deal, respectiv șes și care au un facies sau substrat format din pietriș, nisip sau argilă.

*Aspius aspius* - avat. Specie rezidentă, comună în sit, relativ abundentă aval de Sântandrei. Este o specie dulcicolă reofil-stagnofilă, întâlnită frecvent în râurile de șes până în zona colinară, bălți, lacuri dulcicole sau salmastre.

#### b) Amfibieni și reptile

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de amfibieni interes comunitar au fost identificate: *Bombina variegata* și *Bombina orientalis*.

*Bombina variegata* - buhai de balta cu burtă galbenă. Specia se găsește la limita arealului său de distribuție și nu a fost identificată în sit în anul 2015. Nu se exclude însă total prezența acesteia în sit, mai ales a unor indivizi hibridizați cu *B. orientalis*.

Bombina bombina - buhai de balta cu burtă roșie. Specie rezidentă, cu prezență rară în sit, identificată în bălțile din partea de est a sitului. Deși au fost vizitate și alte habitate adecvate de pe suprafața sitului, specia nu a fost găsită.

c) Mamifere

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de mamifer interes comunitar: Rhinolophus ferrumequinum.

Rhinolophus ferrumequinum - liliacul mare cu potcoavă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit, utilizează habitatele de pe suprafața sitului doar pentru hrănire, pentru odihnă și hibernare specia folosind clădiri din afara limitei acestuia. Arealul potențial de distribuție a speciei în sit cuprinde toată suprafața sitului.

d) Nevertebrate

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de nevertebrate de interes comunitar: Coenagrion ornatum.

Coenagrion ornatum - țărâncuța. Specie de libelulă rezidentă, cu prezență rară în sit și relativ dificil de identificat, preferând să se odihnească în zonele joase, ascunse, ale vegetației higrofile. Specia a fost identificată doar în sectorul vestic al sitului, în sectoarele cu scurgere lină.

f) Alte specii de floră și faună identificate

Cercetările din teren au mai relevat prezența următoarelor specii: Emys orbicularis, Lutra lutra și Castor fiber.

Emys orbicularis - țestoasa de apă. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în partea superioară, în zona lacurilor din apropierea zonei industriale a orașului.

Lutra lutra - vidra. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în sectorul inferior.

Castor fiber - castorul. Specie rezidentă, observată în teren în anul 2015 în două zone din jumătatea inferioară a sitului.

Concesionarea terenului descris pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc apreciem nu va afecta capacitatea de conservare a sitului Natura 2000 ROSCI0104.

Apreciam că concesionarea terenului pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă) nu va genera un impact semnificativ asupra integrității ariei protejate de interes comunitar și implicit nici asupra statutului de conservare habitatelor al speciilor de interes conservativ ce au constituit elementele care au stat la baza desemnării regimului special al zonei.

*c) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.*

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, înființării de zone verzi, de zone de odihnă active/pasivă, agrement, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza comunei Girișu de Criș sunt interesați să închirieze/concesioneze/achiziționeze terenul în suprafață de 4314 mp, care este amplasat în extravilanul localității Tărian: teren neproductiv 3843 mp și ape stătătoare 471 mp. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

## II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

*a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;*

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în contractul de concesiune, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. *(Cod civil)*

b) *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;*

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

c) *Obligaтивitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;*

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

d) *Interdicția subconcesionării bunului concesionat*

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) *Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;*

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

f) *Durata concesiunii;*

Perioada de concesionare de **25 ani** cu posibilitatea de prelungire.

g) *Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;*

Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

h) *Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;*

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe anuale.

i) *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.*

Nu sunt.

### **III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere,

stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii;

a) *Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;*

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost

depuse cel puțin două oferte valabile.

b) *Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;*

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

c) *Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

d) *Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.*

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea. Astfel, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Girișu de Criș, \_\_\_\_\_, 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTAU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL