



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 85 din 21. 09.2021.

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri și construcții identificate prin nr-le cadastrale 915 și 51286 Girișu de Criș.

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș.

- Raportul de specialitate al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru.

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 297 , art. 302, art. 303,art. 312,art. 322 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 551 și următoarele, art. 858 și următoarele, art. 866 , art. 871 și următoarele din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, a prevederilor art. 13 din legea nr. 50/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, să adopte:

Art.1 (I) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, a raportului de evaluare, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesionata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	43	52052	915	5360 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Muzeului, nr. 29.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
2	44	51286	51286	27300 mp	Publica	Tarian, teren extravilan neproductiv, situat in albia majora a Crisului Repede.	Activități de prestări servicii și agrement.

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către câștigătorii licitației publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5797 / 21.09.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesiunea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri și construcții identificate prin nr-le cadastrale 915 și 51286 Girișu de Criș.

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesiunea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, și luând în considerare intenția primarului comunei de a organiza licitație publică în vederea concesiunii următoarelor imobile:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesionata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesiunii
1	43	52052	915	5360 mp	Privata	Girișu de Criș, Str. Muzeului, nr. 29.	Activități de producție, agricultură, depozite, prestări servicii.
2	44	51286	51286	27300 mp	Privata	Tarian, teren extravilan neproductiv, situat în albia majora a Crisului Repede.	Activități de prestări servicii și agrement.

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesiunea acestui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenul propus spre concesiune aparține patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentațiilor de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesiunea prin licitație publică a unui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,
DORNER MARIA

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 5798 / 21.09.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri și construcții identificate prin nr-le cadastrale 915 și 51286 Girișu de Criș.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea concesiunii respectiv închirierii unor bunuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei,

Văzând prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesiunii are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentației de atribuire și a instrucțiunilor precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea respectiv închirierea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 915 și 51286 Girișu de Criș, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 117199
Ziua 26
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107216096



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52052 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372?

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 915	5.360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 915-C1	Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor	Ferma Girișu de Criș cu stație monta naturală comună

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
75573 / 14/11/2007		
Hotărare nr. 69 din 2007 emis de Primăria Girișu de Criș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu privat OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3722)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu privat OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3722)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51286 Girișu de Criș

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51286	27.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117194 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. HCL.NR.85, din 01/07/2021 emis de PRIM.GIRISU DE CRIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

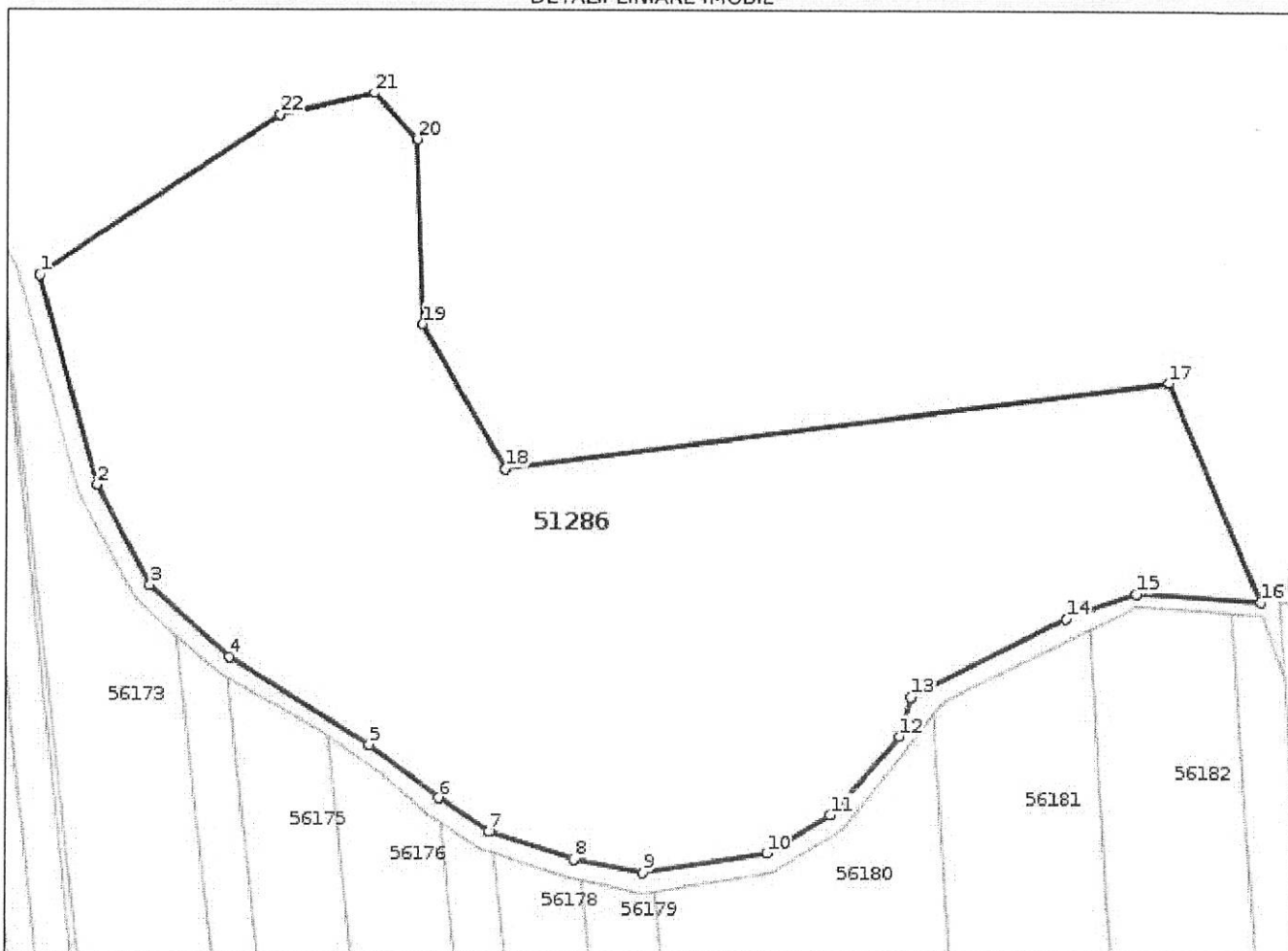
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51286	27.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	27.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.799
3	4	26.759
5	6	22.055
7	8	22.214
9	10	31.594
11	12	26.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	28.149
4	5	41.319
6	7	15.092
8	9	17.617
10	11	18.659
12	13	10.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	43.456
15	16	31.0
17	18	167.603
19	20	45.669
21	22	24.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.366
16	17	58.701
18	19	41.104
20	21	15.599
22	1	71.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

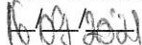
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

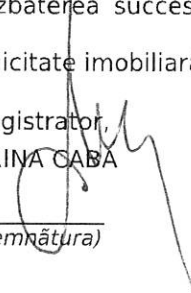
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-09-2021

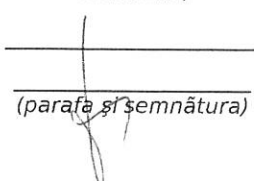
Data eliberării,



Asistent Registrator,
ELENA-DORINA GABA


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)