



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 21 din 07.02.2022..

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 56865 Girișu de Cris.

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat cu nr. 685/02.02.2022., în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru înregistrat cu nr. 750/07.02.2022.,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 297 , art. 302, art. 303,art. 312,art. 322 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 551 și următoarele, art. 858 și următoarele, art. 866 , art. 871 și următoarele din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, a prevederilor art. 13 din legea nr. 50/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, a raportului de evaluare, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a bunului aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesion ata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	50	56865	56865	150 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 8	Rețele tehnico-edilitare, Activitati de prestari servicii.

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către câștigătorii licitației publice.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 750 / 07.02.2022..

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 56865 Girișu de Criș.

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș, și luând în considerare intenția primarului comunei de a organiza licitație publică în vederea concesionării urmatoarelor imobile:

TABEL NR. 1							
Nr. crt.	Poz. In inv. dom. Privat	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesion ata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	50	56865	56865	150 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 8	Rețele tehnico-edilitare, Activitati de prestari servicii.

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenul propus spre concesionare aparține patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentațiilor de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a unui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 752/07.02.2022.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 56865 Girisu de Cris.conform Tabelul nr. 1, de mai jos:

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea concesiunii respectiv închirierii unor bunuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei,

Văzând prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentației de atribuire și a instrucțiunilor precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea respectiv închirierea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului PRIVAT al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 56865 Girisu de Cris, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56865 Girișu de Criș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Nr. 8, Jud. Bihor, STR. LIVEZII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56865	150	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la V și la N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156555 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 08/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.A.D., din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Act Administrativ nr. 49125, din 08/04/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DE MASURATORI, din 12/11/2021 emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN; Act Administrativ nr. 7133, din 15/11/2021 emis de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, CIF:4883966		

C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

NUMĂR CADASTRAL SUPRAF. MĂS. A IMOBILULUI / ADRESA IMOBILULUI
 245318 / S=150mp / sat. GIRIȘU DE CRIȘ, str. LJVEZII, nr. 8, jud. BIHOR

NUMĂR DE CARTE FUNCIARĂ / UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
 / GIRIȘU DE CRIȘ

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	SUPRAF. (mp)	MENTIUNI
I	Cc	150	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la V și la N.
TOTAL		150	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD CONSTR.	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI	SUPRAF. CONSTR. LA SOL (mp)	MENTIUNI
---	---	---	---
TOTAL		---	---

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 150mp
 SUPRAFAȚA DIN ACT = 150 mp

Executant:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
 AUT: seria: RO-CI-F, nr. 0216/2019

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

SEBASTIA Digitally signed
 by **SEBASTIAN-N-RAZVAN RAZVAN JUCAN**
JUCAN Date: 2021.11.15 11:19:41 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

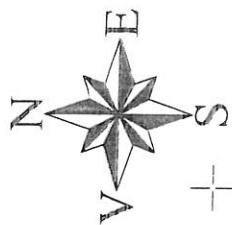
Data:

Ștampila BCPI

Ioan-Ciprian Doble
 Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
 Data: 2021.12.07 10:48:14 -08'00'

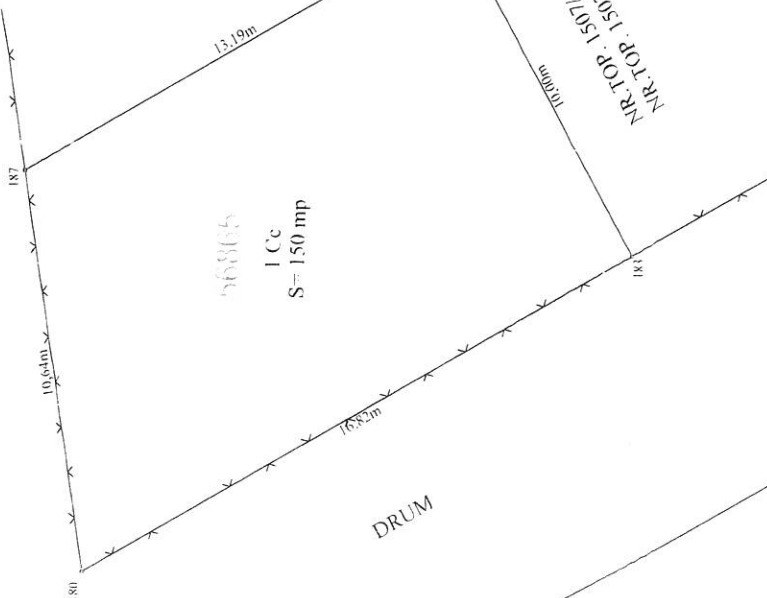
Data: 12.11.2021

254800



623180

DRUM



623160

254800

623180

623160