



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 500 mp, identificat cu nr. Cadastral 52163, înscris în CF nr. 52163 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dșoara Coca Denisa, imobil situat în Girișu de Criș str. Nouă, nr. 2

Având în vedere cererea nr. 454/25.01.2022 și notificarea dșoarei Coca Denisa, de a cumpăra terenul în suprafață de 500 mp situat în Girișu de Criș str. Nouă nr. 2, înscris în CF nr. 52163 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 52163, cumpărată prin contract de vânzare-cumpărare autentificat la BIN Stiole Lucian-Marius cu nr. 4292/20.12.2021 de la numiții Simuți Gheorghe-Daniel și Simuți Crina,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 32/01.03.2022 privind retragerea dreptului de folosință a terenului cu nr. cad 52163 înscris în CF 52163 Girișu de Criș, atribuit în baza legii nr. 15/2003 numitului Simuți Gheorghe Daniel și rezilierea contractului de comodat autentificat cu nr. 1149/25.04.2014 de B.N.P. Drăgoiu Ilie precum și radierea înscrisurilor de sub C1 din CF 52163 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al acestui teren întocmit la data de 03.11.2021 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață a terenului de 8000 euro,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 74/2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2173/08.04.2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2175/08.04.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354, ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂRÊȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către dșoara Coca Denisa, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietate privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș la adresa str.Nouă, nr.2, înscris în C.F. nr. 52163 Girișu de Criș, nr. cadastral 52163 având o suprafață de 500 m², la prețul recomandat de 8000 euro, conform raportului de evaluare din 03.11.2021 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 500 m² înscris în CF nr. 52163 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dșoara Coca Denisa la adresa str. Nouă nr. 2 localitatea Girișu de Criș, comuna Girișu de Criș.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, dșoarei Coca Denisa, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEȘTER VIOREL MARIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL VÂT
GHERGHEL AUREL**



Nr. 46
Din 15.04. 2022

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 11 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție