



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 33/18.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru activitățile
întrerupte pe perioada stării de urgență

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, nr. 3289/18.06.2020, al primarului comunei Girișu de Criș;
- Raportul de specialitate nr. ____ din _____, al biroului de contabilitate, buget finanțe și resurse umane, prin care se propune acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor locale pentru anul 2020 constând în:
 - o reducerea impozitului anual pe clădiri cu 20% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.
 - o scutirea de la plata lunară a taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Girișu de Criș.
- prevederile art. V din O.U.G nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 20% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică

proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 20%, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 4. Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:- Instituția Prefectului jud. Bihor,

- Primarul comunei,
- birou contabilitate,
- se aduce la cunoștință publică la pagina de internet www.girisudecris.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 3289/18.06.2020

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru
activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență

Proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Girișu de Criș propune aprobarea acordării unor facilități fiscale în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență.

Art. V, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 69 din 14 mai 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

În contextul economic generat de pandemia COVID-19, uzând de cadrul legal reprezentat de OUG 69/2020, executivul local propune acordarea unor facilități fiscale atât pentru persoane juridice cât și pentru persoane fizice în sensul:

- reducerii impozitului anual pe clădiri cu 20% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice. Facilitatea fiscală propusă vine în sprijinul acelor persoane fizice sau juridice ce au fost afectate direct de instituirea stării de urgență, procentul de reducere fiind stabilit pe baza proporției a 2 luni (perioadă afectată de măsurile restrictive) în 12 luni.

- scutirii de la plata lunară a taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Girișu de Criș. Scutirea se acordă pe perioada celor 2 luni aferente stării de urgență, doar pentru cei care potrivit legii au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică. Astfel venim în special în ajutorul chiriașilor imobilelor aflate în proprietatea comuna Girișu de Criș care au fost obligați să-și închidă activitatea dar în același timp să plătească taxa pe clădire prevăzută în Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare cele expuse mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local Girișu de Criș proiectul de hotărâre.

Primar

Pașca Ioan



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Se aprobă,
Primar
Pașca Ioan

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din _____

Procedura privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 20%

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;
3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa:
 - a. adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
 - b. în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului ;
 - c. fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.
4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 - a. au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;
 - b. cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.
5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctual lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor

activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.
7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctual (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.
9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
10. În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 20% (în baza OUG nr. 69 din 2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020.

Pentru proprietarii care achită integral până la primul termen de plată – 30.06.2020 - sumele anuale datorate, bonificația fiscală de 8%, se aplică asupra valorii impozitului pe clădiri redus cu cota de 20%.

Șef birou
Dorner Maria

Consilier asistent
Veres Roxana Madalina



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Se aprobă,
Primar
Pașca Ioan

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din _____

Procedura privind scutirea de la plata taxei pe clădiri

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.
2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa:
 - prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
 - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei;
4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.
6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Șef birou
Dorner Maria

Consilier asistent
Veres Roxana Madalina



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cibihor.ro

Nr. _____ / _____

CERERE

de acordare a reducerii impozitului pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19

Proprietar (persoană fizică) _____, CNP _____,

sau

Proprietar (firmă/II/PFA) _____, CIF _____, reprezentat prin dl/dna

_____, CNP _____, în calitate de

_____.

În calitate de proprietar, solicit reducerea impozitului pentru clădirea deținută în Oradea, str. _____, nr. __, bl __, scara __, etaj __, ap __, utilizată:

pentru activitate economică proprie

Declar că activitatea economică a fost:

întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și dețin Certificat pentru situații de urgență tip __ serie __ nr. _____ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat ___% din suprafața clădirii

SAU

pentru activitatea economică a (firmei/II/PFA) (închiriată/concesionată)

_____, CIF _____, reprezentat prin dl/dna _____, CNP

_____, în calitate de _____.

Declar că am redus cu ___% chiria/redevența pe perioada stării de urgență

Declar că ___% din suprafața închiriată nu a fost utilizată în starea de urgență

Pe perioada stării de urgență, activitatea economică a fost:

întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și utilizatorul spațiului deține

Certificat pentru situații de urgență tip __ serie __ nr. _____ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat ___% din suprafața clădirii

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în condițiile stipulate de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și pentru comunicarea electronică a răspunsului / alte acte administrative emise de Primăria Oradea pe adresa de email.

Proprietar

Chiriaș (dacă e cazul)

.....
(semnătură)
Nr. Telefon: _____, email _____

.....
(semnătură)



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. _____ / _____

CERERE

de acordare a scutirii taxei pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19

Chiriaș (firmă/II/PFA) _____, CIF _____, reprezentat prin dl/dna _____, CNP _____, în calitate de _____.

În calitate de chiriaș, solicit scutirea taxei pentru clădirea închiriată în Oradea, str. _____, nr. ____, bl ____, scara ____, etaj ____, ap ____, utilizată pentru activitate economică.

Declar prin prezenta că activitatea economică în spațiul mai sus menționat a fost întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în condițiile stipulate de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și pentru comunicarea electronică a răspunsului / alte acte administrative emise de Primăria Girișu de Criș pe adresa de email.

Chiriaș

.....
(semnătură)

Nr. Telefon: _____, email _____

