



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**  
**PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 7 din 19.01.2021

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 54806, 50767, 915, 54803, 54804, 53005, 51286 Girișu de Criș.

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat cu nr. 311/19.01.2021, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru înregistrat cu nr. 310/19.01.2021,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 297, art. 302, art. 303, art. 312, art. 322 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza prevederilor art. 551 și următoarele, art. 858 și următoarele, art. 866, art. 871 și următoarele din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, a prevederilor art. 13 din legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, să adopte:

Art.1 (I) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, a raportului de evaluare, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a bunului aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesionata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	54806	54806	7544 mp	Privata	Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 11.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
2	50767	50767	3920 mp	Privata	Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 1.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
3	52052	915	5360 mp	Publica	Girișu de Criș, Str. Muzeului, nr. 29.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
4	54803	54803	2054 mp	Privata	Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 16	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
5	54804	54804	1853 mp	Privata	Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 14	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.

6	53005	53005	Cota de 2456/15600 mp	Privata	Piata Tarian	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
7	51286	51286	27300 mp	Publica	Tarian, teren extravilan neproductiv, situat in albia majora a Crisului Repede.	Activități de prestări servicii și agrement.

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către câștigătorii licitației publice.

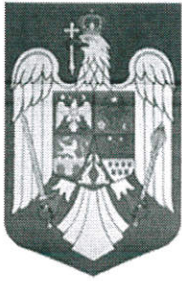
Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor si de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate ar primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică si se comunică în condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**  
**PRIMAR**

**NR. 311/19.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 54806, 50767, 915, 54803, 54804, 53005 ,51286 Girișu de Criș.conform Tabelul nr. 1, de mai jos:

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru concesionarea unor terenuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei Girișu de Criș,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea concesiunii respectiv închirierii unor bunuri aparținând patrimoniului public și privat al comunei,

Văzând prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentației de atribuire și a instrucțiunilor precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea respectiv închirierea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 54806, 50767, 915, 54803, 54804, 53005 ,51286 Girișu de Criș, pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,  
PĂSCA IOAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**  
**PRIMAR**

**NR. 310 / 19.01.2021.**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-le cadastrale 54806, 50767, 915, 54803, 54804, 53005, 51286 Girișu de Criș.

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Girișu de Criș, și luând în considerare intenția primarului comunei de a organiza licitație publică în vederea concesionării următoarelor imobile:

Nr. crt.	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafata care urmeaza sa fie concesionata.	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul concesionarii
1	54806	54806	7544 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 11.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
2	50767	50767	3920 mp	Privata	Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 1.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
3	52052	915	5360 mp	Publica	Girisu de Cris, Str. Muzeului, nr. 29.	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
4	54803	54803	2054 mp	Privata	Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 16	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
5	54804	54804	1853 mp	Privata	Tarian, Str. Mestesugarilor, nr. 14	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
6	53005	53005	Cota de 2456/15600 mp	Privata	Piata Tarian	Activitati de productie, agricultura, depozite, prestari servicii.
7	51286	51286	27300 mp	Publica	Tarian, teren extravilan neproductiv, situat in albia majora a Crisului Repede.	Activități de prestări servicii și agrement.

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru concesionarea acestui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenul propus spre concesionare aparține patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a caietelor de sarcini, a documentațiilor de atribuire și instrucțiunile precum și a criteriilor de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a unui bun aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,  
DORNER MARIA



COMPARTIMENT CADASTRU  
MARIAN GHERMAN LIVIU

