



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 8. din 03.02.2022..

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 746, 54262 si 54261 Girisu de Cris.

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat cu nr. 685/02.02.2022., în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,
- Raportul de specialitate al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru înregistrat cu nr. 684/02.02.2022.,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 297 , art. 302, art. 303,art. 312,art. 322 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 551 și următoarele, art. 858 și următoarele, art. 866 , art. 871 și următoarele din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, a prevederilor art. 13 din legea nr. 50/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte:

Art.1 (l) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, a raportului de evaluare, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a bunului aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesion ata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	1	52711	746	976 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 98	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.
2	10	54262	54262	537 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 37	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.
3	9	54261	54261	463 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 39	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către câștigătorii licitației publice.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 684 / 02.02.2022..

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 746, 54262 si 54261 Girișu de Cris.

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș, și luând în considerare intenția primarului comunei de a organiza licitație publică în vederea concesionării următoarelor imobile:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesionata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	1	52711	746	976 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 98	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.
2	10	54262	54262	537 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 37	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.
3	9	54261	54261	463 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 39	Constructii de locuinte, Activitati de productie, depozite, prestari servicii.

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenul propus spre concesionare aparține patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentațiilor de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a unui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,
DORNER MARIA

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 685/02.02.2022.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 746, 54262 si 54261 Girisu de Cris.conform Tabelul nr. 1, de mai jos:

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei Girișu de Criș,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea concesiunii respectiv închirierii unor bunuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei,

Văzând prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentației de atribuire și a instrucțiunilor precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea respectiv închirierea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 746, 54262 si 54261 Girisu de Cris, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR
PRIMAR,
PAȘCA IOAN