



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 128 din 02.12.2021.

privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 52163, Girișu de Cris

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 7681/02.12.2021 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate nr. 7682/02.02.2021, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,

Văzând cererile înaintate consiliului local Girișu de Criș prin care se solicită vânzarea unor bunuri aparținând patrimoniului comunei Girișu de Criș,

Ținând cont de prevederile art. 357, art.363,art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.2 lit. c, alin.6 lit. a, alin.7 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune Consiliului local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor, sa adopte o hotărâre astfel:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și a raportului de evaluare pentru vânzarea-cumpărarea prin exercitarea dreptului de preempțiune a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, după cum urmează:

TABEL NR. 1						
Nr. crt.	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafața care urmează sa fie vândută	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul vânzării
1	52163	52163	500 mp	Privată	Girisu de Cris, Noua, nr. 2 Str.	Teren aferent construcții deținute

Art. 2. Studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare pentru imobilele specificate la art. 1 vor fi întocmite de către experți autorizați specialiști în materie și vor fi aprobate de către consiliul local iar contravaloarea lor va fi suportată de către solicitanți.

Art.3. Se autorizează primarul comunei Girișu de Criș în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Girișu de Criș Județul Bihor si de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate ar primarului.

Art.5. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică si se comunică în condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR**

NR. 7681 / 02.12.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 52163, Girișu de Cris

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria comunei Girișu de Criș pentru cumpărarea unor terenuri aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, terenuri aferente unor construcții case de locuit,

De asemenea ținând cont de intenția demarării procedurilor legale pentru inițierea vânzării unor bunuri aparținând patrimoniului privat al comunei ca și terenuri aferente unor construcții- case de locuit-, cumpărarea care a fost solicitată de deținătorii construcțiilor,

Văzând prevederile art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 și anume că procedura administrativă de inițiere a vânzării are loc la inițiativa constructorilor de bună credință sau ca urmare a unor propuneri însușite de acesta,

De asemenea potrivit prevederilor legii nr. 50/1991 republicată, "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ținând cont de faptul că Consiliul local Girișu de Criș hotărăște darea în administrare, concesionarea ,închirierea sau vânzarea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru vânzarea- cumpărarea acestor bunuri.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 52163, Girișu de Cris , pe care îl înaintez consiliului local pentru aprobare

INIȚIATOR

**PRIMAR,
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

NR. 7682 / 02.12.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș terenuri identificate prin nr-l cadastral 52163, Girișu de Criș

În urma analizării cererilor depuse la primăria Girișu de Criș prin care se solicită vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, bunuri- terenuri- care sunt aferente construcțiilor deținute de către solicitanți deținătorii imobilelor după cum urmează:

TABEL NR. 1						
Nr. crt.	Nr.CF.	Nr.cadastral	Suprafața care urmează sa fie vândută	Tip Proprietate	Adresa imobil	Scopul vânzării
1	52163	52163	500 mp	Privată	Girișu de Criș, Noua, nr. 2 Str.	Teren aferent construcții deținute

Se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la darea acordului de principiu pentru vânzarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea , vânzarea sau închirierea terenurilor și bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Terenul propus spre vânzare aparține patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș.

Astfel se va solicita avizul de principiu al consiliului local în vederea întocmirii studiilor de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, pentru vânzarea acestor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș,

Temeiul legal îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Codul civil și prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

ȘEF BIROU CONTABILITATE,
DORNER MARIA

COMPARTIMENT CADASTRU
MARIAN GHERMAN LIVIU

CARTE FUNCIARA NR. 52153 Comuna Girușu Municipiului Girușu de Cris


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	7-82
Clasă	21
Tip	21
Statut	21-3

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI
TEREN intravilan

Adresa: Girușu de Cris

 Nr. CF/pechi 4058
 Nr. cadastral vechi 220, 9

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52153	Din acte: 500; Masurata: 500	Teren intravilan

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	52153-01	Girușu de Cris	Casa P construită în anul 2016 cu S. construită destășurată = 80 mp, din care 7 mp terasă

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
8015 / 13.02.2009 Notarare nr. RCL 44/2008	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L. 213/1998, L. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA GIRUS DE CRIS, domeniu privat	A1 (prevenita din conversia CF 4058)
7082 / 28.01.2016 Act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 78, din 11.01.2016, emis de Primăria Comunei Girușu de Cris, act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 287/25-01-2016 emis de Primăria Comunei Girușu de Cris, doc. cadavizata de OCPI BIHOR.	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) SIMUTI GHEORGHE-DANIEL, si sotia 2) SIMUTI CRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
34523 / 28.04.2014 Act notarial nr. contract de comodat aut 1149 din 25.04.2014, emis de BNP Dragos Ilie	
C1 Intabulare, drept de COMODAT, cu titlu de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SIMUTI GHEORGHE-DANIEL	A1