

COMUNA GIRISU DE CRIS
PRIMAR

Nr. 84 din 16.12.2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de cadastru-urbanism de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local aprobarea documentației PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).

Ținând cont de avizul favorabil nr. 96/16.09.2020. al comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului – arhitect șef Consiliul județean Bihor, prin care se avizează favorabil documentația privind „PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).

Din punct de vedere juridic , terenul studiat în PUZ, în suprafață de 45076 mp, aparține domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice. Terenul din zona de circulații aparține domeniului public. Se propun transferuri de teren din proprietatea privată în proprietatea publică pentru asigurarea unui profil stradal de min. 9,00 m.

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 , lit. b, d, alin. 4, lit. d., alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal — PUZ *REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA)*. L – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform planșei 3U și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Funcțiunile propuse în zonă : zona funcțiuni de depozitare, servicii și industrie.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 50 %
4. CUT maxim : 1,5.
5. Regim de înălțime maxim: S/D+P+2E.
6. Organizarea circulației din DJ 797.

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 797 , pe Strada Mestesugarilor.

7.Echiparea tehnico- edilitară : Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Retelele de apa – canal, gaz : prin extinderea retelelor actuale, existente I intravilanul localitatii Tarian.

8. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 96/16.09.2020. a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.3. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment urbanism
- Cons. Jud. Bihor, comisia de urbanism
- Cei interesați

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



EXTRIN

**PROIECTUL „P.UZ. Privind documentatia de urbanism: REGLEMENTARI
URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).**

Initiator: Primaria Girisu de Cris.
Proiectant: arh. Letea Dorin – Florian.

Proiectul mai jos menționat și Raportul de specialitate se publică în conformitate cu prevederile art.2 și art.6 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

Prezentul anunț se aduce la cunoștință publică în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative prin afișare la sediul Consiliului local Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile art.6. alin.2 din legea nr. 52/2003, anunțul este adus la cunoștință publică înainte cu 30 de zile de la supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritatea publică locală.

Conform art.6 alin.4 se stabilește perioada de până la 16.01.2020 pentru depunerea în scris la sediul primăriei Girișu de Criș, birou urbanism , a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

PRIMAR
PAȘCA JOAN

INTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 6865 din 16.12.2020

REFERAT DE APROBARE
**privind proiectul PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA
AGROINDUSTRIALA, (FOSTA FERMA), TARIAN, loc. Tarian,
str. Mestesugarilor, com. Girisu de Cris.**

Tinand cont de faptul ca Potrivit Documentației de urbanism faza PUG a comunei Girisu de Cris, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/18.12.2014 - zona Fostei Ferme Tarian, din satul Tarian, str Mestesugarilor .se identifica prin U.T.R. 4 Tarian zonele S si D., iar in zona sunt permise numai activitati de Servicii si Depozite.

Pentru dezvoltarea economica a Comunei Girisu de Cris, respectiv pentru creerea a noi locuri de munca pentru locuitorii comunei, se impune largirea sferei de activitati permise in zona – prin includerea activitatilor din domeniul industrial.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Nr. *6826* din 16.12.2020.

SE APROBĂ
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind documentatia de urbanism: *REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).*

Initiator: Primaria Girișu de Criș.
Proiectant: arh. Letea Dorin – Florian.

Lucrările supuse aprobării au fost depuse la primăria Girișu de Criș în faza de PUZ. Un proiect întocmit de către SC COLONNA PROIECT SRL, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 325/02.06.2020 eliberat de către Consiliul Județean Bihor la inițiativa reprezentantului Comunei Girișu de Criș – Primar Pasca Ioan. Prin lucrare se urmărește stabilirea condițiilor de construire, reconstruire, modificări constructive în *ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA)*.
– sat Tărian, str. Mestesugarilor.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

Terenul este situat în zona de est a intravilanului localității Tarian, zona str. Mestesugarilor, (fostul CAP Tarian),
Accesul la teren se realizează printr-un drum public, str. Mestesugarilor care se ramifică din DJ 797.

PROPUNERI. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu PUZ, arată că această zonă are potențial de dezvoltare.

Actualul PUG prevede pentru această zonă funcțiuni de depozitare și servicii. Prin reglementările propuse se vor adăuga la acestea funcțiuni de producție.

Retele tehnico-edilitare: Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrică existentă în zonă;
Retelele de apă – canal, gaz : prin extinderea rețelelor actuale, existente în intravilanul localității Tarian.

REGIMUL JURIDIC

Terenul din zona studiată aparține domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice. Terenul din zona de circulație aparține domeniului public. Se propun transferuri de teren din proprietatea privată în proprietatea publică pentru asigurarea unui profil stradal de min. 9,00 m.

ECHIPAREA TEHNICO- EDILITARĂ

P.O.T. = max 50%

C.U.T. = max. 1,5.

Retele tehnico-edilitare: Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrică existentă în zonă;
Retelele de apă – canal, gaz : prin extinderea rețelelor actuale, existente în intravilanul localității Tarian.

PUZ *REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).L* – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș a fost avizat de către CJUAT Bihor cu nr. 96/16.09.2020.

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d., alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

PROPUNEM

Consiliului Local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

I. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ *REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA AGRO-INDUSTRIALA TARIAN, (FOSTA FERMA).L* – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform plansei 3U și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

Zonificarea funcțională este următoarea:

1. Funcțiunile propuse în zonă : zona funcțiuni de depozitare, servicii și industrie.
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 50 %
4. CUT maxim : 1,5.
5. Regim de înălțime maxim: S/D+P+2E.
6. Organizarea circulației din DJ 797.

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 797 , pe Strada Mestesugarilor.

7. Echiparea tehnico- edilitară : Reteaua de electricitate - prin bransament la linia electrica existent in zona; Retelele de apa – canal, gaz : prin extinderea rețelelor actuale, existente I intravilanul localității Tarian.
8. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 96/16.09.2020. a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului

Compartimentul cadastru-urbanism:
MARIAN GHERMAN LIVIU

