



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren intravilan situat în Girișu de Criș parcela cu nr. cadastral 50298 aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilierul pe probleme de cadastru de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, parcela cu nr.cadastral 50298, înscrisă în CF nr. 50298 Girișu de Criș în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare 488/09.10.2020 încheiat la B.I.N Gondosh Betty prin care Toma Adrian Cătălin dobândește dreptul de proprietate asupra construcției- casa familiala parter inscrisă în CF nr. 50298,

Văzând că prin contractul de concesiune nr.1203/15.01.2010 Pașcalău Costică a dobândit dreptul de concesiune asupra parcelei cu nr. cad 50298 și conform extrasului CF nr. 50298 proprietar tabular asupra construcțiilor edificate pe parcela cu nr. cadastral 50298 cu suprafața de 1000 mp este Toma Adrian Cătălin ,

Ținând cont de cererea adresată primăriei Girișu de Criș, de Toma Adrian Cătălin în calitate de proprietar își manifestă opțiunea de preluare a concesiunii pentru parcela cu nr. topo(cadastral) 50298,

În baza prevederilor art.680, 871-873 din legea nr. 287/2009- Noul Cod civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 41 al legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,ale prevederilor art. 24 alin.3 din legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând prevederile 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 4-7 din OUG nr. 54/2006,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 ,art. 139 alin.3 lit.g, , art. 196 alin. 1 lit.a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se dă acordul pentru transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul cu suprafața de 1000 mp, aferent construcțiilor înscrise în CF nr. 50298 pe nr. cad 50298 către dl Toma Adrian Cătălin proprietar asupra construcției edificate pe terenul concesionat cu nr. cadastral 50298 înscris în CF nr. 50298 cumpărată de la Pașcalău Costică.

Art.2. Recalcularea redevenței se va face ținând cont de raportul de expertiză al terenului întocmit de un expert autorizat aprobat de consiliul local.

Art. 3. Aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune între comuna Girișu de Criș prin primar și dl Toma Adrian Cătălin.

Art. 4. Termenul contractului de concesiune este pe durata existenței construcției.

Art. 5. Împuternicirea primarului comunei Girișu de Criș să semneze contractul de concesiune nou întocmit și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

Art. 6. Beneficiarul contractului de concesiune are obligația de a nota dreptul de concesiune în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pe cheltuiala sa.

Art. 7. La data semnării contractului de concesiune se reziliază contractului de concesiune nr. 1203/29.03.2010.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și biroul contabilitate .

Art .9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Girișu de Criș,
- Dl Pașcalău Costică,
- Dl Toma Adrian Cătălin,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Girișu de Criș și se afișează pe site-ul www.girisudecris.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETAR GENERAL UAT
CUC TEODOR ADRIAN

Nr. 11
Din 28.01.2021

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 13 voturi"pentru" din totalul de 13 consilieri în funcție