

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de S.C. EvExpert S.R.L., calculând redevența /mp astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de concesiune al terenului, în condiții de piață, a reieșit o valoare de 175 euro/an, (rotund).

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin. 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girisu de Criș,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație a terenului în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris.

Art. 2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 203/24.08.2020, întocmit de S.C. EvExpert, pentru imobilul, teren în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), care stabilește o valoare de piață de 4314 EUR, respectiv echivalentul a 20880 lei la cursul BNR de 1 Euro-4,7194 lei Ron din data de 24.08.2020, reprezentând un preț de 1,00 euro/mp.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 — Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este de 175 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafața de în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Comunei Girisu de Cris să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girisu de Criș.

Art. 10. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR: PRIMAR PAȘCA IOAN

Nr. 6059 din 30.10.2020.

;

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea concesiunii imobilului teren in suprafata de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 in scris in Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp si ape statatoare 471 mp), aflat in inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris,

Terenul identificat cu nr. cad. 56468 in scris in CF 56468 Girisu de Cris a ramas neutilizat in ultimii 20 de ani, astfel ca a fost invadat de plante ce cresc spontan in zona, iar exploatarea de resurse minerale din urma cu aprox. 20 ani a afectat in mod serios functia agricola a acestuia, transformandu-l in teren neproductiv si ape statatoare.

Imobilul identificat nu a putut fi valorificat in alt mod de catre UAT Girisu de Cris, neputand fi inchiriat sau vandut, pana la aceasta data.

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de S.C. EvExpert S.R.L., calculând redevența /mp astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de concesiune al terenului, în condiții de piață, a reieșit o valoare de 175 euro/an, (rotund).

Conform raportului de evaluare intocmit de S.C. EvExpert, valoarea de piata a terenului a fost stabilita la 4314 Euro; Rezulta 4314 Euro : 25 ani = 175 Euro/an, (rotund). – valoarea redevenței anuale.

Redeventa valorica finala a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ si va fi platibila in lei la cursul BNR din ziua platii.

Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 175 Euro/an. Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu, prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala. Pe perioada derularii relatiilor contractuale redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei, la data licitatiei publice.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizata in conditiile OUG 57/2019 — Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani.

Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinatia casa familiala.

La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

2. Oportunitatea:

Orice comunitate modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Girisu de Cris, tinand cont de faptul ca terenul respectiv se afla in albia majora a Crisului Repede, consideram ca ar fi oportuna valorificarea imobilului prin conceiunea acestuia si oferirea posibilitatii dezvoltarii unei zone de liniste, de odihna activa si de odihna pasiva.

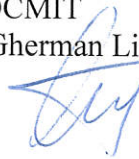
3. Legalitatea

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Girisu de Cris, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare, art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 139, al. (3) lit. f, art. 129, al. (7), litera f, art. 196, al. (1), litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunerea privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a terenului în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), proprietatea privată a comunei Girisu de Cris, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris.

ÎNTOCMIT
Ing. Marian Gherman Liviu



Nr. 6059 din 30.10.2020.

;

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea concesiunii imobilului teren in suprafata de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 in scris in Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp si ape statatoare 471 mp), aflat in inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris,

Terenul identificat cu nr. cad. 56468 in scrisa in CF 56468 Girisu de Cris a ramas neutilizat in ultimii 20 de ani, astfel ca a fost invadat de plante ce cresc spontan in zona, iar exploatarea de resurse minerale din urma cu aprox. 20 ani a afectat in mod serios functia agricola a acestuia, transformandu-l in teren neproductiv si ape statatoare.

Imobilul identificat nu a putut fi valorificat in alt mod de catre UAT Girisu de Cris, neputand fi inchiriat sau vandut, pana la aceasta data.

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de S.C. EvExpert S.R.L., calculând redevența /mp astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de concesiune al terenului, în condiții de piață, a reieșit o valoare de 175 euro/an, (rotund).

Conform raportului de evaluare intocmit de S.C. EvExpert, valoarea de piata a terenului a fost stabilita la 4314 Euro; Rezulta 4314 Euro : 25 ani = 175 Euro/an, (rotund). – valoarea redeventei anuale.

Redeventa valorica finala a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ si va fi platibila in lei la cursul BNR din ziua platii.

Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 175 Euro/an. Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu, prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala. Pe perioada derularii relatiilor contractuale redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei, la data licitatiei publice.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizata in conditiile OUG 57/2019 — Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani.

Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinatia casa familiala.

La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

2. Oportunitatea:

Orice comunitate modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Girisu de Cris, tinand cont de faptul ca terenul respectiv se afla in albia majora a Crisului Repede, consideram ca ar fi oportuna valorificarea imobilului prin conceiunea acestuia si oferirea posibilitatii dezvoltarii unei zone de liniste, de odihna activa si de odihna pasiva.

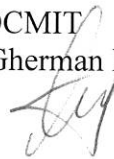
3. Legalitatea

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Girisu de Cris, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare, art. 129 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 139, al. (3) lit. f, art. 129, al. (7), litera f, art. 196, al. (1), litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunerea privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a terenului în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), proprietatea privată a comunei Girisu de Cris, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris.

ÎNTOCMIT
Ing. Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. _____ din _____ 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotarare a imobilului teren in suprafata de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 inregistrat in Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp si ape statatoare 471 mp), aflat in inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris.

Suprafata de teren propusa pentru concesionare este situata in localitatea Tarian, in albia majora a Crisului Repede.

Legislatia specifica permite concesionarea terenurilor din patrimoniul privat.

Procedura de concesionare va fi prin licitatie publica .

Valorificarea economica a resurselor de teren si atragerea de noi resurse la bugetul local este o prioritate. Investitia consta in edificarea unei zone de liniste, care va asigura noi locuri de munca pentru locuitorii din comuna

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ
PENTRU TEREN TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4314 MP
(NEPRODUCTIV 3843 MP ȘI DE APE STĂTĂTOARE 471 MP)**

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA UTILĂ /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ/ AN	AMPLASAMENT
1.	Teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și ape stătătoare 471 mp)	Suprafața măsurată: 4314 m.p. Nr. cadastral: 56468 Categ. de folosință teren agricol; Teren neîmprejmuit Vecini: N- Crișul Repede S - nr. cad. 6651 E – nr. cad. 5905 V – FN teren neproductiv	4314 m.p.	840 LEI/AN Sau 175 euro/AN	Extravilanul localității Tărian

INIȚIATOR,

Primar, PAȘCA IOAN

Girișu de Criș, ____, 2020



ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR...../.....2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul ce se dorește a se concesiona se identifică prin numărul cadastral 56468, număr topografic 789/1 și 789/2 și face parte din inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș prin HCL nr. 31 din 21.05.2020. Terenul, în suprafață de 4314, este amplasat în extravilanul localității Tărian.

În inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș acest imobil figurează ca teren neproductiv pentru o suprafață de 3843 mp și de ape stătătoare pentru 471 mp.

Categoria de folosință a terenului este cea agricolă, Teren neîmprejmuit.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 56468 nu există construcții civile.

Suprafața de 471 mp de luciu de apă este alipită de o suprafață mai mare de luciu de apă ce este amplasată în extravilanul comunei Santandrei. Suprafața celor 471 mp de luciu de apă s-a format prin anii 1990-2000, prin deschiderea stratului freatic în urma extragerii nisipului și pietrișului pentru realizare de drumuri. Suprafața apei și cele adiacente acesteia au fost lăsate să se dezvolte în mod natural fără alte intervenții antropice.

Până în anii 2000 funcția terenului a fost agricolă.

Terenul cuprins în CF 56468 a rămas neutilizat astfel încât a fost invadat de plante ce cresc spontan în zonă, afectând funcția agricolă a terenului. În condițiile în care în urmă cu 20 de ani s-a realizat o exploatare de resurse minerale, exploatare ce a schimbat funcția agricolă a celor 417 mp în teren acoperit cu luciu de apă – și teren neproductiv – 3843 mp propunem să modifice funcția întregului teren în teren cu funcție care să aducă beneficii pecuniare comunității.

Dat fiind amplasamentul terenului ce se propune a se concesiona **propunem ca funcția acestuia să devină de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc.**

Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în **Bazinul hidrografic Crișul Repede**, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea.

Perimetrul propus spre concesionare este situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișul Repede, la circa 91-92 m, față de albia minoră.

Accesul în perimetrul propus spre concesionare se face pe un drum de exploatare existent, cu lungimea de circa 320 m, deviație de dreapta a drumului județean DJ 797. Nu va fi necesară amenajarea unor noi căi de acces. Terenul studiat aparține zonei biogeografice continentale.

Primăria Comunei Girișu de Criș a primit de la Administrația Națională Apele Romane Administrația Bazinală de Apă Crișuri Adresa cu numărul Nr. 9801 / 19.05.2020 prin care ni se comunică că imobilul în cauza nu se suprapune cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și aflate în administrarea A.N. "Apele Romane" - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

Observații: Dat fiind amplasamentul terenului, lipsa de interes manifestată de către investitori, până în acest moment, față de acesta și cantitatea de deșeuri care se depozitează periodic pe această locație și care conduce la cheltuieli suplimentare de la bugetul local pentru igienizare, propunem ca la finalizarea perioadei de concesionare, sau în orice alt moment, dacă de convine de comun acord cu concesionarul terenului, acesta să-i fie vândut, în condiții legale, astfel încât sarcina întreținerii unui teren nereproductiv ce nu aduce decât cheltuieli ce împovărează bugetul local să cadă în sarcina concesionarului/cumpărătorului.

Întreaga suprafață de 4314 mp se află amplasată în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede.

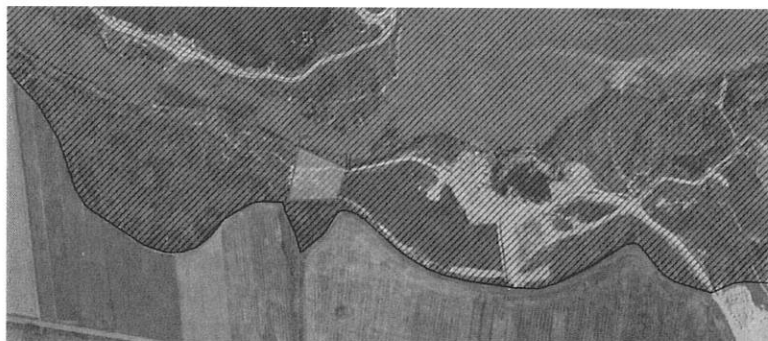


Figura 1 – Amplasamentul terenului identificat cu nr.topo 56468 în raport cu ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede

Coordonatele de delimitare a perimetrului terenului ce se dorește a fi concesionat în ridicarea topo în sistem STEREO'70 sunt :

Nr.crt.	X	Y
1	624763	258263
2	624727	258244
3	624724	258181
4	624794	258192

Situl de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost înființat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede se suprapune integral peste culoarul Crișului Repede, aval de orașul Oradea și până la granița de stat a României și are o suprafață totală de 655,9 ha.

Teritoriul sitului se găsește într-o stare adecvată pentru a susține specii de importanță comunitară de nevertebrate, pești, amfibieni și lilieci, conservând totodată și zăvoaie cu salcie și plop.

ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede a fost desemnat pentru conservarea a 2 habitate, 1 specie de mamifere, 2 specii de amfibieni, 9 specii de pești și o specie de nevertebrate, conform formularului standard Natura 2000.

Habitat de interes comunitar aflate pe anexa II a Directivei habitate nr. 92/43/CEE identificate pe suprafața ariei de interes comunitar, conform Planului de management al acestuia - Ordinul nr. 1043/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 563 din 26 iulie 2016.

1. 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*;

2. 3270 - Râuri cu maluri nămoase, cu vegetație de *Chenopodium rubrum* și *Bidention*.

Cercetările în teren au evidențiat prezența suplimentară pe teritoriul sitului a următorului habitat:

3. 3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*.

92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*. Habitatul este reprezentat foarte fragmentar în lungul întregului curs al Crișului Repede, acest sector al râului fiind foarte antropizat. Singurele fitocenozes identificate, degradate, aparțin asociației *Salici-Populetum Meijer-Drees* 1936. Habitatul ocupă în sit o suprafață de 49,64 ha.

3270 - Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din *Chenopodium rubri* și *Bidention*. Habitatul apare pe suprafețe destul de mari, deși fragmentare, pe aluviunile crude, în lungul malurilor Crișului Repede. Fitocenozes identificate aparțin asociațiilor *Bidenti - Polygonetum hydropiperis* Lohm. in Tuxen 1950, *Polygono lapathifolii - Bidentetum Klika* 1935, *Echinochloa - Polygonetum lapathifolii* Soo et Csiiros 1974, *Xanthio strumarum - Bidentetum tripartitae* Timar 1947; *Bidentetum cernui* Kobenza 1948 Slavnic 1951. Suprafața habitatului în sit este de 32,79 ha.

3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*. Habitatul este slab reprezentat în lungul albiei Crișului Repede în locurile cu curgere mai lentă a râului, dar este excepțional de variat și bine conservat în balta de la Girișul de Criș, aflată în perimetrul sitului, unde este prezentă și o avifaună bogată. Fitocenozes regăsite se încadrează la asociațiile: *Lemnetum minoris* Soo 1927; *Lemnetum gibbae* Miyawaki et Tuxen 1960; *Lemnetum trisulcae* Knapp et Stoffers 1962; *Spirodela-Salvinietum natantis* Slavnic 1965, *Potamogetonnetum lucentis* Hueck 1931; *Potamogetonnetum perfoliati* Koch 1926; *Potamogetonnetum graminei* Koch 1926; Passarge 1964 em. G6rs 1977; *Potamo-Ceratophylletum submersi* Pop 1962; *Potamogetonnetum pectinati* Carstensen 1955. Suprafața habitatului în sit este de 16,26 ha.

Speciile de interes conservativ

a) Pești

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de pești interes comunitar au fost identificate: *Cobitis taenia*, *Gobio albipinnatus*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Zingel streber*, *Aspius aspius*.

Cobitis taenia - zărluga. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit, localizată preponderent în sectorul inferior al sitului. Preferă apele lin curgătoare sau stătătoare a căror facies este format din nisip, argilă și mai rar pietriș. Evită ecosistemele acvatice a căror facies este format din măr.

Gobio albipinnatus -porcușorul de șes. Specie rezidentă, cu prezență comună în sit. Preferă apele curgătoare, specie reofilă, din zona de șes a căror facies este compus din nisip fin sau argilă. A fost identificată atât în partea superioară a sitului, cel mai din amonte punct studiat, cât și în partea inferioară, cel mai din aval sector studiat. În sectoarele inferioare specia este mai abundentă, fapt perfect explicabil prin preferința față de sistemele acvatice reofile cu un curs mai lent.

Gymnocephalus schraetzer - răspăr. Specie rezidentă, întâlnită foarte rar, exclusiv în sectorul inferior al sitului, aproape de granița cu Ungaria. Preferă ecosistemele acvatice reofile și ajunge până în zona colinară și ocazional ecosistemele acvatice stagnofile, respectiv salmastre cu substrat sau facies tare, nisipos, pietros sau argilos.

Rhodeus sericeus amarus - boarță. Specie rezidentă, larg răspândită în sit. Este specia de pește de interes comunitar cea mai abundentă din sit. Arealul de distribuție în aria protejată ocupă peste 50% din cursul Crișului Repede. Specia preferă apele stătătoare sau lin curgătoare, dar este întâlnită frecvent și în plin curent ajungând chiar până în zona păstrăvului, respectiv zona montană.

Zingel streber - fusar. Specie rezidentă cu prezență rară în sit, identificată în anul 2015 numai în sectorul mijlociu. Specia preferă ecosistemele acvatice reofile din zona de deal, respectiv șes și care au un facies sau substrat format din pietriș, nisip sau argilă.

Aspius aspius - avat. Specie rezidentă, comună în sit, relativ abundentă aval de Sântandrei. Este o specie dulcicolă reofil-stagnofilă, întâlnită frecvent în râurile de șes până în zona colinară, bălți, lacuri dulcicole sau salmastre.

b) Amfibieni și reptile

În cadrul cercetărilor din 2015 ce au stat la baza elaborării Planului de management al acestuia următoarele specii de amfibieni interes comunitar au fost identificate: *Bombina variegata* și *Bombina bombina*.

Bombina variegata - buhai de balta cu burtă galbenă. Specia se găsește la limita arealului său de distribuție și nu a fost identificată în sit în anul 2015. Nu se exclude însă total prezența acesteia în sit, mai ales a unor indivizi hibridizați cu *B. bombina*.

Bombina bombina - buhai de balta cu burtă roșie. Specie rezidentă, cu prezență rară în sit, identificată în bălțile din partea de est a sitului. Deși au fost vizitate și alte habitate adecvate de pe suprafața sitului, specia nu a fost găsită.

c) Mamifere

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de mamifer interes comunitar: *Rhinolophus ferrumequinum*.

Rhinolophus ferrumequinum - liliacul mare cu potcoavă. Specie rezidentă, larg răspândită în sit, utilizează habitatele de pe suprafața sitului doar pentru hrănire, pentru odihnă și hibernare specia folosind clădiri din afara limitei acestuia. Arealul potențial de distribuție a speciei în sit cuprinde toată suprafața sitului.

d) Nevertebrate

În formularul standard al sitului și în Planul de management al acestuia este menționată o singură specie de nevertebrate de interes comunitar: *Coenagrion ornatum*.

Coenagrion ornatum - țărăncuța. Specie de libelulă rezidentă, cu prezență rară în sit și relativ dificil de identificat, preferând să se odihnească în zonele joase, ascunse, ale vegetației higrofile. Specia a fost identificată doar în sectorul vestic al sitului, în sectoarele cu scurgere lină.

f) Alte specii de floră și faună identificate

Cercetările din teren au mai relevat prezența următoarelor specii: *Emys orbicularis*, *Lutra lutra* și *Castor fiber*.

Emys orbicularis - țestoasa de apă. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în partea superioară, în zona lacurilor din apropierea zonei industriale a orașului.

Lutra lutra - vidra. Specie rezidentă, distribuită cel mai probabil pe toată lungimea Crișului Repede în sit, dar observată în teren în anul 2015 doar în sectorul inferior.

Castor fiber - castorul. Specie rezidentă, observată în teren în anul 2015 în două zone din jumătatea inferioară a sitului.

Concesionarea terenului descris pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă), etc apreciem nu va afecta capacitatea de conservare a sitului Natura 2000 ROSCI0104.

Apreciem că concesionarea terenului pentru a fi gestionat ca și de zonă de liniștire, de odihnă activă (sport, fitness), de odihnă pasivă (plimbări, odihnă pe iarbă) nu va genera un impact semnificativ asupra integrității ariei protejate de interes comunitar și implicit nici asupra statutului de conservare habitatelor al speciilor de interes conservativ ce au constituit elementele care au stat la baza desemnării regimului special al zonei.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Necesitatea de ordin economic, financiar, social și de mediu concesiunii constă în asigurarea de:

- Bani la Bugetul local
- Igienizarea, întreținerea zonei, realizarea de zone verzi
- Utilizarea potențialului zonei amplasată în vecinătatea Crișului Repede și a unei zone acoperită cu apă din comuna Sântandrei ca și de zonă de odihnă, liniștire.

Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici sunt interesați să închirieze/concesioneze terenul situat în albia majoră (zona de terasă), mal stâng al cursului de apă Crișului Repede. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

3. Nivelul minim al redevenței

Teren în suprafață de 4314 mp din care: neproductiv o suprafață de 3843 mp și ape stătătoare 471 mp: nivel al redevenței: 840 LEI/AN sau 175 euro/AN.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

5. Durata estimată a concesiunii

Perioada de concesiune de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

Nu este cazul, conform Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din 22.08.2019.

8. Avizul Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate

Anexa.

INIȚIATOR,

Primar, Pașca Ioan

Girișu de Criș, , 2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Concesionare teren în suprafața de 4314 mp, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girisu de Cris, aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

SECȚIUNEA 1

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune a terenului în suprafața de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, com. Girisu de Cris, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), situat în albia majora a Crisului Repede.

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată Comuna Girisu Cris.

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face de la Primăriei Girisu de Cris, până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se organizează.

Cap. 1. - Informații generale privind concedentul

1.1. — Date de identificare ale concedentului:

Comuna Girisu de Cris - cu sediul în Girisu de Cris, str. Primăriei nr. 29.

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro.

Cap. 2. Obiectul concesiunii

2.1.- (1)- Obiectul concesiunii îl constituie terenul în terenului în suprafața de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, com. Girisu de Cris, identificat cu nr. cad. 56468 înscris în Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp și ape statatoare 471 mp), situat în albia majora a Crisului Repede.

(2) - Concesionarea se face pe o durată de 25 de ani.

Cap. 3. - Desfășurarea procedurii de licitație

3.1. • (1) - Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) - În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, începând cu etapa publicării anunțului.

(3) - În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă CCI puțin o ofertă valabilă.

3.2. - Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul concedentului din loc. Girisu de Cris, str. Primăriei nr 29 și înregistrate în registrul "Oferte", vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.3. - Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc la sediul Primăriei Girisu de Cris, la data și ora stabilite în anunțul publicitar, în prezența *Comisiei de evaluare a ofertelor "

3.4. La data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, președintele Comisiei de evaluare a ofertelor, verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciilor acestora.

3.5. Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu

membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire.

3.6. - După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică. Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor."

3.7. - După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal. În care se va menționa rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semnă de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.8. — Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

3.9. - În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, consemnă în procesul-verbal imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

3.10. Procedura se reia prin publicarea anunțului Incitaticii publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează și se organizează o nouă licitație începând cu etapa publicării anunțului de licitație în maxim 10 zile de la data ședinței de licitație.

3.11. - în situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

3.12. — (1) - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire.

(2) - Sunt considerate corecte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

3.13. - Procesul-verbal, se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.14. (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. 3.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite Concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul concesiunii.

3.15. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Cap. 4. - Determinarea ofertei câștigătoare

4.1. — Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în anexa nr.2 la prezenta documentație de atribuire.

4.2. (1) - Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul redevenței.

(2) - Nivelul minim oferit al redevenței, trebuie să fie cel puțin egal cu valoarea de 4314 euro pentru suprafața de teren de 4314 mp.

4.3. - Comisia de evaluare, stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

4.4. (1)- Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2) - În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

5.(1) • Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) - În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul concesiunii.

4.6. • în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul are obligația de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

4.7. - Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.8.- Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului.

Cap. 5. Încheierea contractului de concesiune

5.I. • Concedentul poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 4.6, în termen de 20 de zile calendaristice.

5.I.I. - Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.12. - Predarea-primirea bunului concesionat, se face pe baza proces-verbal.

5.2. - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine plata daunelor interese.

5.3. - Daunele interese prevăzute la pct. 5.2., se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.4. - În cazul în care ofertantul declarat câștigător încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul revia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

5.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în situația în care aceasta este admisibilă.

5.6.- În cazul în care, în situația prevăzută la pct.5.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.5.4.

5.7. - Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prezente în caietul de sarcini.

- drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

- Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

- clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

- precizarea în mod distinct a categoriilor de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt

bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

5.8- Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

5.9- În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

5.10. - În prevăzută la pct 5.9. fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

5.11. - În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează

Cap. 6. - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

6.1. Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

6.2 În sensul prevederilor pct. 6 2. , procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

6.3 Concedentul are obligația de a comunica. în scris. tuturor participanților la procedura de atribuire. în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării. atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Cap. 7. Alte precizări

7.2. Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul semnării contractului de concesiune

7.3. - Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;

b) - dacă ofertantul declarat câștigător refuză a încheia contractul de concesiune;

7.4. - Concedentul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație.

7.5. - Taxa de participare la licitație nu se restituie. cu excepția cazului în care licitația se anulează

SECȚIUNEA II

INSTRUCTIUM PRIVIND MODUL DE ELABORARE PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentele instrucțiuni cuprind precizări cu privire la modul de elaborare și prezentare a ofertelor privind concesionarea terenului în suprafață de 4314 mp, situat în extravilanul satului

Tarian, com. Girisu de Cris, identificat cu nr. cad. 56468 in scris in Cf 56468 Girisu de Cris, (neproductiv 3843 mp si ape statatoare 471 mp), situat in albia majora a Crisului Repede.

Cap. 1. - CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE SI DE DEPUNERE A OFERTELOR

1.1. - Pentru licitația publică ce se organiza la data și ora specificate în anunțul publicitar, în scopul concesionării terenului în suprafață de 4314, specificat mai sus, pot depune oferte persoane juridice române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții de eligibilitate:

- nu au debite la bugetul consolidat de stat
- nu au datoni către bugetul local al Comunei Girisu de Cris.
- nu se află în litigiu cu Primaria Girisu de Cris în calitate de persoană uridică de drept public și cu Cmsihul Local al Comunei Girisu de Cris.
- nu sunt în procedură de faliment;
- nu sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

12. - Fiecare persoană interesată să participe la licitație, poate depune doar o singură ofertă.

1.3.- Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației, este secretă și se depune într-un singur exemplar, la sediul Primăriei Girisu de Cris.

1.4. - Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului. pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

1.5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

1.6. • Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră. cad în sarcina persoanei interesate.

1.7.- Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează neschisă

1.8.- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora. concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. NOTĂ:

Cererea ofertei de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate în prezentele instrucțiuni, presupune ca ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în caietul de sarcini, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.

Cap. 2. REGLEMENTĂRI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR

2.1. - Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. care se înregistrează la sediul concedentului din Girisu de Cris, str. Primăriei nr 29. în ordinea primirii lor. în registrul "Oferte", precizându-se data și ora

2.2. - Plicul exterior. pe care se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. respectiv: Licitația publică din data deavând ca obiect, concesionarea terenului în suprafață de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian"

A. Plicul exterior va conține

a) — declarație de participare la licitație (model anexa nr. 2 la documentație de atribuire) din care rezultă faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat concesiunea, alți caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original

b) — o fișă cu informații privind ofertantul. urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului obiect de activitate, capitalul social care va fi semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Forma de prezentare — în original;

c) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- certificatul de înregistrare a societății la Oficiul Registrului Comerțului (cod unic de înregistrare și anexa) pentru persoane juridice;
 - actul constitutiv al societății comerciale (statut);
 - cont bancar și banca — ofertanții trebuie să facă dovada că dețin în cont o sumă cel puțin egală cu suma de 175 euro, sau echivalentul în lei al acestei sume, ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației;
 - împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la licitație a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul) + copie de pe actul de identitate;
- d) — documente de eligibilitate:
- d1. Certificat de atestare fiscală emis de Primăria Girisu de Cris privind plata obligațiilor bugetare, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul local. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
- d2. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Bihor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
- d3. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte fapte similare cu cele anterioare reglementate prin lege; Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
- e) - acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de licitație, de achitare a taxei de licitație și a garanției de participare la licitație, respectiv:
- dovada achiziționării documentației de licitație în sumă de 200 lei Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul)
 - dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 200 lei Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
 - dovada achitării garanției de participare la licitație, de 10% din quantumul sumei de 175 euro (ce reprezintă prețul de pornire al licitației), respectiv suma de 17,5 euro (se va achita în echivalent lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății). Forma de prezentare - în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
 - f) - declarate autentice pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Primăria Girisu de Cris în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris.
 - g) - adeverință eliberată de Direcția Taxe-impozite, din care să rezulte faptul că nu figurează cu debite în evidențele acestei instituții. Forma de prezentare - în original;
- Notă : Persoanele juridice străine prezenta formulare — tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.
- 2.3. - Plicul interior, pe care se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/ sediul social al ofertantului.

B. Plicul interior va conține:

- a) - oferta propriu-zisă care trebuie să cuprindă date referitoare la:
 - domiciliul sediul social al ofertantului
 - pretul oferit, care se va estima în euro, și nu trebuie să fie mai mic decât suma de euro, reprezentând prețul minim de pornire a licitației.
 - capacitatea economico-financiară a ofertantului;
- descrierea investițiilor ce urmează a fi realizate, procedurile și soluțiile tehnice propuse de ofertant
- data începerii, etapizarea și finalizarea investiției, stabilită pe bază de grafic de realizare a investiției
- numărul locurilor de muncă ce urmează a fi create la finalizarea obiectivului de investiții.

- alte obligatii pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va castiga licitatia
- b) - graficul de derulare în timp a investitiei care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea acesteia
- c) memoriu tehnic, care va cuprinde descrierea investițiilor pe care concesionarul dorește să le realizeze;

. NOTĂ:

Conditii minime pe care trebuie să le îndeplinească oferta:

- 1) - Prețul minim oferit 175 euro/an (prețul minim de pornirea a licitatiei);

2.4.- Formularul de ofertă (anexa nr. 2 la prezenta documentatie de atribuire) completat corespunzator în mod obligatoriu semnătura ofertantului și ștampila.

2.5- -In plicul exterior se introduce plicul interior, modul de sigilare al acestora rămâne la latitudinea ofertantului

2.6 - Ofertele depuse la o altă adresă a concedentului. decât cea stabilită. sau cele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anuntul publicitar, vor fi returate ofertanților fără a fi deschise.

CAP. 3 -RETRAGEREA OFERTEI

- Retragerea ofertei se poate face în următoarele conditii:

- a)- prin cerere scrisă din partea ofcnantului. până la expirarea termenului de depunere a ofertelor. situație în care se restituie garanția de participare;
- b) - prin resocarea ofertei de către ofertant. după deschiderea ofertei și înainte de adjudicare. situație care atrage pierderea garanției de participare;
- c)• prin mocarea ofertei de către ofertant. după adjudicarea acesteia, situație care atrage de asemenea. pierderea garanției de participare.

Notă: Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitatiei, în timpul licitatiei, sau după stabilirea rezultatului licitatiei.

CAP. 4- EXCLUDEREA OFERTEI

4.1. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiții:

- a) - în cazul în care prețul redeventei oferit este sub valoarea prețului minim de pornire a licitației de 175 euro/an.
- b) - în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofcnantului;
- c)- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare. a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;
- d) - în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit. situație în care se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;
- e)- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alii ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține preturi de concesionare mai mici;
- f) - în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației.
- g) - în cazul în care ofertantul a fost adjudecatorul unei licitații anterioare și nu a încheiat contractul în O termen legal.

NOTĂ

Procedura de licitatie se poate desfășura numai daca, în urma publicării anuntului de licitatie, au fost depuse cel puțin doua oferte valabile până la termenul limita de depunere a ofertelor.

În cazul în care în urma publicării anuntului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile în termenul limită, licitația se va anula procedura și se va organiza o nouă licitație, începând cu etapa publicării anuntului.

SECȚIUNEA III.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Cap. I. Soluționarea litigiilor

1.1. - Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

1.2. • Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bihor.

1.3. - Împotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA IV

cap. 1. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1.1. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

1.2 Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor conform bunului ce face obiectul concesiunii.

1.3. În cazul neînchierii Contractului de concesiune, daunele-interese se stabilesc de către Tribunalul în a cărui rază teritorială se afla sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

PRIMAR
PASCA IOAN

Anexa nr. 1 la documenta!ia de atribuire privind concesionarea terenului în suprafață de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, UAT Girisu de Cris.

CRITERII DE EVALUAREA OFERTELOR
privind concesionarea terenului în suprafață de 4314 mp, înscris în
CF 56468 Girisu de Cris, situat în extravilanul localitatii Tarian, în
albia majora a crisului Repede.

<u>CRITERIUL</u>	Punctaj
1. ASPECTE ECONOMICE \$1 FINANCIARE ALE OFERTEI :	maxi m
1.- Valoarea investițiilor ce urmează a se realiza: Pentru oferta cu valoare maximă a investițiilor, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (s aloare oferta n/ valoare oferta maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	10
2. Capacitatea economică-finnciara a ofertantului: Pentru oferta cu cea mai mare capacitate economico-financiară, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (capacitate economico-financiară oferta n I capacitate economico financiară ofertă maxima) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	10
3. - Număr de locuri de muncă ce vor fi create: Pentru oferta cu numărul de locuri de mntmcă cel mai mare, se acordă punctajul ma.xim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (număr de locuri de mtmcă oferta n/număr locuri de muncă ofenă maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	15
Total punctaj maxim crit. I	35
11. - ASPECTE TEHNICE ALE OFERTEI :	
1.- Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor: Pentru termenul cel mai scurt de începere și finalizare a investitiilor, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (term ofertă minimă / termen oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	
Punctaj crt. II.	25
111. - PREȚUL OFERIT	
Pentru oferta maximă a prețului oferit, se acordă punctajul rmaxim Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n I valoare preț ofertă maximă) X numărul maxim de puncte acordat criteriu	
Puncta crt. III	40
<u>TOTAL PUNCTAJ MAXIM</u>	

PRIMAR
PASCA IOAN

Anexa nr. 2. la documentatia de atribuire privind concesionarea terenului în suprafata de 4314 mp, situat in extravilanul satului Tarian, UAT Girisu de Cris.

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... având C.N.R. posesor al

C.I./B.I. seria.....nr..... reprezentant
al.....

.....
.....
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Girisu de Cris prin care s-a aprobat concesionarea imobilului — teren în suprafață de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, UAT Girisu de Cris, înscris în Cartea Funciară nr. 56468 a UAT Girisu de Cris, având număr cadastral 56468, cunosc prevederile caietului de sarcini și ale documentației de atribuire privind concesionarea acestui teren și sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza de Primăria Girisu de Cris, în vederea concesionării imobilului — teren în suprafață 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, UAT Girisu de Cris, înscris în Cartea Funciară nr. 56468 a UAT Girisu de Cris, având număr cadastral 56468

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației și comunicării rezultatului licitației.

Ofertant : _____

Adresa sau sediul social:

Reprezentant: _____

OFERTĂ

pentru concesiunea terenului în suprafață de 4314 mp, situat în extravilanul satului Tarian, UAT Girisu de Cris, nr. cad. 56468.

I — Descrierea pe scurt a obiectivului de investiții ce urmează a se edifica pe terenul ce face obiectul concesiunii:

II. - Capacitatea economico - financiară a ofertantului

III. - Număr de locuri de muncă ce se vor crea, după finalizarea obiectivului de investiții:

IV. — Pretul oferit:

euro

Semnatura ofertant:



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Girișu de Criș, domnul Pașca Ioan, privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp), aflat în inventarul domeniului privat al comunei Girișu de Criș;

Având în vedere raportul de evaluare nr.203 din 24.08.2020 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere prevederile HCL nr39 din 21.05.2020 privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4314 mp (neproductiv 3843 mp și de ape stătătoare 471 mp) precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Girișu de Criș;

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar, Gherghel Aurel




SC EvExpert SRL

societate de evaluări -firmă corporativă ANEVAR
sediul: Oradea, jud. Bihor, str. Gh. Costaforu, 6LC9, ap.16
CIF: RO 16805163 tel: 0740 822 164 fax: 0359 404 356
E-mail: office@evexpert.ro Website: www.evexpert.ro



RAPORT DE EVALUARE

Nr. Înregistrare evaluator / data raportului de evaluare: 203 din 24.08.2020

	<p>ADRESA Proprietății:</p> <p>Comuna: Girișu de Criș, Județul Bihor Sat: Tărian</p> <p>TEREN: Suprafața: 3.843 mp + 471 mp = 4.314 mp Tip teren: teren extravilan cu luciu de apă Nr. cadastral: 56468 CF nr. 56468 UAT Girișu de Criș</p> <p>CLIENT- Persoană juridică: PRIMĂRIA COMUNEI Girișu de Criș</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Comuna: Girișu de Criș, Județul: Bihor▪ Str. Primăriei nr. 29▪ cod poștal 417270▪ Tel: 0259/390035
<p>VALOAREA DE PIAȚĂ:</p> <p>(1 EUR = 4,8400 RON)</p>	<p>Val. totală = 4.314 EURO = 20.880 LEI</p> <p>1 EURO/MP</p>
<p>Membru corporativ ANEVAR</p> <p>SC EvExpert SRL</p> 	<p>Expert Evaluator: Ing.ec. POPA Eva Maria Membru titular ANEVAR</p> 

CUPRINSUL

<i>Capitolul I – Termeni de referință</i>	3
Identificarea și competența evaluatorului	3
Beneficiarul și destinatarul	3
Proprietatea evaluată	3
Scopul și utilizarea evaluării	3
Data evaluării	3
Moneda raportului	3
Tipul valorii estimate - Definiția valorii	3
Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării	4
Ipoteze și ipoteze speciale	4
<i>Capitolul II – Descrierea proprietății imobiliare de evaluat</i>	6
Identificarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Caracteristici tehnice.	6
Situția Juridică	7
Descrierea amplasamentului (zona și localizarea)	7
<i>Capitolul III – Analiza pieței imobiliare. Evaluarea proprietății imobiliare</i>	8
Analiza pieței imobiliare	8
Evaluarea proprietății imobiliare	8
Procedura de evaluare	8
Cea mai bună utilizare	8
Abordarea prin piață	9
Reconcilierea și alegerea valorii finale. Centralizator valori	12
<i>Capitolul IV – ANEXE</i>	13
Declararea conformității evaluării	13
Date de piață – Comparabile utilizate	14
Localizare	15
Fotografii	16
Acte Proprietate	17

Capitol 1. TERMENI DE REFERINȚĂ

1.1 Identificarea și competența evaluatorului	
EVALUATOR	Ing.ec. POPA Eva Maria
Legitimatie/parafa ANEVAR	Nr. 15371/2020
Specializare evaluator	EPI, EBM
Firmă membru corporativ ANEVAR	SC EVEXPERT SRL nr. 0033 Asigurare profesională 500.000 EURO Firmă cu acoperire națională
Adresa SC EVEXPERT SRL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Municipiul: Oradea, Județul Bihor ▪ Strada Gh. Costaforu nr.8 bl.C9 ap.16 ▪ Telefon: 0740-822164 Fax: 0359-404356 ▪ E-mail: office@evexpert.ro Website: www.evexpert.ro

1.2 Beneficiarul și destinatarul raportului	
Client	Persoană juridică: PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Domiciliul/sediul clientului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comuna: Girișu de Criș, Județul: Bihor CIF 4883966 ▪ Str. Primăriei nr. 29 ▪ cod poștal 417270 ▪ Tel: 0259/390035 primaria.girisudecris@cibihor.ro

1.3 Proprietatea evaluată	
teren extravilan	
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comuna: Girișu de Criș, Județul: Bihor ▪ Sat: Tărian f.n. cad.56468
Proprietar	Persoană juridică: PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

1.4 Scopul și utilizarea evaluării	
Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare, servind pentru concesiune/posibilă vânzare.	

1.5 Data evaluării	
Evaluarea s-a făcut în baza informațiilor corespunzătoare datei (zz.ll.aaaa) de 25.08.2020 (data evaluării), data la care se consideră valabile ipotezele utilizate și valorile estimate de evaluator.	
Data inspecției	24.08.2020
	Inspecția a fost realizată de evaluator în prezența reprezentantului clientului.

1.6 Moneda raportului	
Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este prezentată în LEI și în euro (EUR) la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data la care se estimează valoarea. Cursul de schimb valutar la data evaluării: 1EUR = 4.8400 LEI	

1.7 Tipul valorii estimate	
Valoarea estimata este valoarea de piață așa cum aceasta este definită în Standardele de Evaluare ANEVAR	
Definiția valorii	„ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

6. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
7. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
8. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
9. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
10. Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu ar fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în afara cazului când aceasta a fost convenția scrisă în prealabil.

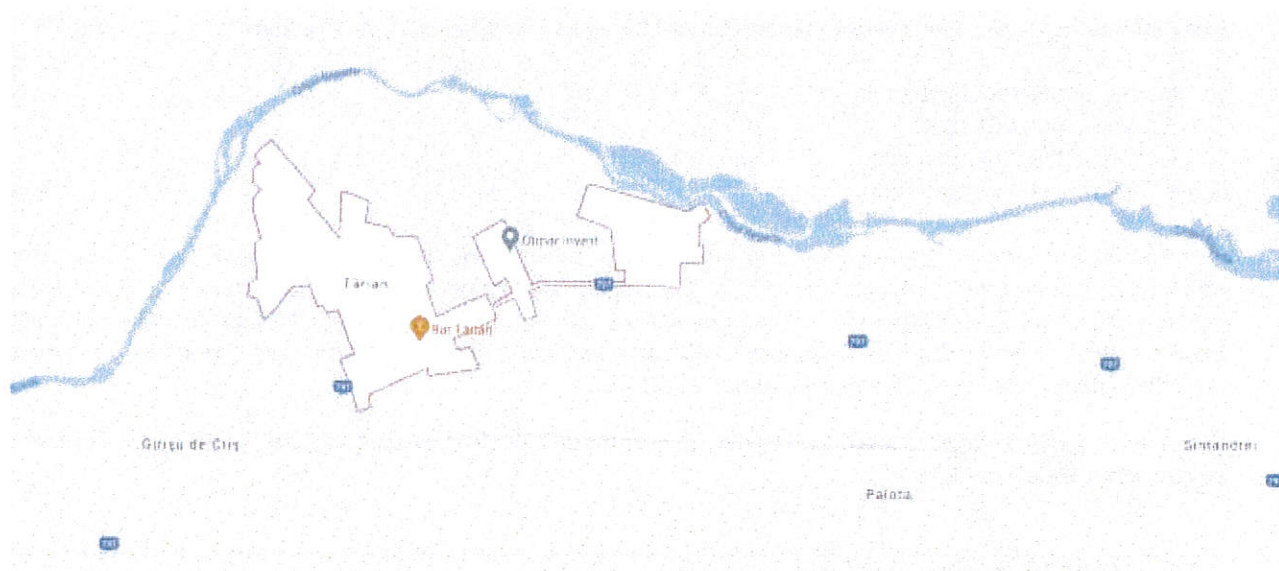
ipoteze speciale

- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
- Pe teren se află cca.471 mp de apă stătătoare artificială rezultată în urma unor excavații de agregate minerale în anul 2000

2.3 Descrierea amplasamentului (zona și localizarea)

Analiza locației:	<p>Sat Tărian</p> <p>Comuna Girișu de Cris este situată în partea de vest a României în județul Bihor, la granița cu Ungaria. Este situată la 12 km de municipiul Oradea și de vama cu Ungaria (vama Borș) la o distanță aproximativă de 25 km. S-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ797, având în componență două sate, satul Girișu de Cris și satul Tărian la distanța de 0.5 km unul de altul.</p> <p>Accesul în comună se realizează prin intermediul drumului județean DJ797. Suprafața totală a comunei este de 45,6 km pătrați reprezentând 6% din suprafața Zonei Metropolitane Oradea aparținând acestei zone din 2007. Localitatea a primit indicatorul de sat european pentru parteneriat străin și local.</p> <p>Activități specifice zonei:</p> <ul style="list-style-type: none"> Agricultură Zootehnie Piscicultură Mica industrie <p>Activități economice principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Agricultura Zootehnia Construcții de mobilier din fier forjat Produce semifabricate din beton
Strada	Drum de pământ.
Transportul public	Proprietatea nu are acces la căile de transport în comun.
Puncte de interes	Proprietatea beneficiază de învecinarea relativ apropiată cu: Terenuri libere, Crișul repede Parc de eoliene.
Zona	Zona din imediata vecinătate a proprietății poate fi caracterizată ca relativ liniștită. Amplasarea terenului în cadrul zonei este favorabilă. Poluarea este relativ moderată.

Pentru a oferi o imagine mai amplă și mai clară asupra microzonei în care este situată proprietatea imobiliară în cauză, în capitolul Anexe se prezintă fotografiile executate atât imobilului în cauză cât și celor învecinate.



Abordarea prin piață - Estimare valoare TEREN

Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Corectii specifice tranzactiei					
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		12.000	8.500	19.000
	Suprafata (mp)	4.314,00	6.000	8.500	6.300
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		2	1	3
	Tip tranzactie		Oferta	Oferta	Oferta
	Ajustare pentru negociere (%)		-10%	-10%	-10%
	Valoare ajustare (EUR)		-0,2	-0,1	-0,3
	Justificare ajustare	Ajustările pentru acest tip de proprietate in prezent este de -10%, marja de negociere			
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
3	Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret corectat (EUR/mp)		2	1	3
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
6	Conditii de piata	24.08.2020	august	august	august
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Corectii specifice proprietatii					
7	Localizare	Tărian	Sântandrei	Tărian	Girișu de Cris
	Ajustare (%)		0%	0%	-5%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	-0,1
	Justificare ajustare	comparabila 3 s-a ajustat cu -5% deoarece are o localizare mai favorabilă			

	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare procentuala pe diferenta de POT, unde exista informatii - in principal pentru terenurile pretabile pentru dezvoltari ansambluri rezidentiale (amplasamente cu documentatia aprobata cel putin prin Certificat de Urbanism).			
14,2	CUT	n/a	n/a	n/a	n/a
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare procentuala pe diferenta de POT, unde exista informatii - in principal pentru terenurile pretabile pentru dezvoltari ansambluri rezidentiale (amplasamente cu documentatia aprobata cel putin prin Certificat de Urbanism).			
15	Constructii demolabile pe teren	Liber	Liber	Liber	Liber
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
16	Alti factori	apa stătătoare pe teren 471 mp	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		5%	5%	5%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,1	0,0	0,1
	Justificare ajustare	s-au făcut ajustari de 5 % pentru toate comparabilele deoarece pe terenul subiect se afla 471 mp de apa stătătoare			
	Ajustare NETA		0,0	0,0	0,0
	Ajustare NETA (%)		3%	4%	0%
	Ajustare BRUTA		0,1	0,1	0,3
	Ajustare BRUTA (%)		7%	6%	10%
	Numar corectii (diferite de zero)		2	2	2
	RELEVANTA COMPARABILELOR		Comparabila relevanta	Comparabila relevanta	Comparabila relevanta
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2	1	3
	Criteriul de selectie comparabila cea mai relevanta	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta procentuala %"	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta"	In cazul in care valoarea rezultata folosind ca si criteriu de selectie cea mai mica ajustare bruta nu este aceeaasi cu cea rezultata dupa cea mai mica ajustare bruta procentuala, se va alegea cea cu cel mai mic numar de corectii.	
	• Nr. Corectii aferente	2	2		
	Valoare (EUR/mp)	1	1		
	Valoare unitara adoptata (EUR/mp)	1			Valori unitare
	Valoare teren (EUR)	4.314	rounjit	4.314	1
	Valoare teren (LEI)			20.880	4

Data evaluarii (zz.ll.aaaa):

24.08.2020

1 EUR=

4,8400

Capitol 4. ANEXE

4.1 Declarația conformității evaluării

Subsemnata, Popa Eva Maria, în nume propriu, în calitate de persoană fizică care a întocmit prezentul Raport de evaluare, cât și în numele Societății, prin prezenta Declarație certific următoarele:

- datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte;
- nu am niciun interes financiar, direct sau indirect, de pe urma clientului;
- nu am obținut nici un împrumut și nicio garanție din partea clientului;
- nu există posibilități de angajare imediată de către client a vreunei persoane din cadrul societății de evaluare;
- nu există relații de afaceri între Evaluator și client (nu m-am aflat și nu mă aflu într-o relație contractuală / de parteneriat cu clientul etc);
- nu sunt rudă sau afin până la gradul al patrulea (inclusiv) cu clientul sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație sau din alt organ de conducere sau de supervizare al clientului;
- nu fac parte din consiliul de administrație sau din alt organ de conducere sau de supervizare/auditare al clientului;
- remunerarea mea nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-mi confere mie sau unei persoane afiliate sau implicate în Societatea la care sunt angajat/pe care o reprezint un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- nu există alte motive care mi-ar putea afecta imparțialitatea;

Declar pe proprie răspundere că nu mă aflu în conflict de interese în raport cu clientul, nefiind incidente niciunul din cazurile de conflict de interese enumerate mai sus sau alte motive care mi-ar putea afecta imparțialitatea. Prezenta declarație este data atât în nume propriu, în calitate de persoană fizică care a întocmit prezentul Raport de evaluare, cât și în numele Societății SC EVEXPERT SRL.

Expert Evaluator:

Ing.ec. POPA Eva Maria

Evaluator Autorizat, Specializarea EPI, EBM



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0033

Se acordă societății:

EVEXPERT SRL

Cu sediul în județul Bihor, cod unic de înregistrare 16805163

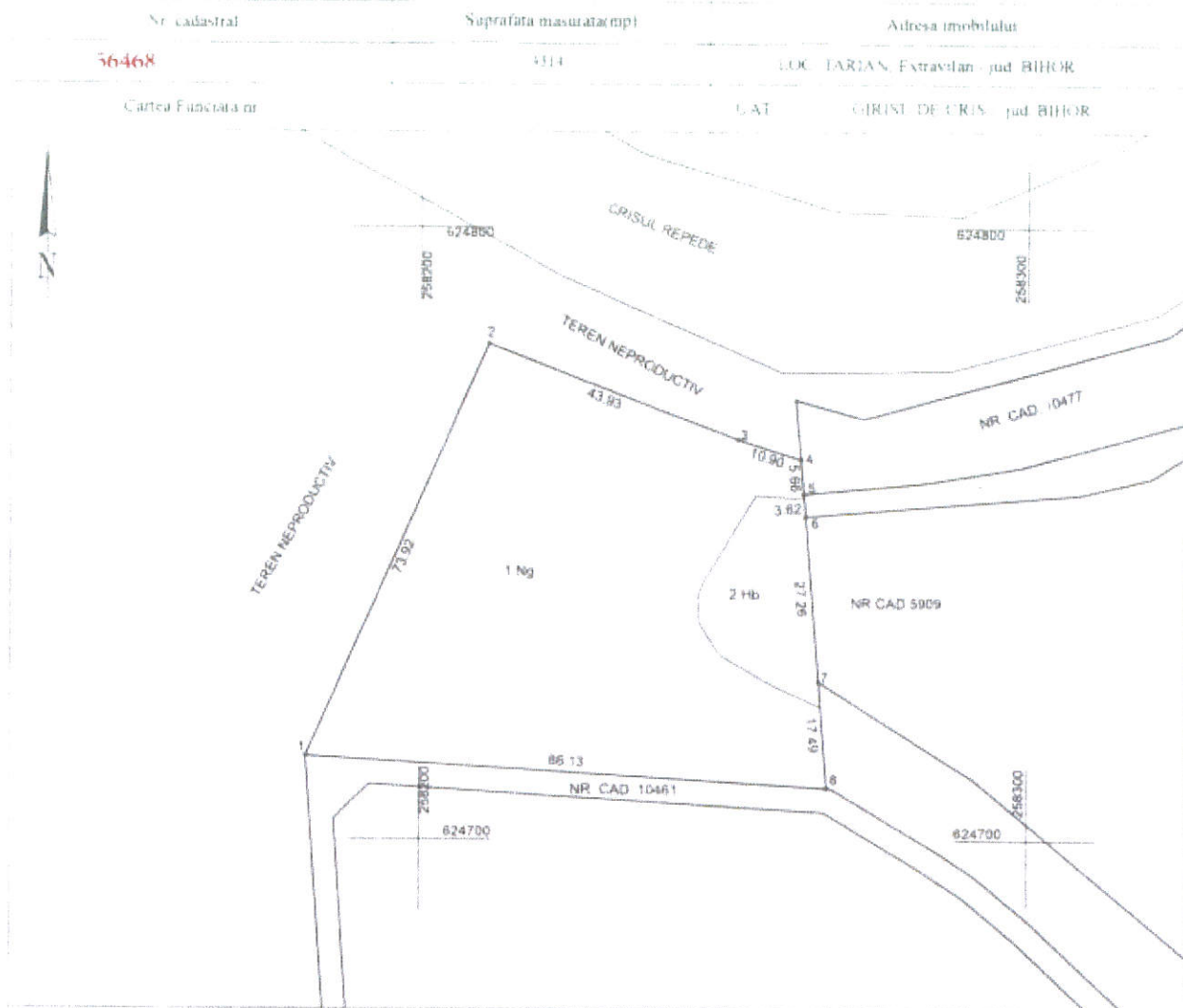
Data emiterii: 01. 01. 2020
Valabil până la: 31. 12. 2020

Președinte,
Sorin Adrian Petre

4.5 Acte Proprietate

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1/35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Neproductiv	3843	Teren neimprejmuit
2	Hb	471	Teren neimprejmuit
Total		4314	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4314 mp
Suprafata din act = 4314 mp

Executant Ing. Craciun Cristian-Ioan
Contine executarea masurarilor si
cadastrale si corectarea
Semnatura si stampila

**CRACIUN
CRISTIAN-IOAN**

DN: c=RO, l=SAT TINCA, o=CRACIUN,
givenName=CRISTIAN-IOAN,
serialNumber=200506245CC8B3,
name=CRACIUN CRISTIAN-IOAN,
cn=CRACIUN CRISTIAN-IOAN
Date: 2020.06.18 11:24:45 +03'00'

Inspector
Contine introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral
Semnatura și parata

**Luciana
Petrica**

Digitally signed by Luciana Petrica
DN: c=RO, o=CRACIUN DE CADASTRU, ou=PUBLICITATE
10286, ou=CRACIUN, cn=Luciana Petrica
serialNumber=41416, givenName=Luciana,
sn=Petrica, c=RO, email=petrica@evexpert.ro
Date: 2020.06.18 11:23:00 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **82264**
Ziua **13**
Luna **08**
Anul **2020**

Cod verificare
100087260287



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56468 Girișu de Criș

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 789/1, 789/2

Adresa: Jud. Bihor, Tarian

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56468	4.314	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57251 / 18/06/2020	
Act Administrativ nr. HCL nr. 39, din 21/05/2020 emis de PRIMARIA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. adresa nr. 9801, din 19/05/2020 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa 14105, din 14/10/2019 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1827/2, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA GIRISU DE CRIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/06/2020 emis de CRACIUN CRISTIAN IOAN;	
B2 1/1 1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966, Proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 56468 Comuna/Oraș/Municipiu: Girișu de Criș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	10.901
7	8	43.93
8	1	73.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.204127/13-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-08-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea constituirii unui nr. cadastral, in suprafata de 4314 mp, reprezentând teren extravilan , neproductiv, din localitatea Tărian, si trecerea acestei suprafete, de 4314 mp, in domeniul privat al Comunei Girișu de Cris.

Având în vedere: - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. 9.04.2020, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre.

- raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 4314 mp, reprezentând teren extravilan, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Cris.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, de prevederile art. 26 din Legea 18/1991,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d., alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 din OUG nr. 57/03.07.2019,privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 4314 mp , astfel:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr.topo.	Suprafata de teren inscrisa in Cf. - mp -	Suprafata ce se dezlipește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
4314 mp	789/1 - Palota	55885 Sântandrei,(CF vechi 91 Palota) – CF – uri inchise , datorita lucrărilor de cadastru sistematic pe com. Sântandrei.	4686	1534
	789/2 - Palota	55812 Sântandrei,(CF vechi 188 Palota) – CF –uri inchise , datorita lucrărilor de cadastru sistematic pe com. Sântandrei.	9445	2780
TOTAL				4314 mp

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la art. 1 din prezenta , reprezentând teren în extravilanul localității Tărian, proprietatea privată a Comunei Girișu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale UAT Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ
FLORUȚA EUGENIA, MARCELA SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CHERGHEL AUREL

Nr. 39
Din 21.05.2020

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 13 voturi "pentru" din totalul de 13 consilieri în funcție



Administrația Națională "APELE ROMÂNE"

Administrația Bazinală de Apă Crișuri

Fay 1280/2020



Nr. 9801 / 19.05.2020

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
str. Primăriei, nr. 29, loc. Girișu de Criș, județul Bihor
cod poștal 417270

1550/2020

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată la sediul unității noastre cu nr. 9801/19.05.2020, referitoare la imobilul în suprafața de 4314mp, teren nereproductiv, reprezentat în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* întocmit de ing. autorizat Crăciun Cristian Ioan, vă comunicăm că imobilul în cauză **nu se suprapune** cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

p.DIRECTOR,

ing. Ionel AVRIGEANU



Director Tehnic E.L.H.,

ing. Istvan IMRE

Șef Birou Cadastru și Patrimoniu,

ing. Judit IMRE

Redactat,
 V.D.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

COD FISCAL: RO23782674

COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959, Trez. ORADEA

str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. BIHOR

Tel: +40 259 442 033; + 40 259 443 892; Fax: +40 259 444 237; +40 259 442 064

e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro; secretariat@dac.rowater.ro



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 20699 din 23.10.2020

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
JUD BIHOR F.6
Nr. 5989 din 28.10.2020 (pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 756 din 21.10.2020

În scopul: CONCESIONARE TEREN CU DESTINAȚIA: ZONĂ DE LINIȘTE, DE ODIHNĂ ACTIVĂ (SPORT, FITNESS), DE ODIHNĂ PASIVĂ (PLIMBĂRI, ODIHNĂ PE IARBĂ), ETC.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA GIRIȘU DE CRIȘ PRIN PAȘCA IOAN cu sediul²⁾ în județul BIHOR, comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, sectorul -, cod poștal -, Strada PRIMĂRIEI, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 20699 din 05.10.2020,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul TĂRIAN cod poștal -, -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CF 56468 , nr. topografic- , nr. cadastral 56468 , alte situatii -.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 70 - 18.12.2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI: EXTRAVILAN în com. Girișu de Criș, sat Tărian, jud. Bihor.

TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ, intabulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, conform Extras CF Nr. 56468 Girișu de Criș pentru imobilul cu nr. cad. 56468 din 05.10.2020.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: Aria de protecție ROSCI0104 "Lunca Inferioară a Crișului Repede"; nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: S=4314 mp; teren categoria de folosință: neproductiv 3843 mp și ape stătătoare 471 mp, neîmprejmuit; fără construcții existente.

DESTINAȚIA PROPUȘĂ: ZONA FUNCȚIONALĂ - EXTRAVILAN loc. Tărian.

RANGUL LOCALITĂȚII: RANGUL V - sat component al comunei, conform art.2 / Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV - a - Rețeaua de localități.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

transport urban

alimentare cu energie termică

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie-Gavril Bolojan

L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

.....

ÎNTOCMIT,
Andrea-Katalin Catu

.....

ARHITECT ȘEF,
Bimbó Vasile

.....

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de



Administrația Națională "APELE ROMÂNE"

Administrația Bazinală de Apă Crișuri



Nr. 9801 / 19.05.2020

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
str. Primăriei, nr. 29, loc. Girișu de Criș, județul Bihor
cod poștal 417270

259 790 017

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată la sediul unității noastre cu nr. 9801/19.05.2020, referitoare la imobilul în suprafața de 4314mp, teren neproductiv, reprezentat în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* întocmit de ing. autorizat Crăciun Cristian Ioan, vă comunicăm că imobilul în cauză **nu se suprapune** cu bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea A.N."Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

p.DIRECTOR,

ing. Ionel AVRIGEANU



Director Tehnic E.L.H.,

ing. Istvan IMRE

Șef Birou Cadastru și Patrimoniu,

ing. Judit IMRE

Redactat,
V.D.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

COD FISCAL: RO23782674

COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959, Trez. ORADEA

str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. BIHOR

Tel: +40 259 442 033; + 40 259 443 892; Fax: +40 259 444 237, +40 259 442 064

e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro; secretariat@dac.rowater.ro