



HOTĂRÂRE

Privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 5360 mp și construcții agrozootehnice existente pe acest teren cu nr. cadastral 915 înscris în CF nr.52052, aflate în domeniul privat al comunei Girișu de Criș cu destinația , exploatare agricolă, activități de producție agricolă, depozite, prestări servicii

Consiliul local Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară pe data de 1 martie 2022,

Având în vedere :- referatul de specialitate întocmit de consilierul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Girișu de Criș prin care se propune concesionarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 5360 mp împreună cu construcții agrozootehnice situate pe acest teren cu nr. cadastral 915 înscris în CF nr.52052, aflate în domeniul privat al comunei Girișu de Criș cu destinația Activități de producție, agricultură, depozite, prestări servicii,

-Raportul de evaluare nr. 1979 din 05.04.2021 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR,

- Avizul cu nr. 94/PS/13.01.2022 al ANANP – Serviciul Teritorial Bihor,

- Adresa nr. 5/04.01.2022 emisă de către ANANP -Serviciul Teritorial Bihor ,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei și înregistrat cu nr. 1179 din 24.02. 2022,

În conformitate cu prevederile art. 362 alin.1 și 3, art.302, art. 308 alin. 1 și 4 , art. 309-art.330 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c și alin 6 lit.b, art. 139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În unanimitate cu un nr. de 11 voturi ”pentru” din totalul de 12 consilieri în funcție,

HOTĂREȘTE :

Art.1-(1) Se aprobă concesionarea imobilului teren cu nr. cadastral 915 înscris în CF nr.52052 împreună cu construcțiile agrozootehnice existente pe acest teren, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș .

(2)Se aprobă redevența stabilită în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 –Se stabilește redevența anuală la suma de 7695 lei/an inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art.4 –Procedura de licitație va fi licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 -(1)Contractul de concesiune pentru bunurile prevăzute la art. 1 va putea fi executat doar după înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Girișu de Criș.

(2) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

Art.6.Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7–Se aprobă caietul de sarcini conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8–Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9(1) Se aprobă garanția de participare în procent de 10% din redevența anuală prevăzută în anexa nr. 1.(2)Se aprobă taxa de participare în valoare de 100 lei.

Art.10(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:1.Președinte - Dorner Maria - șef birou contabilitate, 2.Secretar - Ciobanu Sorin - consilier superior ,3.Membru -

Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.),4.Membru -Meșter Viorel Marin
consilier local ,5.Membru - Pop Călin Nicolae-consilier local.

(2)Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(3)Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majorității membrilor.

Art.11–Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.10 următorii supleanți:1.Președinte
Gherghel Aurel -secretar general UAT, 2.Secretar -Ciuciu Victoria-consilier superior, 3.Membru
Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.),4.Membru -Țârlea Aurelia
Sebastian-consilier local, 5.Membru - Reickli Francisc-consilier local.

Art. 12. Primarul comunei Girișu de Criș prin intermediul aparatului de specialitate va urmări
ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică: - Primarului comunei Girișu de Criș;

- Instituției Prefectului Județului Bihor;

- Membrii comisiei de evaluare,

- Se va afișa la sediul primăriei și pe pagina de internet www.girisudecris.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRUPCA DĂNUȚ ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL**



Nr. 31

Din 01.03.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 31/...../. 2022

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU TEREN TEREN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5360 MP CU CONSTRUCTII(cabina portar, cămin pompe,cocina de porci 1,
cocina de porci 2, împrejmuire metalică)

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA UTILĂ /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ/ AN	AMPLASAMENT
1.	Teren în suprafață de 5360 mp cu construcții	Suprafața măsurată: 5360m.p. Nr. cadastral: 915 Categ. de folosință intravilan și curți construcții; Teren neîmprejmuit Vecini: N- Pășune S - CimitirE – nr. cad. 5905 V – Pășune E- Drum	5360 m.p.	7695 lei/an	Intravilanul localității Girișu de Criș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRUPCA DĂNUȚ ANDREI



CONTRASEMNATĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR. 31/14.02.2021

STUDIUL DE OPORTUNITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea CONCESIONĂRII, prin licitație publică, a unui imobil („teren și construcții -ferma Girișu de Criș în suprafață de 5.360 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, str. Muzeului, 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 308 alin. (4) și ale art. 309 alin. (2), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

”ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

...
(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

... ”

” ART. 309

Studiul de oportunitate

...

(2) În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

(3) Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

...

(5) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

...

a) Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Imobilul „teren și construcții -ferma Girișu de Criș în suprafață de 5.360 mp.” situat în comuna Girișu de Criș, str. Muzeului, 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915 **afiat în**



proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș, Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre).

b) Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

b.1.) Motive de ordin economic: utilizarea acestui imobil („teren în suprafață de 5.360 mp și construcții ferma Girișu de Criș”) la un potențial superior (pentru faptul că va fi utilizat pentru scopul care a fost concesionat: a / exploatare construcții agrozootehnice;

b.2.) Motive de ordin financiar:

încasarea redevenței de 7695 lei inclusiv TVA / an / imobil teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș care se va face venit la bugetul local urmând să fie utilizată pentru necesitățile comunității); încasarea impozitului pe construcție și pe teren;

b.3.) Motive de ordin social: sprijinirea dezvoltării activităților sociale din comunitate;

posibilitatea asigurării unor locuri de muncă pentru membrii comunității locale.

b.4.) Motive de mediu: având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii (teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș, nr. Cadastral 915, nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate;

problemele de mediu care pot apărea la edificarea construcției vor fi rezolvate de către concesionar (conform C.U. și respectiv a A.C.)

c) Pretul minim al concesiunii (pretul minim de pornire la licitație)

Pretul minim de pornire la licitație va fi de 7695 lei (inclusiv TVA) / an / imobil teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

-Procedura de concesiune a imobilului teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș este licitația publică (conform legislației prezentate mai sus, în preambulul prezentului Studiu de oportunitate, în conformitate cu Documentația de atribuire întocmită de către consultant .

e) Durata estimată a concesiunii:

-Durata concesiunii va fi pentru o perioadă de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, prin acordul exprimat în scris al părților contractante . Durata concesiunii nu va putea fi mai mare de 49 de ani.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

-Estimăm faptul că procedura de concesiune având ca obiect imobil teren în suprafață totală de 5360 mp cu construcții- ferma Girișu de Criș- (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș va putea fi realizată în termen de cel mult 60 de zile (30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu local, prin care se va aproba concesiunea se estimează că va dura procedura de licitație, iar 30 de zile este termenul maxim pentru semnarea contractului de concesiune – nu mai repede de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de licitație).

g) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General

Nr. 94 PS /13.01.2022

h) Avizul obligatoriu al administratorului – custodelui ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului -parțial și Situl Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede -parțial-

-Nr. 5 din 04.01.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRUPCA DĂNUȚ ANDREI

CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 31/...../10/03/2022

CAIET DE SARCINI

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Terenul cu nr. Cadastral 915 cu construcții, în suprafață de 5360 mp, amplasat în intravilanul localității Girișu de Criș, din care construcții -ferma Girișu de Criș- având o suprafață de 867 mp, face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș conform HCL nr. 119 din 29.10.2021.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează teren intravilan, cu construcții, Nr. cadastral: 915, categoria de folosință curți construcții și agricol, teren împrejmuit, Vecini: N- Pășune, S -Cimitir, E – Drum, V – Pășune, înscris în CF nr. 52052.

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii: exploatare agricolă, activități de producție agricolă, depozite, prestări servicii agricole.

Pentru respectarea Planului de Management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSC10104 Lunca Inferioară a Crișului Repede aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1043/2017, terenul fiind amplasat parțial în această arie, respectiv situl ROSC101104 Lunca Inferioară a Crișului Repede unde este amplasat și terenul concesionat și de asemenea "Situl Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului" pentru realizarea de construcții noi este necesar obținerea avizului ANANP – Serviciul Teritorial Bihor.

Terenul poate fi folosit ca exploatare agricolă, activități de producție agricolă, depozite, prestări servicii agricole.

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

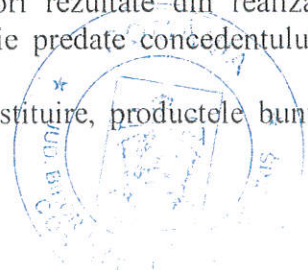
Prin concesionarea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării zonelor verzi pe suprafața comunei, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici de pe raza comunei Girișu de Criș sunt interesați să închirieze/concesioneze construcții cu construcții agrozootehnice și teren aferent. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local, se pun în folosință construcțiile agricole existente pe acest teren.

CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.



În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. *(Cod civil)*

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.
- Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;
- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.
- Interdicția subconcesionării bunului concesionat.
- Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

- Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Durata concesiunii;

- Perioada de concesionare de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

- Teren în suprafață de 5360 mp și construcții existente pe acest teren cu suprafața de 867 mp - ferma Girișu de Criș - nivel minim al redevenței: 7695 lei/an, TVA inclus.
- Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de 10% din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

Contractul de concesiune incetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur;
- bunuri proprii;

Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate):

- la licitație pot participa persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul, în România și îndeplinesc următoarele condiții și prezintă următoarele documente:

1. CUI – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100 lei- Chitanța în copie;
4. Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, de regulă, în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de concesiune;
5. Declarație de participare la procedură și Fișa cu informații privind ofertantul – în original;
6. Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru încheierea contractului de concesiune (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
7. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
8. Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) - *doar pentru persoane fizice*;
9. Certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de :
 - a. bugetul de stat (bugetul consolidat);
 - b. bugetul local.

Pentru a fi calificat ofertantul **nu trebuie să aibă datorii** la data de organizare a licitației.

- în cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

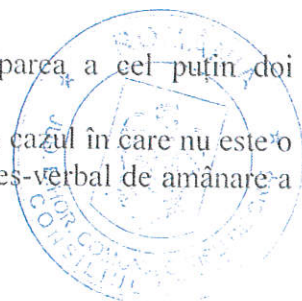
- ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.
- garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
- ofertantul revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în termenul de valabilitate al ofertei de 20 zile.
- garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării rezultatului procedurii, respectiv de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare, iar pentru ofertantul câștigător, se restituie în termen de 10 zile de la încheierea contractului de concesiune.
- documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: **„Pentru licitația: Concesionare Teren în suprafață de 5360 mp și construcții existente pe acest teren cu suprafața de 867 mp- ferma Girișu de Criș-. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____.**
- plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR ESTE _____ 2022, ORA 10,00

10. Bilanț, Balanța societății-- doar pentru persoane juridice;

a) modul de desfășurare a licitației:

- desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de licitație** numită prin hotărârea consiliului local Girișu de Criș.
- comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de minim **5 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia;
- comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.
- atribuțiile comisiei de licitație sunt:
 - 1 verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
 - 2 întocmirea Procesului - verbal în care se consemnează ofertanții declarați eligibili;
 - 3 asigurarea derulării procedurii de licitație, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de licitație.
- etapele licitației publice se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.
- comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi Procesul verbal cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.
- ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației,
- participanții la licitație vor prezenta oferta în două plicuri sigilate, purtând denumirea și adresa ofertantului, astfel:
 1. plicul cu documentele de eligibilitate-minim 2 oferte calificate;
 2. plicul cu oferta financiară-in plicul cu documentele de eligibilitate;
 - pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatoriu participarea a cel puțin doi ofertanți, cu oferta valabilă, eligibilă.
 - în cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nu este o ofertă valabilă, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.



- la finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesului verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

- în cazul în care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

b) contestații:

- candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

- contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data primirii rezultatului licitației, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

- conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

- dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

c) modul de depunere a documentelor solicitate:

- documentele solicitate se depun într-un exemplar original la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș, fie personal, fie prin împuternicit/reprezentant, sau prin poșta/curier.

Oferta financiară - va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit **Formularului nr. I – (se punctează cu 40 puncte);**

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților

- cel mai mare nivel al garanției reprezentând 10% din redevența anuală stabilită prin raportul de expertiză în cauza ca dovadă că concesionarul dispune de resursele declarate, pentru încheierea contractului de concesiune, **(se punctează cu 40 puncte)**,

c) protecția mediului înconjurător- Declarația concesionarului privind problemele de mediu – **Formular nr. II – (se punctează cu 10 puncte)**

d) condiții specifice impuse de natura bunului de concesionat.

- angajamentele asumate de concesionar, valoarea planificată a investiției, termenul de execuție **Formular nr. III (se punctează cu 10 puncte);**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRUPCA DĂNUȚ ANDREI



CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 31/01.03.2022

I. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

U.A.T. Comuna Girișu de Criș, CIF 4883966, sat Girișu de Criș, strada Primăriei, nr. 29, Cod poștal: 417270 comuna Girișu de Criș, județul Bihor, tel: 0259/390035, fax: 0259/390037, email: primaria.girisudecris@cjbihor.ro, persoana de contact: Gherman Marian Liviu – consilier principal în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Girișu de Criș.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- data și locul la care se va desfășura ședința privată de deschidere a ofertelor;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței;

➤ data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea privatării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

- a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. *(Cod civil)*

- b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

- c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

- d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat
- Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

- e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- f) Durata concesiunii;
- Perioada de concesionare este de **25 ani** cu posibilitatea de prelungire.

Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

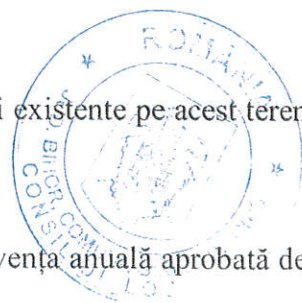
Bunul supus concesionării :Teren în suprafață de 5360 mp și construcții existente pe acest teren cu suprafața de 867 mp- ferma Girișu de Criș- .

-Nivel minim al redevenței: 7695 lei/an ,TVA inclus.

Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o



cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe.

- g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate):

- la licitație pot participa persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul, în România care dețin cel puțin un nr. de 10 animale (vacii, cai, oi) și îndeplinesc următoarele condiții și prezintă următoarele documente:
- CUI – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 100 lei - Chitanța în copie;
- Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, de regulă, în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de concesiune;
- Declarație de participare la procedură și Fișa cu informații privind ofertantul – în original;
- Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru încheierea contractului de concesiune (dacă este cazul) – în original.

Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);

-Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;

-Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) -*doar pentru persoane fizice*;

-Certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de :

a. bugetul de stat (bugetul consolidat);

b. bugetul local.

Pentru a fi calificat oferantul **nu trebuie să aibă datorii** la data de organizare a licitației.

- în cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

- ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

- garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- ofertantul revocă oferta;

- ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în termenul de valabilitate al ofertei de 20 zile.

- garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării rezultatului procedurii, respectiv de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare, iar pentru ofertantul câștigător, se restituie în termen de 10 zile de la încheierea contractului de concesiune.

- documentele de eligibilitate vor fi depuse de către ofertanți într-un plic închis, ce va fi marcat, la expeditor, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea: „**Pentru licitația: Concesionare Teren în suprafață de 5360 mp și construcții existente pe acest teren cu suprafața de 867 mp- ferma Girișu de Criș-. A nu se deschide înainte de data _____, ora _____**”

- plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR ESTE _____ 2022, ORA 10,00

11. Bilanț, Balanța societății-- *doar pentru persoane juridice*;

d) modul de desfășurare a licitației:

- desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de licitație** numită prin hotărârea consiliului local Girișu de Criș.

- comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de minim **5 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia;

- comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

- atribuțiile comisiei de licitație sunt:

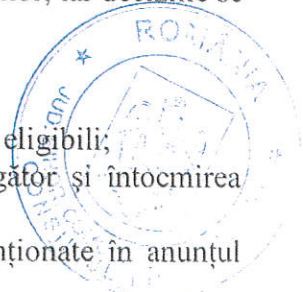
4 verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;

5 întocmirea Procesului - verbal în care se consemnează ofertanții declarați eligibili;

6 asigurarea derulării procedurii de licitație, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de licitație.

- etapele licitației publice se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

- comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi Procesul verbal cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu



îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, până la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

- ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației,
- participanții la licitație vor prezenta oferta în două plicuri sigilate, purtând denumirea și adresa ofertantului, astfel:

3. plicul cu documentele de eligibilitate-minim 2 oferte calificate;

4. plicul cu oferta financiară-in plicul cu documentele de eligibilitate;

- pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatoriu participarea a cel puțin doi ofertanți, cu oferta valabilă, eligibilă.

- în cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nu este o ofertă valabilă, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

- la finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesului verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

- în cazul în care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

e) contestații:

- candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

- contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data primirii rezultatului licitației, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

- conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

- dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

f) modul de depunere a documentelor solicitate:

- documentele solicitate se depun într-un exemplar original la sediul Primăriei comunei Girișu de Criș, fie personal, fie prin împuternicit/reprezentant, sau prin poșta/curier.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii;



a) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

- b) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

Oferta financiară -va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit

Formularului nr. I – (se punctează cu 40 puncte);

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților

– cel mai mare nivel al garanției reprezentând 10% din redevența anuală stabilită prin raportul de expertiză în cauza ca dovadă că concesionarul dispune de resursele declarate, pentru încheierea contractului de concesiune, **(se punctează cu 40 puncte)**,

c) protecția mediului înconjurător- Declarația concesionarului privind problemele de mediu –

Formular nr. II – (se punctează cu 10 puncte)

d) condiții specifice impuse de natura bunului de concesionat.

-angajamentele asumate de concesionar ,valoarea planificată a investiției ,termenul de execuție **Formular nr. III (se punctează cu 10 puncte);**

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat și anume să dețină un nr. De cel puțin 10 animale (vaci, cai, oi).

Ponderea fiecărui criteriu trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

c) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind

acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

d) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea. Astfel, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRUPCA DĂNUȚ ANDREI



CONTRASEMNAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

