

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

Nr. 73 din 10.11, 2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local Girișu de Criș aprobarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public". Ținând seama de prevederile art. 863 lit. c) din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(2) și art. 291, alin.(3), lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1 Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Art. 2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către Comuna Girisu de Cris.

Art. 3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1, în proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris, cu destinația de „drum public”.

Art. 4. Insușirea unei clauze potrivit careia - Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și reursele financiare alocate, corelat cu necesitățile Comunei

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș, în vederea acceptării de către Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris a donației acestora referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, în natura reprezentând un segment din str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Terenului mai sus specificat, ulterior notării în CF a donației, i se va schimba categoria de folosință, înscrisă în CF, din arabil în „ Drum public”.

Conform Ofertei de donație imobiliară, care urmează să fie depusă la dosar, d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel donează Comunei Girisu de Cris terenul în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, în natura reprezentând un segment din str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Ținând seama de prevederile art. 863 lit. c) din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul art. 129, alin.(1), art. 139, alin.(2) și art. 291, alin.(3), lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris.

1. Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public".
2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către Comuna Girisu de Cris.
3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1, în proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris, cu destinația de „drum public".
4. Însușirea unei clauze potrivit căreia - Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și reursele financiare alocate, corelat cu necesitățile Comunei Girisu de Cris.

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 6235 din 10.11, 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de d-nii Indries Suciu Marius Claudiu, Indries Suciu Sorin-Ionut si Oprea Gabriel, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 563 mp, identificat cu nr. cadastral 50540 și înscris în CF 50540 - Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tarian, str. Olosig, cu destinația de "Drum public".

Suprafața de teren care face obiectul Ofertei de Donatie, aferenta nr-lui cadastral 50540 Girisu de Cris, in natura reprezenta un segment din strada Olosig, sat. Tarian, com. Girisu de Cris.

Legislația specifica permite acceptarea donatiilor catre domeniul public al UAT-lor.

Procedura de concesiune va fi prin licitație publică .

Introducerea retelelor de utilitati pe acest segment din str. Olosig, nu se poate realiza daca acesta nu apartine domeniului public.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	116355
Ziua	30
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089559155



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50540 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50540	563	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40936 / 24/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3716/2007 emis de B.N.P. Bonchis Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) INDRIES SUCIU MARIUS-CLAUDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 79311 din 29/11/2007;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) INDRIES SUCIU SORIN-IONUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 79311 din 29/11/2007;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) OPREA GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50291/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 79311 din 29/11/2007;</i>	A1

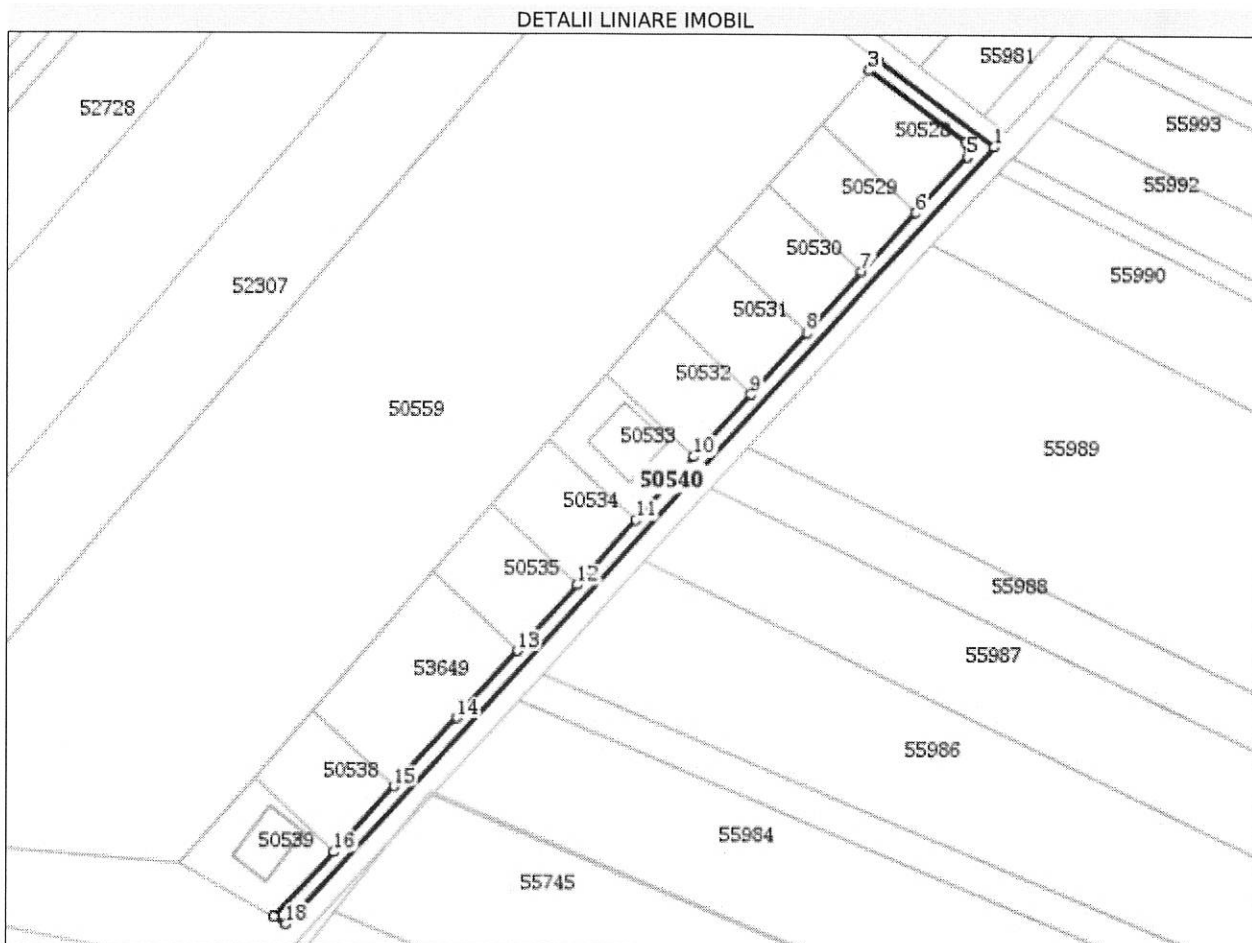
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50540	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.473
2	3	2.509
3	4	22.898
4	5	2.672
5	6	14.462
6	7	15.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.498
8	9	15.744
9	10	16.003
10	11	16.274
11	12	16.559
12	13	16.861
13	14	17.179
14	15	17.516
15	16	16.898
16	17	16.769
17	18	2.567
18	1	199.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	116357	30-10-2020	30-10-2020	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2020, 09:09