



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 301 din 25.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 50911, înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl IGA GHEORGHE, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului, nr. 47, (nr. vechi 450).

Având în vedere cererea nr. 4907/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 50911, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1481/05.04.2004.,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 98/04.10.2022 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. Cadastrale 50911 și 50555 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 50911 întocmit la data de 22.09.2022 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață a terenului de 15600 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 50911 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea d-lui Iga Gheorghe, teren care are front la str. Vestului.

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7321/25.11.2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7320/25.11.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș adoptă prezenta hotărâre,

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către dl IGA GHEORGHE, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș la adresa str. Vestului, nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în C.F. nr. 50911 Girișu de Criș, nr. cadastral 50911 având o suprafață de 1000 m², la prețul recomandat de 15600 euro, conform raportului de evaluare din 22.09.2022 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 1000 m² înscris în CF nr. 50911 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe la adresa str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450). localitatea Girișu de Criș, comuna Girișu de Criș pe parcela cu nr. Cadastral 50911.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 7320 din 25.11. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 50911, înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe , imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450).

Prin cererea nr. 4907/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE , de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 50911, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1481/05.04.2004.

Conform CF 50911 Girisu de Cris din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea d-lui Iga Gheorghe, teren care are front la str. Vestului.

DL Iga Gheorghe a concesionat terenul în anul 2004 ca și teren aferent casei de locuit conform contractului de concesiune nr 1481/05.04.2004.

A solicitat cumpărarea terenului cu nr. Cadastral 50911 aferent casei de locuit situate pe parcela cu nr. Cadastral 50911 ,de la Consiliul local Girișu de Criș întrucât terenul aparține domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

Prin raportul de evaluare din 22.09.2022. întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, acest teren are o valoare de piață de 788 euro.

Consiliul local Girișu de Criș potrivit art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei.

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.sau județean, după caz.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 50911, înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe situată pe parcela cu nr. Cadastral 50911, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450), în forma prezentă îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Întocmit

Șef Birou
Dorner Maria

Compartiment cadastru
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr.7321 din 25.11. 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 50911, înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe , imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450).

Prin cererea nr. 4907/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE , de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în CF nr. 50911 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 50911, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1481/05.04.2004.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei , în condițiile legii.

Potrivit art. 364 din Codul administrativ , vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință , care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Potrivit contractului de concesiune înregistrat cu nr. 1481/05.04.2004, dl Iga Gheorghe a concesionat terenul în suprafață de 1000 mp cu destinația înființare parcare, rețele edilitare, platformă și realizare împrejmuire ca și teren aferent casei de locuit situată pe terenul aferent cu nr. Cadastral 50911 deținut de acesta.

Acesta a primit terenul situat pe parcela cu nr. Cadastral 50911 Girișu de Criș , str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450). și a edificat o casa de locuit.

În evidențele compartimentului contabilitate acest teren aparține patrimoniului privat al comunei iar prin raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL a fost stabilită o valoare a terenului de 15600 euro.

Consiliul local își va însuși raportul de expertiză și va aproba vânzarea terenului.

Dl Iga Gheorghe va putea cumpăra acest teren prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe , imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 47, (nr. vechi 450). și va achita suma de 15600 europrecum și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Primarul comunei va fi împuternicit să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil, teren în suprafață de 1000 m² înscris în CF nr. 50911.

Față de cele de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susținem și îl propunem a fi adoptat în forma redactată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN