



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 150 mp. teren intravilan, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș pentru amplasare stație comunicații electronice

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de 20 iulie 2022,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Girișu de Criș, domnul Pașca Ioan, privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 150 mp, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș, pentru amplasare stație comunicații electronice;

„Ținând cont de raportul de evaluare nr. f.n. din 07.04.2022 realizat de către SC Dibalcris Appraisal Services SRL în calitate de evaluator autorizat ANEVAR,

Văzând prevederile HCL nr. 26 din 01.03.2022 privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș identificat prin nr-l cadastral 56865 Girisu de Cris;

Având în vedere:- prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat la nr.4177 din data de 13.07.2022,

- Adresa- Aviz nr. 1535PS/05.05.2022 din data de 17.05.2022 emisă de către ANRSPS București;

- Avizul cu numărul 5 din data de 04.01.2022 al Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Bihor;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu un nr. de 12 consilieri prezenți din totalul de 12 consilieri în funcție,adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

ART. 1 — (1) Se aprobă concesionarea imobilului teren intravilan în suprafață de 150 mp, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș , înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56865, pentru amplasare stație comunicații electronice .

(2) Se aprobă redevența stabilită în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 — Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. f.n. din 07.04.2022.

ART.3 Se aprobă perioada de concesionare a imobilului de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

ART.4 — Procedura de licitație va fi licitație publică, cu oferte în plic,conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART.5 - (1) Contractul de concesiune pentru bunul prevăzut la art. 1 va putea fi încheiat doar după înscrierea acestuia în cartea funciară a comunei Girișu de Criș.

(2) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

ART.6 — Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7 — Se aprobă caietul de sarcini conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8 . Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. (1) Se aprobă garanția de participare în procent de 10% din redevența anuală prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă taxa de participare în valoare de 100 lei.

ART.10 .(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte — Dorner Maria- șef birou aparatul de specialitate al primarului,

Secretar — Ciuciu Victoria Maria consilier achiziții publice aparatul de specialitate al primarului,

Membru- Santău Ioan – consilier local,

Membru- Reickli Francisc – consilier local ,

Membru _____ - reprezentant al AFP Bihor.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

ART. 11 — Se desemnează pentru comisia prevăzută la art. 10 următorii supleanți:

Președinte Vereș Roxana Mădălina- consilier principal, aparatul de specialitate al primarului

Secretar — Marian Gherman Liviu consilier principal aparatul de specialitate al primarului,

Membru- Maxim Aurel – consilier local,

Membru- Țârlea Aurelian Sebastian – consilier local ,

Membru _____ - reprezentant al AFP Bihor.

ART.12. Licitația se inițiază prin privatărea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice iar anunțul de licitație se trimite spre privatăre cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

ART. 13. Primarul comunei Girișu de Criș prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 14 — Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului comunei Girișu de Criș;

Se va afișa la sediul unității;

Instituției Prefectului Județului Bihor;

Membrii comisiei de evaluare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP DOINA DORINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT



Nr. 79

Din 20.07.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi” pentru” din totalul de 12 consilieri în funcție



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037, C.I.F. 4883966
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.79/20.07.2022

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU TEREN TEREN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 150 MP FĂRĂ CONSTRUCȚII FERMA FOST CAP GIRIȘU DE CRIȘ

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	VECINĂTĂȚI	SUPRAFAȚA UTILĂ /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ/ AN	AMPLASAMENT
1.	Teren în suprafață de 150 mp teren fără construcții	Suprafața măsurată: 150 m.p. Nr. cadastral: 56865 Categ. de folosință intravilan și curți construcții; Teren neîmprejmuit Vecini: N- Pășune S - E – nr. cad. V –Drum	150 m.p.	2966 lei/an	Intravilanul localității Girișu de Criș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNĂȚĂ
SECRETAR GENERAL UAT



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică, pentru teren intravilan Comuna Girișu de Criș Judetul Bihor, strada Livezii nr.8

Teren intravilan in suprafata de 150 mp, domeniu privat al unității administrativ-teritoriale comuna Girișu de Criș.
Amplasare : Situat in intravilan Girișu de Criș, strada Livezii nr. 8 , comuna Girișu de Criș, județul Bihor, nr. cadastral 56865, inscris in cartea funciară nr.56865
Destinație PUG : zona agroindustrială, amplasare stație comunicații electronice.

CAPITOLUL I.

Date generale

Studiul de oportunitate este parte componentă a documentației de atribuire, se elaborează de către concedent din inițiativa sa ori in termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare făcută de persoana interesată, si se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Studiul de oportunitate este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse în Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată si actualizată, si ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea concesionării terenului intravilan in suprafată de 150 mp, urmare interesului tot mai crescut al persoanelor fizice si juridice, din localitate ori din imprejurimi, de a construi in această zonă.

Terenul intravilan ce urmează a fi concesionat, in suprafata de 150 mp este amplasat in intravilanul unității administrativ-teritoriale comuna Girișu de Criș, strada Livezii nr. 8, judetul Bihor, nr. cadastral 56865 , inscris in cartea funciară nr. 56865. Acest lot de teren intravilan nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul român in perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifică suprafata de 150 mp teren intravilan in beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone, cu scopul de a atrage investiții straine si autohtone in localitatea Girișu de Criș, in vederea creării de noi locuri de muncă si a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Intrucât mai există si alte loturi in prezent neutilizate, in vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren sa fie valorificat prin concesionarea lui. Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, modificată, completată si republicată.

CAPITOLUL II.

Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii :
Terenul care face obiectul concesiunii are o suprafată totală de 150 mp.

Suprafata de teren supusa concesiunii are acces la urmatoarele facilitati :

* Rețea de apă

* Rețea de incendiu (existența unor hidranți in zonă).

* Rețea electrică (există posibilitatea de racordare).

* Rețea de alimentare cu gaze naturale(există parțial posibilitatea de racordare).

Terenul aparține domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Girișu de Criș, județul Bihor, si este liber de sarcini.

Terenul va fi concesionat pentru : amplasare stație comunicații electronice.

CAPITOLUL III. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică realizarea concesiunii :

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, cât si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucât terenul supus concesiunii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesar obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației in vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu.

Ca urmare a demarării investiției vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile intr-o zonă aflată intr-o continuă dezvoltare.

Amplasarea acesteia in imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier si feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât si după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. In acelasi timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei si implicit a comunei precum si atragerea capitalului privat in acțiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea:

* redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii ;

* sume aferente eliberării autorizației de construire ;

* sume ce urmează a fi incasate pentru impozitul pe clădire- construcție, dupa finalizarea construcției ;

*venituri ale comunitatii locale din T.V.A. incasat la bugetul de stat ;

CAPITOLUL IV.Nivelul minim al redevenței :

Valoarea imobilului rezultata in urma evaluarii trebuie recuperata conform prevederilor art. 17 din legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, in maxim 25 de ani. Valoarea redevenței minime pe an este de 2966 lei, echivalent a 600 euro/an, si pe mp/an este de 19,77 lei/mp/an, teren intravilan in suprafață de 150 mp, si este stabilită printr-un raport de evaluare, elaborat de catre un evaluator autorizat, aprobat prin hotărârea nr. 79 din data de 20.07.2022 adoptată de Consiliul local al comunei Girișu de Criș. Concesionarul are obligatia de achita anual redevența aferentă terenului concesionat, până in ultima zi lucrătoare din luna iunie a anului în curs. Neplata redevenței la termenul scadent atrage dupa sine penalități ori chiar rezilierea contractului,

conform detaliilor ce vor fi incluse in contractul de concesiune. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație, prin hotărâre de consiliu local.

CAPITOLUL V. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii :

In conformitate cu prevederile capitolului II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si dispozițiile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică. Pot participa la licitație toate persoanele fizice si juridice interesate, române sau străine care se încadrează in condițiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul local al comunei Girișu de Criș. Caietul de sarcini va cuprinde :

- informații generale privind obiectul concesiunii ;
 - condiții generale ale concesiunii ;
 - condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele ;
 - clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- Pe lângă acestea, se va adauga schița de amplasare in zonă a lotului de teren intravilan supus concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcatuită dintr-un numar impar de membri si va fi compusă din consilieri, precum si angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

CAPITOLUL VI. Durata estimată a concesiunii :

Durata concesiunii este de 25 de ani.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, prin act adițional încheiat in formă scrisă, cu condiția ca durata insumată să nu depășească 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

Subconcesionarea este interzisă.

CAPITOLUL VII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

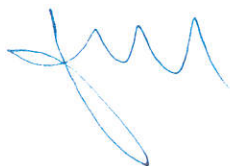
De la data intrării in vigoare a hotărârii de consiliu local privind aprobarea inițiativei de concesionare si a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației si desfășurarea primei ședințe. In funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 20 de zile până la perfectarea contractului.

CAPITOLUL VIII.

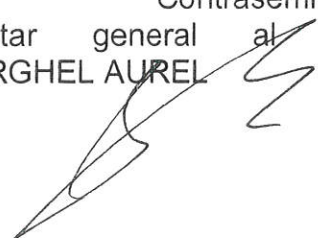
Avize obligatorii.

Imobilul teren intravilan in suprafață de 150 mp, ce face obiectul concesiunii, nu este încadrat in infrastructura sistemului național de apărare. Așadar, nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General. De asemenea, imobilul teren intravilan in suprafata de 150 mp ce face obiectul concesiunii, nu este situat in interiorul unei arii naturale protejate. Astfel, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP DOINA DORINA



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
GHERGHEL AUREL



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
PENTRU CONCESIONAREA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL COM.
GIRIȘU DE CRIȘ, JUD. BIHOR
TEREN INTRAVILAN 150 mp nr. cad. 56865

Documentatia de atribuire a concesiunii cuprinde:

- * Informații generale privind concedentul, precum : numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/alta formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact ;
- * Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de concesionare ;
- * Caietul de sarcini (editat si aprobat separat) ;
- * Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- * Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor ;
- * Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum si ponderea lor ;
- * Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac ;
- * Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii ;

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura si cuantumul lor.

1. Informații generale privind concedentul :

Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

Codul de identificare fiscală : 4883966

Adresa/sediul : strada Primăriei nr. 29, comuna Girișu de Criș, județul Bihor

Datele de contact :

telefon : 0259390035

fax : 0259390037

e-mail : primaria.girisudecriș@cjbihor.ro,

www.comunagirisudecriș.ro

persoana de contact : PAȘCA IOAN – PRIMAR și CIUCIU VICTORIA- Consilier achiziții publice.

2. Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de concesionare :

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii :

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Propunerea de concesionare prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă si serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Inițiativa concesionarii trebuie sa aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente :

- descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat ;
- motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea concesiunii ;
- nivelul minim al redevenței ;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată si justificarea alegerii procedurii ;
- durata estimată a concesiunii ;

-termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare ;

3.Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :
Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Documentația de atribuire a fost întocmită de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și aprobată de către acesta prin hotărâre de consiliul local.

Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate :

-punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic ;

3.1.Licitația :

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice. Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente :

-informații generale privind concedentul, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;

-informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat ;

-informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire ; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul ;

-informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă ;

-data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor ;

-instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

-data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării;

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de

data limită pentru depunerea ofertelor.

-Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

-În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

-Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

-Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

-Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

-Fără a aduce atingere dreptului de a solicita clarificări, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

-În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, concedentul are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

-În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzută anterior.

-În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

-În cazul în care nu poate fi adjudecat lotul ca urmare a egalității între oferte, ofertanții vor depune o nouă ofertă financiară la următoarea licitație, documentele de calificare depuse rămânând valabile.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor :

4.1. Reguli privind oferta :

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, de a redacta oferta în limba română, și de a depune oferta la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină :

-scrisoare de înaintare (Anexa 1);

-fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);

-declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, acte de identitate, certificate fiscale- de la bugetul de stat și bugetul local din care să reiasă lipsa datoriilor;

-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Natională sau Teritorială Bihor valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți).

-acte doveditoare privind achitarea taxelor-chitanța caiet de sarcini și chitanța garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare (original și copie) semnate de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent (până la semnarea contractului de concesiune-respectiv 90 de zile).

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

4.2.Comisia de evaluare :

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt :

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărârea Consiliului Local Girișu de Criș.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate privată, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Personalitățile invitate beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau a forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

-analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior ;

-întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia ;

-analizarea și evaluarea ofertelor ;

- intocmirea proceselor-verbale ;
- desemnarea ofertei câștigătoare ;

Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor :

5.1. Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt următoarele :

***cel mai mare nivel al redevenței - ponderea lui fiind de 35% -se specifică în Anexa 5,**

Pentru cel mai mare nivel al redevenței se va acorda **35 de puncte(35%),**

Pentru celălalt/celelalte nivel/niveluri ale redevenței punctajul se va acorda invers proporțional, raportat la punctajul maxim.

***capacitatea economico-financiară a ofertanților** (oferantul va depune o declarație pe propria prin care menționează că își poate onora achiziția la care s-a angajat) –și

Dovada disponibilităților financiare pentru etapa de proiectare și execuție - Orice documente prin care dovedește disponibilitatea resurselor financiare (scrisori de bonitate, acces la resurse, etc).

Valoarea investițiilor ce se vor realiza în derularea contractului de concesiune (reiese din Planul de afaceri prezentat ca și document de calificare);

Pentru cel mai mare nivel al investiției/investițiilor se va acorda **25 de puncte(25%),**

Pentru celălalt/celelalte nivel/niveluri ale investițiilor punctajul/punctajele , se va acorda invers proporțional, raportat la punctajul maxim.

- ponderea lui fiind de 25% -se specifică în Anexa 5;

***protecția mediului înconjurător** (se va depune o declarație pe propria răspundere de către ofertant prin care se angajează ca în cel mai scurt timp va transporta deșeurile rezultate în urma construcțiilor către spații special amenajate) ,

- se vor acorda **20 de puncte (20%),**ponderea lui fiind de 20% -se specifică în Anexa 5;

***condiții specifice impuse de natura bunului concesionat** (se va depune o declarație pe propria răspundere de către ofertant prin care specifică că este autorizat ANCOM- ponderea lui fiind de 20% - se vor acorda **20 de puncte (20%),**se specifică în Anexa 5;

Ponderea stabilită pentru fiecare criteriu în parte trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia și apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic, a bunului concesionat.

Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute anterior este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Pentru stabilirea procentului de 100 % concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile ce se aplică pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

5.2. Determinarea ofertei câștigătoare :

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate în limba română, a celor care nu sunt depuse la sediul concedentului ori la locul prevăzut în anunțul de licitație, a

celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul concesiunii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute de lege, respectiv plicul exterior va trebui să conțină :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț si Industrie Națională sau Teritorială Bihor valabil la data licitației(valabil numai pentru societăți).
- acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților, acte de identitate, certificate fiscale- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasă lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor-chitanța caiet de sarcini si chitanța garanție participare.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare si de către ofertanți (dacă sunt prezenți). Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in prezenta documentație de atribuire.

Dupa analiza ofertelor financiare,comisia de evaluare întocmește un proces verbal in care precizează rezultatul evaluării.

In baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare întocmește raportul procedurii, pe care il va transmite concedentului. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, in scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Oferta câștigătoare este oferta care are valoarea cea mai mare.

Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării de mai sus.

In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio oferta valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează in condițiile prevăzute de lege privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

5.3.Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată : Prin excepție de la prevederile legale privind obligația concedentului de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situația in care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă incheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

-în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparenței, principiul tratamentului egal, principiul proportionalității, principiul nediscriminării și principiul liberei concurențe ;

-concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute anterior.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.4.Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Doina Dorina



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Gherghel Aurel



ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, cu sediul în comuna Girișu de Criș, strada Primăriei nr. 29, județul Bihor.

Ca urmare a anunțului de licitație nr. _____ din data de _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la suprafața de 150 mp, situat în intravilan Girișu de Criș, strada Livezii, nr. 8 din comuna Girișu de Criș, județul Bihor, nr. cadastral 56865., înscris în cartea funciara nr. 56865, în vederea

Subsemnatul, _____ vă transmit alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original, următoarele documente :

* oferta ;

* documentele care însoțesc oferta ;

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

Data completării _____

Semnatura ofertant _____

ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele ofertantului
2. CNP
3. BI/CI seria nr. organul emitent
4. Domiciliul.....
5. Telefon
6. E-mail
- Data completării
- Semnătura ofertant

OFERTANTUL

.....

FIȘĂ CU INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea:

2. Codul fiscal:

3. Sediul:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare O.R.C.
..... (numarul, data si locul de
inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate

- Principal
- alte domenii de activitate: (in conformitate
cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
.....
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

- anul 2019

- anul 2020

- anul 2021

Media anuala:

10. Persoana de contact / funcția deținută:

.....

Data completării :

Cu deosebită considerație,

Ofertant:.....

.....

(semnătură autorizată)

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Girișu de Criș, strada Primăriei nr. 29, județul Bihor

Subsemnatul _____, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul intravilan în suprafața de 150 mp, situat în intravilan Girișu de Criș, strada Livezii, nr. din comuna Girișu de Criș, județul Bihor, nr. cadastral 56865, înscris în cartea funciara nr. 56865 în vederea

_____, organizata de unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, în data de _____, particip și depun oferta ÎN NUME PROPRIU.

Sus-numitul, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini ale licitației și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Data _____

Semnătura ofertant _____

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Unitatea administrativ teritorială comuna Girișu de Criș, cu sediul în comuna Girișu de Criș, strada Primăriei nr. 29, județul Bihor.

1. După examinarea anunțului publicitar din data de..... și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră, oferim în speranța adjudecării terenului în suprafață de 150 mp, situat în intravilan Girișu de Criș, strada Livezii, nr. 8 din comuna Girișu de Criș, județul Bihor, nr. cadastral 56865, înscris în cartea funciară nr. 56865 redevența minimă în suma de.....lei/ an .
2. Ne obligăm să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile) de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, aceasta oferta împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data _____

Semnătura ofertantului _____

ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

DECLARAȚIE

1. Subsemnatul/a, posesor al C.I./B.I./ C.I.P, seria....., nr....., eliberat de....., la data de..... CNP....., cu domiciliul în localitatea, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., tel.....,

2. Subscrisa....., CUI..... cu sediul în localitatea..... jud....., str....., nr....., bl....., et....., ap....., tel....., adresa e-mail....., înregistrată la Registrul comerțului, la nr....., reprezentată prin....., în calitate de acționar unic/ asociat/ administrator/ imputernicit, domiciliat în localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., tel.....

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Criteriul DA/ NU

1. Pot onora achiziția la care m-am angajat
2. Transport deșeurile rezultate în urma construcțiilor către spații special amenajate
3. Materialul folosit pentru construcție –
4. Materialul folosit pentru construcție-
5. Denumire și descriere (suprafața construită, regim construcție, tip construcție, etc).....
6. Valoare planificată:
7. Termen de execuție:
8. Declar pe proprie răspundere că societatea(ONG) este autorizat ANCOM.
9. Declar pe proprie răspundere că toate construcțiile vor respecta condițiile impuse prin Regulamentul de Urbanism și Autorizația de construire.

Concesionar

Data

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin licitație, a unui imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 310 din O.U.G. nr. 57 / 2019
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

1) Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.a.) Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685 aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 150 mp. (teren intravilan, categoria de folosință: arabil, curți construcții – conform CF – ului nr. 56685 Girișu de Criș, Anexa nr. 1 la documentatia de atribuire).

1.b.) Destinația bunurilor care urmează să fie concesionate

Imobilul („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685 va fi concesionat în scopul amplasării unei stații pt. comunicații electronice și înființării infrastructurii aferente sau în corelare cu această activitate, utilizarea acestuia urmând să se facă de către CONCESIONAR conform unui Plan de afaceri (care va fi prezentat ca și document de calificare la procedura de licitație).

1.c.) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

CONCESIONARUL va dobândi dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul (*„teren în suprafață de 150 mp.”*) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii., nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685, care urmează să fie concesionat, potrivit scopului concesiunii: amplasării unei stații pt. comunicații electronice și *înființării infrastructurii aferente sau în corelare cu această activitate*, utilizarea acestuia urmând să se facă de către CONCESIONAR conform unui *Plan de afaceri* (care va fi prezentat ca și document de calificare la procedura de licitație).

CONCESIONARUL are dreptul de a folosi și de a exploata bunul care face obiectul concesiunii, conform scopului concesiunii, cu respectarea clauzelor contractului de concesiune care urmează să fie încheiat, precum și a prevederilor legale incidente în realizarea scopului concesiunii.

Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în *regim de continuitate și permanență a bunului care face obiectul concesiunii*.

De asemenea, raporturile contractuale dintre CONCEDENT și CONCESIONAR se bazează pe *principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate CONCESIONARULUI și obligațiile care îi sunt impuse*.

Toate costurile aferente realizării investiției propuse a se realiza de către CONCESIONAR vor fi suportate de către acesta, CONCEDENTUL având doar obligația de a-l sprijini pe CONCESIONAR în obținerea acordurilor / avizelor / autorizațiilor necesare (fără ca acest fapt să genereze costuri în sarcina CONCEDENTULUI).

Motive de ordin economic:

- utilizarea acestui imobil (*„teren în suprafață de 150 mp.”*) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii., nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685 la un potențial superior (pentru faptul că va fi utilizat pentru scopul care a fost concesionat, precum și a unor alte activități industriale și / sau comerciale aferente sau în corelare cu această activitate);

Motive de ordin financiar:

- încasarea redevenței de minim 3000 ^{lei} / 150 mp. / an (care se va face venit la bugetul local urmând să fie utilizată pentru necesitățile comunității);

- încasarea impozitului pe construcție și pe teren;

Motive de ordin social:

- sprijinirea dezvoltării activităților sociale din comunitate;
- posibilitatea asigurării unor locuri de muncă pentru membrii comunității locale.

Motive de mediu:

- având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii (teren curți construcții), nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate la această dată.
- în cazul în care pentru realizarea scopului concesiunii urmează să fie stabilite de către alte autorități / instituții publice condiții de îndeplinit referitoare la protecția mediului, obligația îndeplinirii lor cade în sarcina exclusivă a concesionarului. Problemele de mediu care pot apărea la edificarea construcției vor fi rezolvate de către CONCESIONAR conform certificatului de urbanism și respectiv a autorizației de construire.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.a.) Regimul bunurilor utilizate de către CONCESIONAR în derularea concesiunii

În derularea contractului de concesiune, CONCESIONARUL va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) - bunuri de retur potrivit art. 324 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare constituite din: Imobilul („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685 și care face obiectul prezentului contract;

”ART. 324

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;”

b) - bunuri proprii: - potrivit art. 324 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: bunurile proprii

sunt cele "care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii."

Sunt bunuri proprii (de exemplu): construcțiile, mașinile, utilajele ș.a. folosite pentru exploatarea imobilului.

"ART. 324

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii."

2.b.) Obligațiile privind protecția mediului

Având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii , nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate la această dată.

În cazul în care pentru realizarea scopului concesiunii urmează să fie stabilite de către alte autorități / instituții publice condiții de îndeplinit referitoare la protecția mediului, obligația îndeplinirii lor cade în sarcina exclusivă a CONCESIONARULUI.

În obținerea avizelor, autorizațiilor sau a altor obligații ce-i vor fi stabilite în sarcină CONCESIONARULUI , CONCEDENTUL este obligat sa-l sprijine pe concesionar.

CONCESIONARUL este obligat să evite poluarea mediului, pe toată durata contractului și să respecte orice alte obligații de mediu cuprinse în legislația actuală.

2.c.) Obligatorietatea asigurării exploatării eficiente, în regim de continuitate și permanență

CONCESIONARUL are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

2.d.) Imposibilitatea subconcesionării bunurilor concesionate

CONCESIONARUL NU poate subconcesiona imobilul concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice în tot sau în parte.

2.e.) Condițiile în care CONCESIONARUL poate închiria bunurile concesionate

CONCESIONARUL poate închiria imobilul – teren concesionat, unei alte

persoane fizice sau juridice, în tot sau în parte, numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, dat de către proprietar (CONCEDENT), cu condiția ca destinația acestuia să nu se modifice și cu condiția ca activitatea care se va desfășura în urma închirierii să servească destinației pentru care a fost concesionat.

2.f.) Durata concesiunii

Durata contractului de concesiune aferenta concesiunii imobilului („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685, este de 49 de ani.

2.7.) Redevența minimă

Redevența minimă 2966/ an / imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685, conform Raportului de evaluare întocmit de către SC Dibalcris Appraisal Services SRL prin expertul evaluator, înregistrat la Primăria comunei Girișu de Criș cu nr. ____/_____.

Redevența astfel stabilită (în urma licitației) se va face venit la bugetul local.

Prețul redevenței anuale va fi achitat în întregime de către CONCESIONAR începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către INS.

2.g.) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de către proprietar

CONCESIONARUL are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către CONCESIONAR, în baza contractului de concesiune.

Garanția poate fi constituită și sub o altă formă prevăzută în legislația în vigoare.

Garanția se poate achita în numerar la casieria CONCEDENTULUI sau prin OP, în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Oradea.

2.h.) Condiții speciale impuse de natura bunurilor concesionate

Pentru realizarea investițiilor și desfășurarea activității, potrivit destinației stabilite prin concesionare, concesionarul va avea în vedere categoria de folosință a terenului și condițiile specifice acestuia.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impuse prin prezentul Caiet de sarcini.

La analiza condițiilor de calificare (selecție) pentru persoanele fizice autorizate sau pentru persoanele juridice se are în vedere:

3.a.) Declarație privind evitarea conflictului de interese (Anexa nr. 2);

3.b.) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului și anume :

- Certificatul de înregistrare fiscală (copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul) precum și actul constitutiv al persoanei fizice autorizate/ societății comerciale (prezentat în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul)
- Certificat eliberat de către ORC (Oficiul registrului comerțului) din care să reiasă faptul că ofertantul are ca obiect de activitate în domeniul comunicații electronice, precum și desfășurarea unor alte activități industriale și / sau comerciale aferente sau în corelare cu această activitate (prezentată în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul);
- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul general consolidat (original);

Pentru a fi calificat ofertantul nu trebuie să fie înregistrat cu datorii la date de 30.06.2022 sau la o data ulterioară acestei date.

- Certificat de atestare fiscală emis de primăria locală privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local (original) ;

Pentru a fi calificat ofertantul nu trebuie să fie înregistrat cu datorii la date de 30.06.2022 sau la o data ulterioară acestei date.

3.c.) acte doveditoare privind :

- plata contravalorii documentației de atribuire și a caietului de sarcini;
- constituirea garanției de participare în valoare de _____ de lei;

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a ofertantului câștigător se reține de către CONCEDENT până la încheierea contractului de concesiune. CONCEDENTUL este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 3 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

3.d.) să prezinte un Plan de afaceri (referitor la folosința imobilului – teren ce face obiectul concesiunii)

Fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar (concedent), cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea concesionarului pentru investițiile neamortizate;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii, nu se percep daune;
- înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata imobilul concesionat („teren în suprafață de 150 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a CONCESIONARULUI de a-l exploata, acesta va notifica de îndată CONCEDENTULUI dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Anexa nr. 7 la Documentația de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Comuna Girișu de Criș – cu sediul în comuna, nr., județul Bihor, tel./fax: 0259/....., cod poștal, cod fiscal, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată legal prin dl. - primar, denumit în continuare PROPRIETAR / CONCEDENT, pe de o parte

Și

S.C. S.R.L., cu sediul în comuna, str. nr., județul Bihor, telefon/fax: 0259/....., cod poștal, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Bihor sub nr. J/05/...../..... cod fiscal, cont nr. deschis la, reprezentată legal prin dl. – administrator, denumit în continuare CONCESIONAR, pe de altă parte,

În considerarea:

- prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a),
- prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,
- prevederilor Hotărârii Consiliului local al comunei Girișu de Criș nr. din
- Procesului verbal nr. din încheiat cu ocazia desfășurării licitației pentru concesionarea unui imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865,

S-a încheiat, la sediul PROPRIETARULUI, prezentul:

CONTRACT DE CONCESIUNE

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie exploatarea în mod direct, de către CONCESIONAR, a imobilului („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu

de Criș sub nr. cad. 56865, și care se află în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea Consiliului local al comunei Girișu de Criș.

Art. 2. - Terenul se concesionează numai în scopul folosirii sale de către CONCESIONAR cu o destinație specială, după cum urmează:

- destinația imobilului să fie amplasare stație pentru comunicații electronice, precum și desfășurarea unor alte activități industriale și / sau comerciale aferente sau în corelare cu această activitate,

- totodată se vor putea desfășura și activități conexe activităților menționate mai sus (sediul de firmă și / sau punct de lucru).

CONCESIONARUL va putea utiliza imobilul - terenul ce face obiectul contractului de concesiune și pentru alte investiții ce țin de specificul activităților menționate mai sus.

Art. 3. - În derularea contractului de concesiune, CONCESIONARUL va utiliza următoarele categorii de bunuri:

(1) bunuri de retur constituite din:

imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865,

_ și care face obiectul prezentului contract;

Bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini PROPRIETARULUI la expirarea contractului de închiriere.

(2) bunurile proprii constituite din:

construcții, echipamente, instalații, etc (ce țin de specificul activităților desfășurate de către concesionar conform prevederilor art. 2 din prezentul contract);

Bunuri care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea CONCESIONARULUI.

CAPITOLUL III: TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. – (1) Prezentul contract de concesiune se încheie pentru o perioadă determinată, respectiv pentru o perioadă de 49 de ani (patruzecișinouă) ani cu începere de la data semnării sale de către părți.

(2) Contractul de concesiune NU va putea fi prelungit, durata totală a contractului NU va putea să depășească 49 de ani.

CAPITOLUL IV: REDEVENȚA

Art.5. – Prețul redevenței este de lei (inclusiv TVA) / an pentru imobilul respectiv („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865.

CAPITOLUL V: PLATA REDEVENȚEI

Art.8. – Prețul redevenței anuale va fi achitat în întregime pentru anul în curs, de către CONCESIONAR, începând cu data semnării contractului de concesiune, până la data de 15 a primei luni iulie a anului în curs, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Investițiile făcute de către concesionar rămân în proprietatea sa și nu se deduc din prețul redevenței.

CAPITOLUL VI: DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.9. – DREPTURILE CONCESIONARULUI

(1) CONCESIONARUL are dreptul să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, potrivit obiectivelor stabilite prin prezentul contract.

(2) CONCESIONARUL are dreptul de a efectua investiții pentru desfășurarea optimă a activităților sale, cu respectarea prevederilor legale incidente în materie.

(3) În cazul în care PROPRIETARUL hotărăște vânzarea (în întregime sau pe cote părți) a imobilului („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, are constituie obiectul prezentului contract de concesiune, CONCESIONARUL are drept de preemțiune la cumpărarea acestuia.

(4) CONCESIONARUL are dreptul de a primi o despăgubire, în cazul în care PROPRIETARUL modifică în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, după caz, iar această modificare aduce un prejudiciu CONCESIONARULUI.

Art.10. – DREPTURILE PROPRIETARULUI(CONCEDENTULUI)

(1) PROPRIETARUL, prin reprezentantul sau mandatarul în acest sens, are dreptul de a inspecta și de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, la care CONCESIONARUL s-a angajat prin ofertă, precum și de a urmări modul de satisfacere a interesului public prin realizarea activităților propuse a se desfășura pe terenul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de CONCESIONAR prin prezentul contract, precum și respectarea legislației în vigoare privind regimul construcțiilor, a protecției mediului etc.

(2) Verificarea se va efectua cu o notificare prealabilă a CONCESIONARULUI cu minimum 24 ore înaintea efectuării controlului și în următoarele condiții:

a) verificarea se va efectua cu convocarea reprezentantului legal al CONCESIONARULUI, care este obligat să fie la dispoziția reprezentantului

PROPRIETARULUI pe toată perioada controlului, iar în caz de neprezentare, verificarea se va putea face și în lipsa acestuia;

b) reprezentantul legal al CONCESIONARULUI sau altă persoană împuternicită de acesta, este obligat să pună la dispoziția PROPRIETARULUI toate actele și documentația solicitată în legătură cu obiectul contractului;

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, PROPRIETARUL are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile proprii ale CONCESIONARULUI, dacă au existat, și de a solicita CONCESIONARULUI încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile de la încetarea prezentului contract, sub sancțiunea decăderii.

Până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, CONCESIONARUL este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract. Termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare este de 90 zile de la încetarea prezentului contract.

(4) PROPRIETARUL are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, temeinic justificate, cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI.

CAPITOLUL VII: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. - OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

(1) CONCESIONARUL este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivele stabilite de către PROPRIETAR.

(2) CONCESIONARUL are obligația de a exploata în mod direct imobilul („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, care face obiectul contractului.

(3) CONCESIONARUL nu poate subconcesiona imobilul, unei alte persoane fizice sau juridice în tot sau în parte.

CONCESIONARUL poate închiria imobilul care face obiectul contractului de concesiune, în tot sau în parte, cu acordul PROPRIETARULUI, exprimat în scris, cu condiția ca destinația acestuia să nu se modifice și cu condiția ca activitatea care se va desfășura în urma închirierii să servească destinației pentru care a fost concesionat.

(4) CONCESIONARUL este obligat să plătească redevența în termenul și respectând condițiile de plată stipulate în contract.

(5) CONCESIONARUL este obligat să evite poluarea mediului, pe toată durata contractului și să respecte orice alte obligații de mediu cuprinse în legislația actuală.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, CONCESIONARUL este obligat să restituie PROPRIETARULUI, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) În cazul în care CONCESIONARUL sesizează existența sau posibilitatea ivirii unei cauze de natură să ducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, CONCESIONARUL va notifica de îndată acest fapt PROPRIETARULUI în vederea luării măsurilor ce se impun până la încetarea contractului.

(9) CONCESIONARUL este obligat să notifice PROPRIETARULUI apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(10) Pe toată durata concesiunii, CONCESIONARUL este obligat să plătească toate taxele și impozitele prevăzute de reglementările legale.

(11) CONCESIONARUL este obligat să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți. În caz contrar contractul de concesiune încetează de plin drept.

Art.12. – OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI(CONCEDENTULUI)

(1) PROPRIETARUL este obligat să nu îl tulbure pe CONCESIONAR în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) PROPRIETARUL nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute de lege, și stabilite în contract.

(3) PROPRIETARUL este obligat să notifice CONCESIONARULUI apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor CONCESIONARULUI.

CAPITOLUL VIII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.13. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către PROPRIETAR, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea CONCEDENTULUI pentru investițiile neamortizate;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina CONCESIONARULUI;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către PROPRIETAR, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina PROPRIETARULUI;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a CONCESIONARULUI de a exploata imobilul concesionat („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL IX: ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU

Art.14. - CONCESIONARUL este obligat să respecte toate obligațiile de mediu cuprinse în legislația actuală, legate de realizarea obiectului său de activitate și de realizarea obiectivelor pentru care a fost concesionat imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865.

Respectarea obligațiilor de mediu cade exclusiv în sarcina CONCESIONARULUI, PROPRIETARUL având numai obligația de a-l sprijini pe CONCESIONAR în vederea obținerii autorizațiilor și /sau avizelor necesare.

CAPITOLUL X: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.15. – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru executarea cu întârziere a plății redevenței se percep penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere, în conformitate cu prevederile legale privind executarea creanțelor bugetare, precum și, după caz, plata de daune interese.

Art.16. – Neplata redevenței sau executarea cu întârziere mai mare de 60 zile de la termenul limită a acestei obligații conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune, fără somație prealabilă, și fără a mai fi necesară acționarea în instanță a CONCESIONARULUI.

Art. 17. - Toate costurile aferente realizării investiției propuse a se realiza de către CONCESIONAR vor fi suportate de către acesta, CONCEDENTUL având doar obligația de a-l sprijini pe CONCESIONAR în obținerea acordurilor / avizelor / autorizațiilor necesare (fără ca acest fapt să genereze costuri în sarcina CONCEDENTULUI).

CAPITOLUL XI: LITIGII

Art.18. – (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor rezolva de către părți prin mediere, iar în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere litigiile sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XII: ALTE CLAUZE

Art.19. – (1) CONCESIONARUL va depune, cu titlu de garanție, suma de lei (suma reprezintă un procent de 50% din redevența pentru 1 an de concesiune) într-un cont pus la dispoziția PROPRIETARULUI. Din suma depusă de CONCESIONAR, cu titlu de garanție, vor fi prelevate eventualele penalități și sume datorate PROPRIETARULUI de către CONCESIONAR în baza contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată să depună suma, cu titlu de garanție.

CAPITOLUL XIII: FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.20. - Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează acestea.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR(CONCEDENT)
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONCESIONAR,
S.C.

Pimar,
Ioan Pașca

Administrator,
.....

FORMULAR NR. _____ anexa la Caietul de sarcini
DECLARAȚIA CONCESIONARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Subsemnatul / a _____, în calitate de reprezentant legal al
Societății Comerciale (ONG) _____, cu sediul social
situat _____ la _____ adresa

_____, declar pe propria răspundere, că mă angajez să
construiesc și să prestez activități în cadrul bunului imobil concesionat, în conformitate cu prevederile
legislației în vigoare privind protecția mediului.

-Cunosc că protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale investiției
iar concesionarea, este conditionată de respectarea condițiilor legale de protecția mediului.

În calitate de cumpărător :

– voi respecta autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în
parte.

-îmi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului cumpărat, cât și toate problemele de mediu
afereente acestui teren.

-declar că am fost informat de vânzător asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a
mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România
cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare
pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina cumpărătorului.

-declar că amplasarea construcțiilor și funcționarea bazinului piscicol se va face cu aplicarea tuturor
normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu și nu se vor desfășura în zona activităților
susceptibile de poluare a aerului, apei și solului.

-Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote și vibrații
sesizabile din exterior la limita incintei.

– Voi respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs precum și
Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot. Depozitarea externă se va face în
containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de
gunoi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor,
gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încărcare/descărcare și
livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente
adekvate.

– voi prevedea de asemenea spații suficiente pentru încărcare/descărcare în interiorul locației iar toate
deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop.
Deșeurile vor fi colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil iar deșeurile care nu pot fi re-
utilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile competente, respectând Regulile
Uniunii Europene referitoare la deșeuri și încheind contract cu firma specializată în colectarea deșeurilor;

-Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și
periculoase.

-Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat
deșeurile.

-Se vor elimina deșeurile respectând cerințele autorităților sanitare și se vor lua măsurile care se impun în
așa fel încât să nu fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile
desfășurate în centru.

-Vor fi respectate atât condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă
de Agenția pentru Protecția Mediului, dacă va fi necesară o astfel de licență cât și prevederile din
documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Concesionar _____

Data _____

ANGAJAMENTELE ȘI DECLARAȚIILE ASUMATE DE CONCESIONAR

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societății Comerciale(ONG), cu sediul social situat la adresa,

declar următoarele :

-societatea(ONG) pe care o reprezint va efectua următoarea investiție: _____

Denumire si descriere (suprafața construită, regim construcție, tip construcție, etc).....

2. Valoare planificată:

.....

3. Termen de execuție:

.....

4. Declar pe proprie răspundere că societatea(ONG) _____ este autorizat ANCOM.

5.Declar pe proprie răspundere că toate construcțiile vor respecta condițiile impuse prin Regulamentul de Urbanism și Autorizația de construire.

6. Declar pe proprie răspundere că societatea nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Cumparator _____

Data

Anexa nr. ____ la Documentația de atribuire

Ofertant

.....

DECLARAȚIE
de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul - având funcția de în cadrul / Comunei Girișu de Criș, identificat cu CNP, născut la data de în localitatea, domiciliat în loc., desemnat ca al Comisiei de evaluare pentru atribuirea contractului de concesiune ce are ca obiect: imobil („teren în suprafață de 150 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii, nr.8, județul Bihor, înscris în CF nr. 56865 Girișu de Criș sub nr. cad. 56865, prin licitație organizată de Comuna Girișu de Criș,

În temeiul art. 324 din OUG nr. 57 /2019 Codul administrativ declar pe proprie răspundere sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți / concurenți / candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți / concurenți / candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți / candidați;

d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, mă oblig să anunț această situație imediat ce a apărut.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor/ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici, a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg ca în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor OUG nr. 57 / 2019, a legislației civile și penale.

Data:

Semnătura:

OFERTANTUL

.....

Declarație de participare

Către,

COMUNA Girișu de Criș

Adresa: loc. Girișu de Criș, strada nr., comuna
Girișu de Criș, județul Bihor, cod poștal telefon:
....., fax:, e-mail:

Subscrisa, având sediul
în localitatea, nr., județul,
CUI / CIF, înregistrată la O.R.C sub
nr., reprezentată legal prin
....., având funcția de

Ca urmare a publicării anunțului de licitație privind CONCESIONAREA,
prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 150.”) situat în
comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș str. Livezii nr. 8, județul Bihor,
înscris în CF nr. 56685 Girișu de Criș sub nr. cad. 56685 în scopul
realizării activității: amplasare stație pentru comunicații electronice,
precum și desfășurarea unor alte activități industriale și / sau comerciale
aferente sau în corelare cu această activitate,, care va avea loc în data de
....., începând cu ora

Subscrisa (*denumirea ofertantului*), ne
exprimăm intenția de a participa la licitație, în nume propriu (fără
asociați și / sau subcontractanți).

Data completării :

Cu deosebită considerație,

.....

(semnătură autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56865 Girișu de Criș

Nr. cerere 52591
Ziua 14
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114964152



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. 8, Jud. Bihor, STR. LIVEZII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56865	150	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la V și la N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156555 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 08/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.A.D., din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Act Administrativ nr. 49125, din 08/04/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DE MASURATORI, din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Act Administrativ nr. 7133, din 15/11/2021 emis de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966		

C. Partea III. SARCINI .

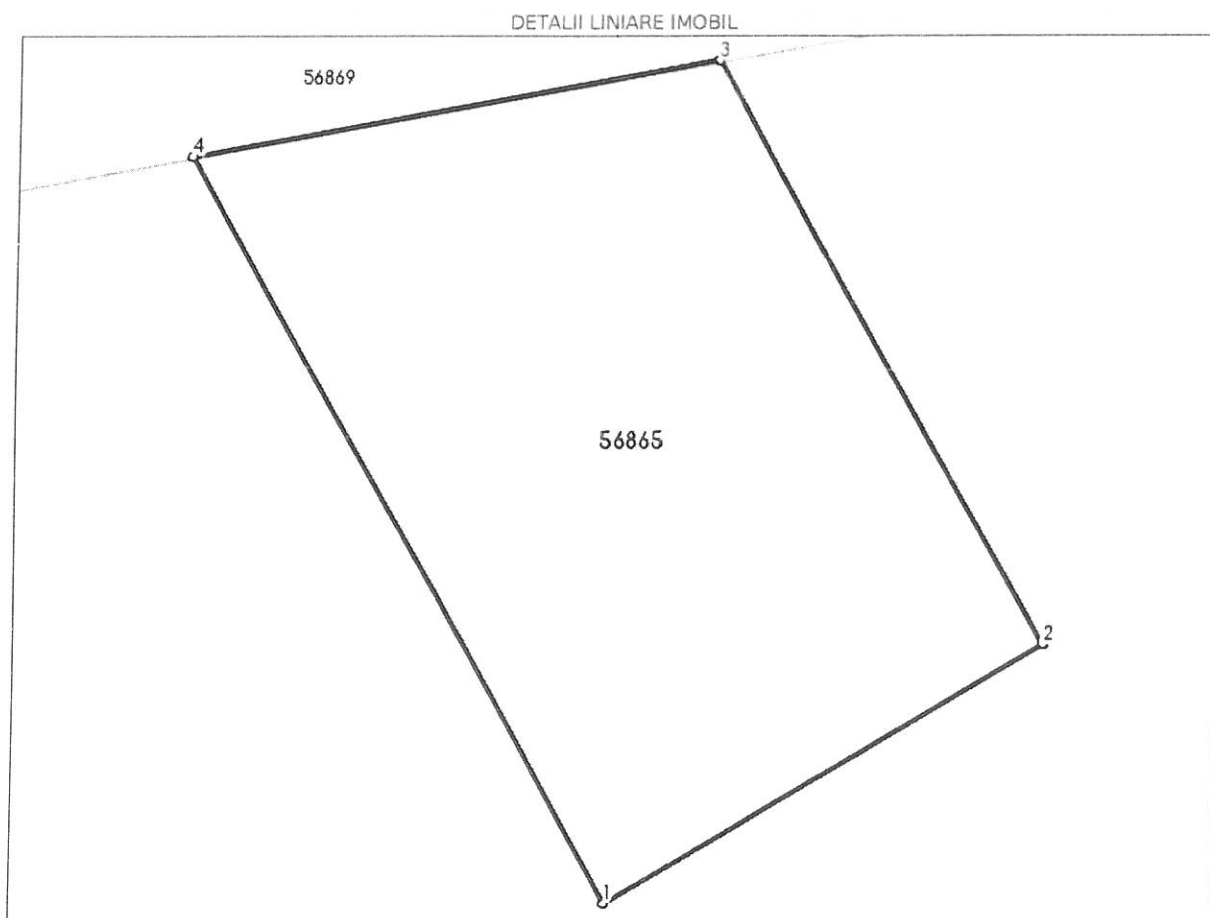
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56865	150	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la V și la N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	1507/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.0
2	3	13.186
3	4	10.639
4	1	16.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2022, 11:19

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

NUMĂR CADASTRAL SUPRAFAȚĂ MĂS. A IMOBILULUI ADRESA IMOBILULUI
S=150mp sat. GRIȘU DE CRIȘ, str. LIVEZII, nr. 8 jud. BIHOR

NUMĂR DE CARTE FUNCIONARĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UA1)
GRIȘU DE CRIȘ

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	MENTIUNI
1	Cc	150	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la V și la N
TOTAL		150	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD CONSTR. CONSTRUCȚIEI	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI	SUPRAFAȚĂ CONSTR. LA SOL (mp)	MENTIUNI
---	---	---	---
TOTAL		---	

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI - 150mp
SUPRAFAȚĂ DIN ACT 150 mp

Executant:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT: seria: RO-CJ-F, nr. 0216/2019

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

SEBASTIA Digitally signed
by SEBASTIAN-
N-RAZVAN RAZVAN JUCAN
JUCAN
Date: 2021.11.15
11:19:41 +02'00'

Data: 12.11.2021

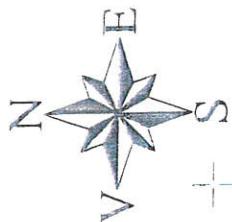
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

Ioan-
Ciprian
Doble
Semnat digital de
Ioan-Ciprian Doble
Data: 2021.12.07
10:48:14 -08'00'



DRUM

DRUM

NR TOP 150712
NR TOP 150713

NR TOP 150712
NR TOP 150713

1 Cc
S=150 mp



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@jbihor.ro

Nr. 3602 din 16.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 din 16.06.2022

În scopul:

CONCESIONARE TEREN PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, PENTRU AMPLASARE STAȚIE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ cu sediul în județul BIHOR, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, cod poștal 417270, Strada PRIMĂRIEI nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0259/390035; Fax: 0259/390037, email primaria.girisudecris@jbihor.ro, înregistrată la nr. 3602 din 15.06.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul TĂRIAN cod poștal 417270, Strada LIVEZII, nr. 8, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 56865 GIRIȘU DE CRIȘ nr. topografic 1507/13, nr. cadastral 56865 GIRIȘU DE CRIȘ, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism AVIZ CJUAT nr. 69/ 2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 70/18.12.2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

SITUAREA TERENULUI: Intravilan;

DREPTUL DE PROPRIETATE: proprietate privată;

Proprietar asupra terenului: COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, cota actuală 1/1.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire; nu sunt; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: S teren = 150 mp, categoria de folosință: curți- construcții

DESTINATIA: zona agro industrială

RANGUL LOCALITĂȚII: rangul IV- conform art. 2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

3. REGIMUL TEHNIC:

Certificatul de urbanism se emite în vederea concesionării de terenuri, conform prevederilor Art. 6 (6) 13- 22, 36/ Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu respectarea C.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, referitoare la concesionarea terenurilor. Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale, destinate construcției, pot fi vândute, concesionate ori închinate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. Teren în UTR 4 Girșu de Cnș, subzona A- zona activități de producție agricolă. Propunerile se vor aproba pe bază de PUD sau PUZ cu obținerea avizelor de mediu, studii de impact, aprobări de la forurile competente. Funcțiunea dominantă a zonei: întreprinderi industriale, unități agricole, unități agroindustriale, spații de depozitare ale unităților industriale sau a celor agricole. Funcțiuni complementare admise ale zonei: căi de comunicație rutieră și feroviare, construcții aferente lucrărilor tehnico- edilitare, servicii compatibile cu zona industrială nepoluantă, servicii comerciale en- gros, servicii de reparații, ateliere de reparații mașini, ateliere de sudură, stații de benzină. Utilizări permise: unități de producție industrială, agroindustrială, depozite. Utilizări interzise: unități care prezintă pericol de poluare peste limitele admise pentru sol, aer și apă, unități care prezintă pericol de risc tehnologic, amplasarea de unități care prin natural or au un aspect dezagreabil spre arterele majore de circulație rutieră. Astfel de unități vor fi retrase față de circulație și mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie. Procentul maxim de ocupare a terenurilor- P.O.T max. 50%, C.U.T. max= 1,5. Zonele verzi și spațiile plantate conform anexei 6 din R.G.U trebuie să fie de min. 20% din suprafața totală a terenului, parcaj auto min un loc la 150 mp AD, parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996. Lucrarea propusă nu afectează rețele edilitare existente, acces existent de la drum public la incinta studiată din Str. Livezii cu nr. cad. 56869 (drum - domeniu public al comunei). În situația în care construirea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor. Documentația tehnică D.T.A.C. se va întocmi cu respectarea prevederilor din: Legea nr. 50/1991 republicată; Ordin 839/2009; H.G./ 525/1996, Codul Civil; PUG aprobat, a Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, a Codul Civil referitor la vecinătăți, avizele administratorilor zonelor de protecție, avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism și se va asigura distanța minimă necesară intervențiilor în caz de incendiu. Realizarea de rețele edilitare se va face în conformitate cu prevederile art. nr. 28/RGU iar racordarea la rețelele de utilități publice de echipare edilitară existentă conform art. 27/RGU. Conform ART 31*1/ LEGEA Nr. 350 /2001 se precizează: (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. (2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei. Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă condiționează autorizarea construcțiilor de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, (Art. 32/ legea 350/2001). Terenurile nu sunt construibile dacă nu se respectă prevederile mai sus menționate. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.), dacă e cazul, se va întocmi cu respectarea prevederilor din: Legea nr. 50/1991 republicată; Ordin 839/2009, LEGEA Nr. 350/2001 H.G./ 525/1996, Codul Civil; PUG aprobat, avizul administratorilor zonelor de protecție, avizele acordurile specificate în certificatul de urbanism emis în acest sens. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor documentațiilor de urbanism legal aprobate, pentru care se va respecta procedura de autorizare a construcțiilor (conform competențelor stabilite de lege), pentru care solicitantul are drept de execuție conform legii.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STAȚIE COMUNICATII ELECTRONICE, cu respectarea condițiilor precizate la regimul tehnic

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire destinate construcției se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor, Sediu: Oradea, B.dul Dacia nr.25.A, Cod 410464, jud. Bihor; Telefon: 0259-444.530 E-mail: office[at]apmbh.aupm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor activităților industriale și comerciale asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la procesul de luare a deciziilor și programarea legăturii cu mediul și modificarea și privind principiile de politică și procedurile aplicabile, a Directivei 95/137/CEE și a Directivei 2006/6/CE, titularul acestui certificat are obligația de a solicita autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă dacă actul încheierea procedurii de proiectului de activitate publicată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de evaluare a impactului asupra mediului se desfășoară în cadrul termenului de validitate al documentului de planșă documentară pentru întocmirea și executarea lucrărilor de construcții la adresa autorității competente.

În vederea satisfacerii cerințelor privind evaluarea impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului trebuie să asigure consultanți publici, centralizând opiniile punctuale și formulându-le, cuant de vedere, oficiale cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanților publici.

În aceste condiții:

Dacă primirea prezentului certificat de urbanism de către titularul se obligă să se prezente la autoritatea competentă pentru protecția mediului la termenul evaluării impactului asupra mediului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și să aibă procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul prezentei documentații de urbanism este obligat să prezinte proiectul de activitate al activității de construcție la adresa autorității competente pentru protecția mediului în termenul stabilit de lege pentru prezentarea proiectului de activitate la adresa autorității competente pentru protecția mediului. Documentația de urbanism este obligată să prezinte proiectul de activitate la adresa autorității competente pentru protecția mediului în termenul stabilit de lege pentru prezentarea proiectului de activitate la adresa autorității competente pentru protecția mediului.

Titularul prezentei documentații de urbanism este obligat să prezinte proiectul de activitate la adresa autorității competente pentru protecția mediului în termenul stabilit de lege pentru prezentarea proiectului de activitate la adresa autorității competente pentru protecția mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului: teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale).

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.4) Studii de specialitate.

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Pașca Ioan

L.S.

Secretar General U.A.

Gherghel Aurel

pt. ARHITECT ȘEF.

Cioabă Sorin

Achitat taxa de lei conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

01.03.2016 nr. 2



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 1535 PS/ 05-05 2022
Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ, JUDEȚUL BIHOR

Domnului IOAN PAȘCA

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

JUDEȚUL BIHOR

Nr. 3033 din 17.05.22

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2411 din 18.04.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 150 mp.*”, situat în str. Livezii nr. 8, comuna Girișu de Criș, județul Bihor, identificat la poziția 50 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 18/01.03.2022 privind aprobarea actualizării inventarului domeniului privat al comunei Girișu de Criș și înscris în Cartea funciară nr. 56865 a comunei Girișu de Criș, având numărul cadastral 56865, nr. topo 1507/13, al imobilului situat în str. Livezii nr. 8, comuna Girișu de Criș, județul Bihor,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP

