

41
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

Nr. 69 din 11.08 2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de "Drum public".

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local Girișu de Criș aprobarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, referitoare la pentru terenul în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „Drum public”.

Ținând seama de prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) și art. art. 291 alin (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Dl Cerna Alexandru și soția Cerna Marina, pentru terenul în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „Drum public”.

Art.2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către Comuna Girișu de Criș.

Art.3. Trecerea terenului, identificat la art. 1 în proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „Drum public”.

Art.4. Insușirea unei clauze potrivit căreia - Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile Comunei Girișu de Criș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tărian , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR

PRIMAR

PAȘCA IOAN



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de "Drum public".

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru din cadrul primăriei Girisu de Criș, în vederea acceptării de către Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris a donației acestora referitoare la **terenul intravilan, în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470**

Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de teren arabil.

Terenului mai sus specificat, ulterior notării în CF a donației, i se va schimba categoria de folosință în „Drum public”.

Conform Ofertei de donație imobiliară autentificată cu nr. 1015/27.07.2021., de Biroul Individual Notarial Gitea Teodora-Lidia, D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, donează Comunei Girisu de Cris terenul în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „Drum public”.

Ținând seama de prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris.

1. **Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, pentru terenul în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „Drum public”.**
2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către Comuna Girisu de Criș.
3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a Comunei Girisu de Criș, cu destinația actuală de „Arabil” și destinația viitoare de „drum public”.
4. Insușirea unei clauze în actul notarial potrivit căreia - Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile Comunei Girisu de Cris.

ÎNTOCMIT
SPECIALIST TOPO:
MARIAN GHERMAN LIVIU





REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de "Drum public".

Prin oferta de donație autentificată la NIN Berger Lucia Paula, cu nr. 283/19.08.2020, D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Girișu de Criș sat Tărian județul Bihor, înscris în CF 51470 Girișu de Criș, nr. cadastral 51470 donează comunei Girișu de Criș suprafața de 310 mp teren intravilan cu destinația de drum.

Terenul respectiv, faptic are și la ora actuală funcția de drum public, doar în CF are înscrisă categoria de folosință arabilă.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune acceptarea ofertei de donație imobiliară înaintată de către D-l Micu Ciprian-Gheorghe și soția Micu Otilia-Amalia, referitoare la terenul intravilan, în suprafață de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 51470 înscris în CF 51470 Girisu de Cris, situat în com. Girisu de Cris, sat. Tărian, cu destinația de "Drum public".

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**



El. Măier

[74/2021]

H/HCL 2021

PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
JUD BIHOR
Nr. 5544 din 27.02.2021

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

SUBSEMNAȚII MICU CIARIAN GH. ȘI MICU
OTILIA AMALIA DOMICILIAȚI ÎN SAT FĂRIAN
STR. CRINULUI NR 47 (261) PRIN PREZENȚA
MĂ ÎNAINȚA OFERTA NOASTRĂ DE DONAȚIE
IMOBILIARĂ ÎNCHEIATĂ LA B.I.N. GITEA
TEODORA LILIA PRIN CARE DONAM COMUNEI
GIRIȘU DE CRIȘ TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFA
ȚĂ DE 310 MP, CF. 51470 CU DESTINAȚIA
' ÎNFIINȚARE DRUM PUBLIC .
TEL. 0751874580

DATA

27.07.2021.

SEMNAȚURA



OFERTA DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

----- Subsemnatii MICU CIPRIAN - GHEORGHE, având CNP 1801025314007, domiciliat în com. Girișu de Criș, sat Tărian, str. Crinului, nr. 47, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 277971/2019, eliberată de către SPCLEP Oradea și MICU OTILIA - AMALIA, având CNP 2800929055068, domiciliată în com. Girișu de Criș, sat Tărian, nr. 261, jud. Bihor, identificată cu CI seria XH nr. 963082/2014, eliberată de către SPCLEP Oradea, **donăm către Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, dreptul nostru de proprietate asupra imobilul ce constă din teren în intravilan în suprafața de 310 mp., fără construcții, constituită în parcela cu nr. cad. 51470, înscris în CF nr. 51470 Girișu de Criș, imobil situat în loc. Tărian, jud. Bihor, teren dobândit cu titlu de moștenire și dezmembrare.**-----

----- Subsemnații donatori, declarăm că, avem moștenitori rezervatari și cunoaștem dispozițiile legale, cu privire la rezerva și reducțiunea liberalităților, dar facem prezenta donațiune din cotitatea disponibilă, în scopul utilității publice, **întrucât terenul va avea în continuare destinația de drum.**-----

----- Subsemnații donatori, declarăm că, imobilul ce se donează a format bunul nostru, este liber de orice sarcini și procese, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și garantăm pe donatară contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale ce s-ar fi ivit asupra imobilului arătat mai sus, menționând că acesta nu a fost gajat, ipotecat sau înstrăinat în favoarea unei persoane fizice sau juridice, toate taxele și impozitele datorate statului, sunt achitate la zi iar subsemnații donatori nu suntem în stare de insolvabilitate.-----

----- Donatară, prin reprezentanții săi, intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus, din momentul autentificării contractului de donație.-----

----- Redactat și autentificat, la sediul BIN GITEA TEODORA-LIDIA azi, data autentificării într-un exemplar unic și 3 (trei) duplicate.-----

DECLARAȚII

S.S. MICU CIPRIAN - GHEORGHE, MICU OTILIA - AMALIA

ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

GITEA TEODORA-LIDIA

SEDIUL: Oradea, str. Nufărului, nr. 73, bl. C 71, județul Bihor

Tel/fax 0259/476.666

Licența de funcționare 81/4243/2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1015

Anul 2021 Luna iulie Ziua 27

În fața mea GÎTEA TEODORA - LIDIA - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MICU CIPRIAN - GHEORGHE, având CNP 1801025314007, domiciliat în com. Girișu de Criș, sat Tărian, str. Crinului, nr. 47, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 277971/2019, eliberată de către SPCLEP Oradea, **în nume propriu,**

2. MICU OTILIA - AMALIA, având CNP 2800929055068, domiciliată în com. Girișu de Criș, sat Tărian, nr. 261, jud. Bihor, identificată cu CI seria XH nr. 963082/2014, eliberată de către SPCLEP Oradea, **în nume propriu,**

care după citirea și explicitarea actului au autentic că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de __ lei achitat cu bon fiscal nr. __ /27.07.2021.

NOTAR PUBLIC
S.S. GÎTEA TEODORA - LIDIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de către Gîtea Teodora-Lidia Notar Public astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC - GITEA TEODORA-LIDIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51470 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51470	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23000 / 05/04/2013	
Act Notarial nr. act de dezmembrare AUT NR 338, din 04/04/2013 emis de BNP STANCA ADRIAN VASILE (doc. cad. vizata cu nr. 12408/01.03.2013 de OCPI Bihor);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51470 a imobilului cu numarul cadastral 51470/Girisu de Cris, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1215 (identificator electronic 51371) inscris in cartea funciara 3904 (identificator electronic 51371);
Act nr. 73 din 2009 emis de BNP. Ogasanu Dan (Doc. cad. avizata de OCPI Bihor cu nr. 78708/2009);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, cumparare si alipire in seria rang. inch. 2802 / 21.01.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MICU OTILIA-AMALIA , si sotul
	2) MICU CIPRIAN-GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51371/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 21/01/2009; pozitie transcrisa din CF 51371/Girisu de Cris, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 21/01/2009;</i>

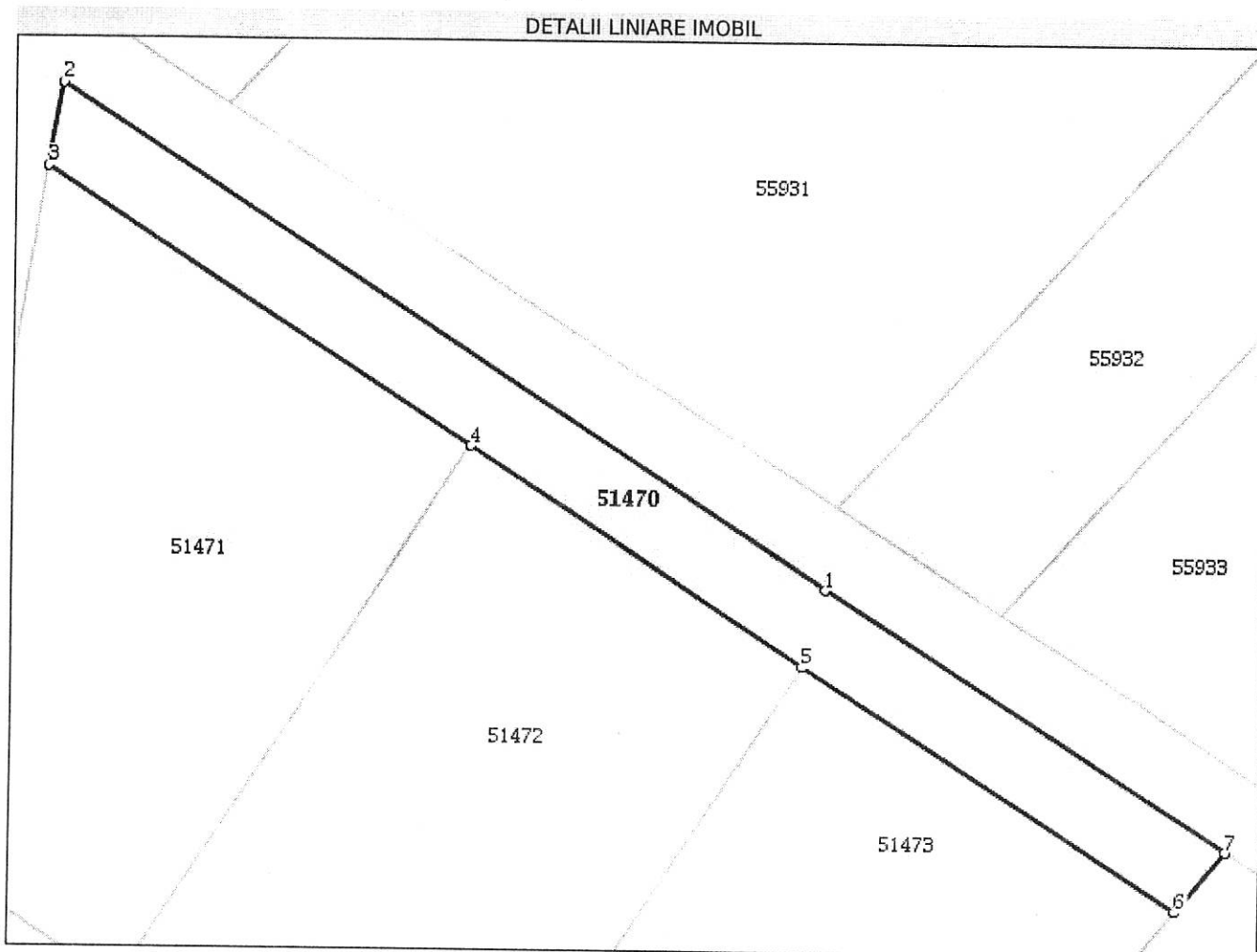
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51470	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.694
2	3	4.572
3	4	27.435
4	5	21.699
5	6	24.259
6	7	4.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	25.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2021, 11:09

