

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren și construcții în intravilanul localității Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, aparținând nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafața de 1000 mp.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren și construcții în intravilanul localității Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, aparținând nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafața de 1000 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**
Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al - teren și construcții în intravilanul localității Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, aparținând nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafața de 1000 mp., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-1 topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1000 MP	997/181	183 TARIAN	1001	1000
		TOTAL	1001 MP	1000 MP

Nota: Diferența de 1 mp, (de la suprafața totală înscrisă în CF și suprafața pt. care se constituie nr. cad), nu se regăsește în teren, și aceasta se încadrează în toleranțe admise pt. planurile cadastrale scara 1:2880.

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren si constructii in intravilanul localitatii Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, apartinand nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafata de 1000 mp.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1000 mp , teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1000 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Imobilul este inscris in CF 183 Tarian, cu nr topo 997/997/181 – in favoarea Comunei Girisu de Cris, (sub B.18); Sub C9 este inscris dreptul de concesiune asupra suprafetei de 1000 mp din nr topo 997/997/181 in favoarea numitei Stefanescu Ana.

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1000 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
1000 MP	997/181	183 TARIAN	1001	1000
		TOTAL	1001 MP	1000 MP

Nota: Diferenta de 1 mp, (de la suprafata totala inscrisa in CF si suprafata pt. care se constituie nr. cad), nu se regaseste in teren, si aceasta se incadreaza in tolerante admise pt. planurile cadastrale scara 1:2880.

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1000 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii – Str. Principala, fara nr.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren si constructii in intravilanul localitatii Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, apartinand nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafata de 1000 mp.

Cota de 1/1 parti din imobilului cu nr-l topo 997/181 Tarian reprezinta teren si constructii in intravilanul localitatii Tarian, Str. Crisului nr 63, comuna Girisu de Cris, apartinand nr-lui topo 997/181 Tarian, cu suprafata de 1000 mp.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

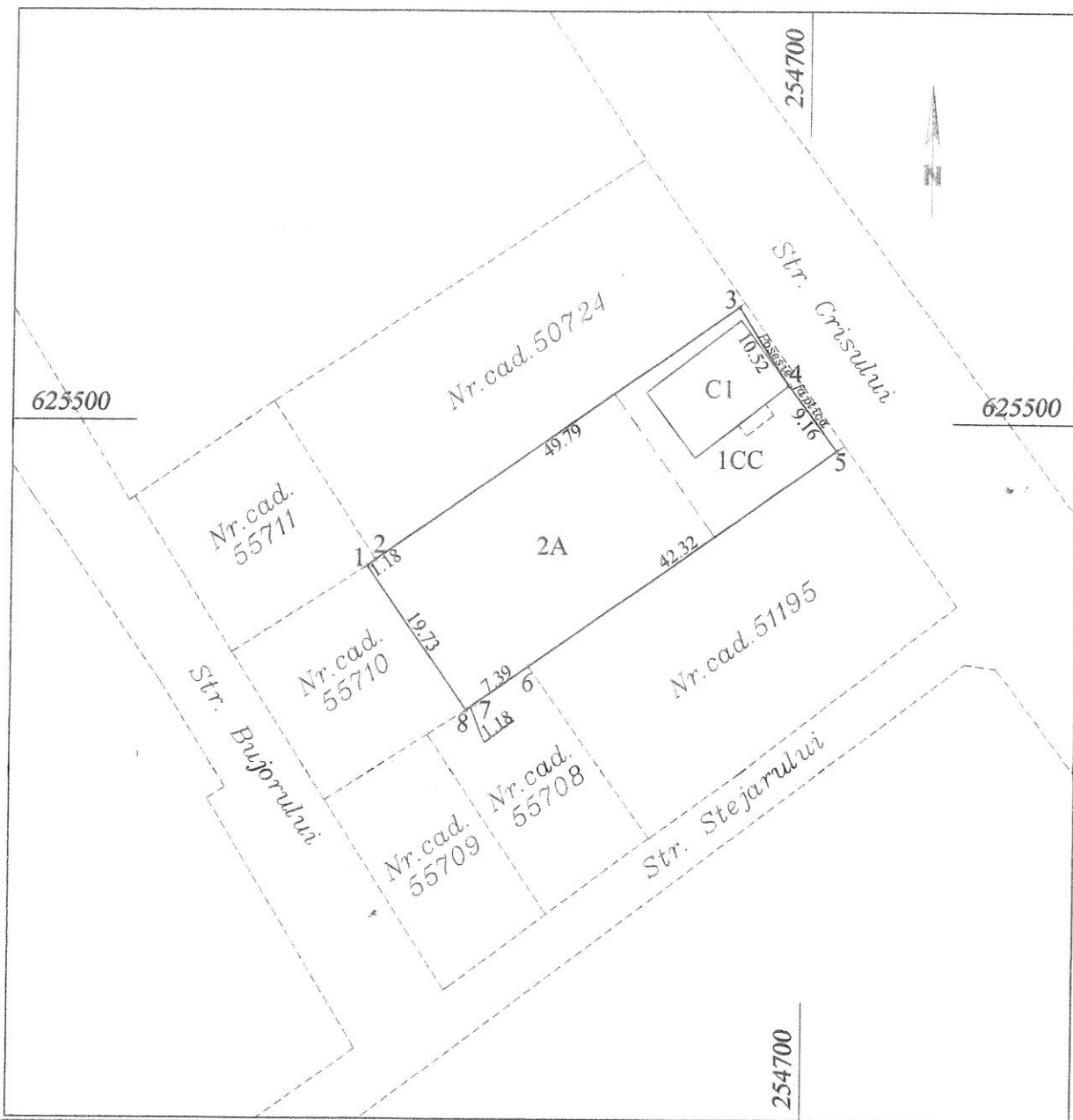
Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	1000	sat Tarian, Str. Crisului, nr. 63, (nr. vechi nr.623).
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	330	Teren imprejmuit - gard din metal + plasa sarma.
2	A	670	Teren imprejmuit partial.
	Total	1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
CI	CL	123	Casa parter, Caramida + Vaioaga; Sconstruita = 123 mp; An 2000.
Total	-	123	

Suprafata totala masurata,(mp)	1000
Suprafata din act ,(mp)	1000

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.