

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56600** teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56600 teren intravilan aparținând patrimoniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996, în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56600 cu suprafața de 1634 mp înscrisă în CF. nr.56600 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp**, conform Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de ing. autorizat Simona Florina Junc.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată, cu suprafețele de 11 mp si 1623 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 56600.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publica a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56600 teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.56600 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 56600. Această parcelă de teren cu suprafața de 1634 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 11 mp și 1623 mp, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmită de ing. autorizat Simona Florina Junc.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil și art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 56600 cu suprafața de 1634 mp înscrisă în CF. nr.56600 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de **11 mp și 1623 mp**, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de ing. autorizat Simona Florina Junc.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, cu suprafețele de 11 mp și 1623 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 56600.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publică a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU



REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 56600 teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp.**

Numarul cadastral 56600 cu suprafața de 1634 mp înscrisă în CF. nr.56600 Girișu de Criș se dezmembreaza in 2 parcele cu suprafețele de **11 mp si 1623 mp**, conform Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. autorizat Simona Florina Junc.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul public al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCANIȘAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56600 Girișu de Criș

Nr. cerere 13335
Ziua 02
Luna 02
Anul 2021

Cod verificare
100096952225



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor, Livezii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56600	1.634	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13335 / 02/02/2021 Act Administrativ nr. hotărârea nr. 88, din 23/12/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș; Act Administrativ nr. adresa nr. 6189, din 06/11/2020 emis de Primăria Com. Girișu de Criș; Act Administrativ nr. adresa nr. 9528, din 09/09/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 02/02/2021 emis de OCPI Bihor;		
B1	Imobilul cu nr.cad. 56600 se constituie din suprafața de 568 mp cu nr. topo. 1709 și suprafața de 1066 mp din nr. topo. 1710, aduse din registrul parcelar al localității Girișu de Criș.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, proprietate publică		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

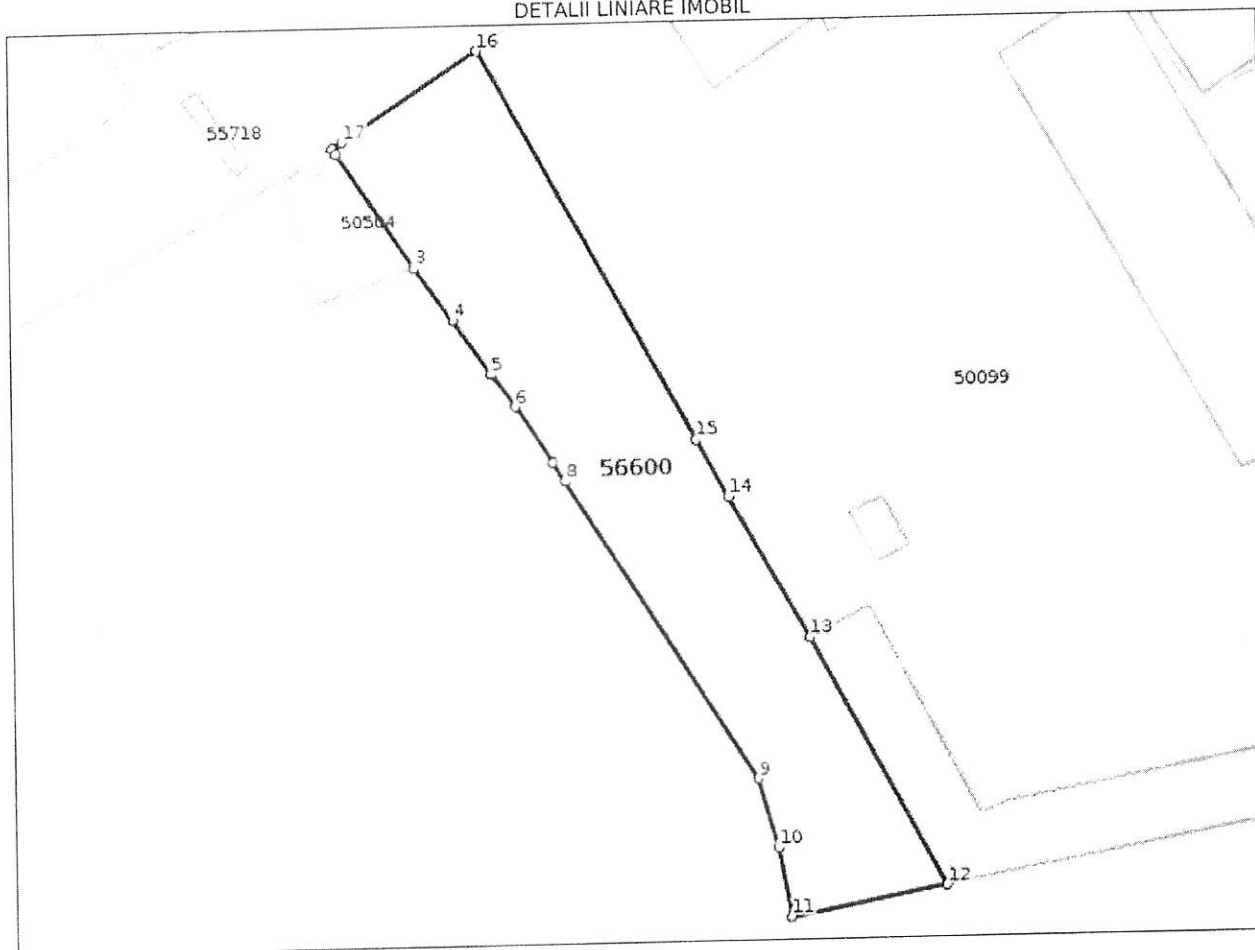
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56600	1.634	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.634	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.805
2	3	15.55
3	4	7.319
4	5	7.406
5	6	4.616
6	7	7.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.52
8	9	39.877
9	10	8.056
10	11	7.89
11	12	17.961
12	13	31.749
13	14	18.36
14	15	7.344
15	16	50.171
16	17	18.285
17	1	1.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-02-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA MARTA PRICHICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

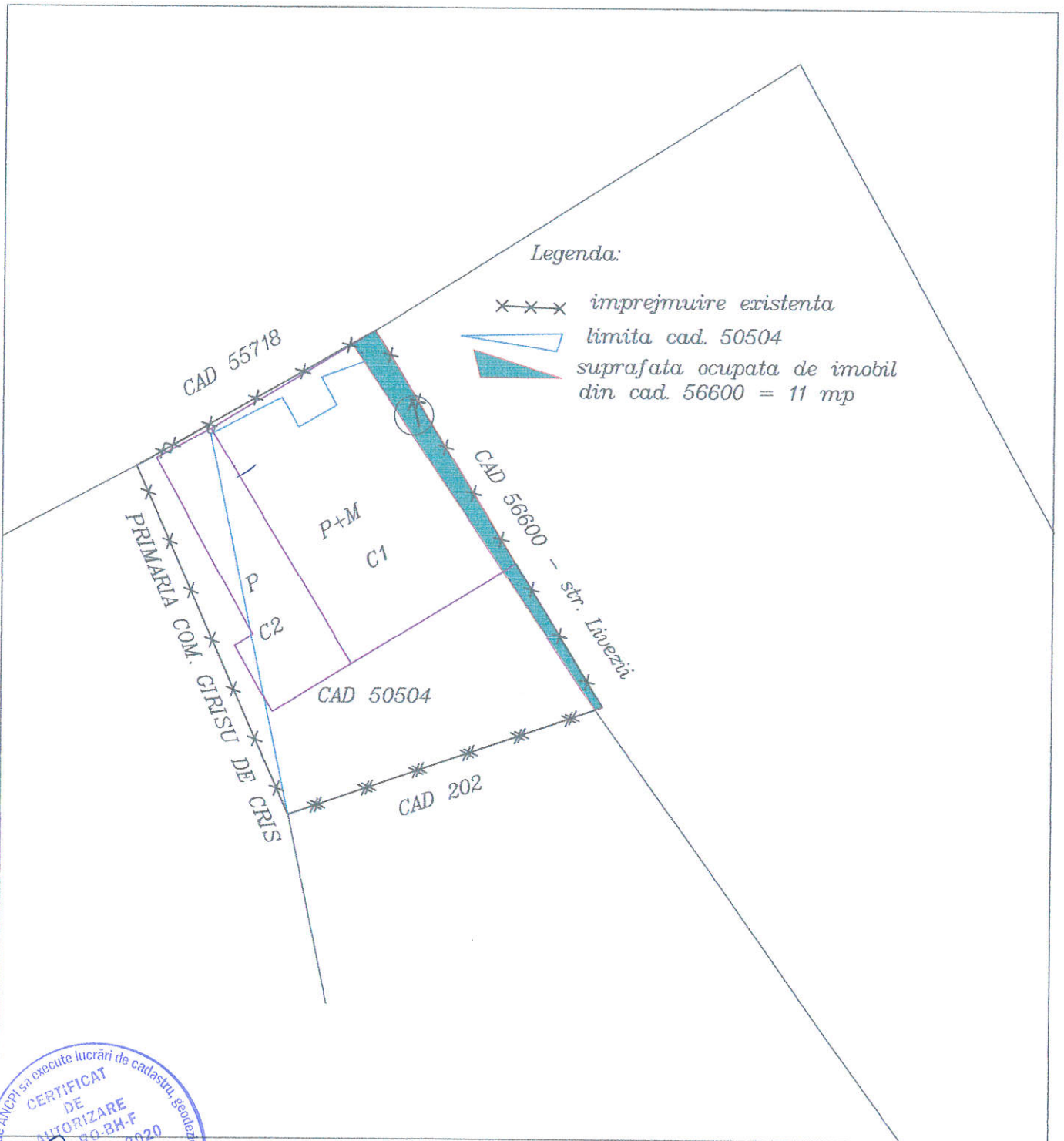
PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200

Privind imobilul situat in loc. Girisu de Cris, str, Livezii, nr. 2, com. Girisu de Cris, jud. Bihor

CF 50504 – cad 50504 Girisu de Cris – suprafata 133 mp.

1 – suprafata ocupata de C1 din nr cad. 56600 – Drum – 11 mp.

Total suprafata cad 56600 Girisu de Cris = 1634 mp din care 11 mp se suprapun cu imobilul situat pe str. Livezii, nr. 2, com. Girisu de Cris.



Intocmit: ing. topograf Simona Florina Junc