

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Cu privire la adoptarea unui proiect de hotarare
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională
de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str.
Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare și anexele sale, întocmit de Primarul Comunei Girișu de Criș nr. 1191/24.02.2022
 - raportul de specialitate și anexele, întocmit de consilier achizitii Ciuciu Victoria Maria din cadrul primăriei Girișu de Criș, nr. 1191/24.02.2022
 - în temeiul din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Girișu de Criș, în suprafață de 5500 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 15637 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50316, nr. topo 50316, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”.**

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune-interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A..

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Aprobarea revocării HCL nr. 56 din 27.11.2020;

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș.

Art.8. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,

-Birou Contabilitate, Buget-Finante, Resurse Umane si Achizitii
Publice

-Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR: PRIMAR PAȘCA IOAN

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”**

Avand in vedere faptul ca Comuna Girisu de Cris a fost inclusa pe lista sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul Subprogramului Sali de Sport, lista Anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019;

Avand in vedere solicitare de documente etapa a II-a de promovare a Salii de sport cu tribuna 180 locuri- primita de la CNI in data de 17.09.2020;

Avand in vedere HCL 56/27.11.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, identificat prin numarul cadastral 50316 in scris in CF NR. 50316 Girisu de Cris. La data includerii comunei Girisu de Cris in lista Anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019, nu exista un nomenclator stradal, amplasamentul era identificat doar prin numar cadastral 50316, ulterior fiind atribuita si strada prin nomenclator, iar strada si numarul amplasamentului au fost notate in extrasul de carte funciara nr. 50316 emis in data de 24.02.2022, atasat prezentului referat; la data aprobarii HCL 56/27.11.2020, adresa nu era notata in extrasul de carte funciara. De asemenea in HCL 56/27.11.2020 nu se preciza ca suprafata de 5500 mp, care se preda către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., este din totalul de 15637 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50316, numarul cadastral 50316 nefiind dezmembrata. In HCL nu a fost introdusa mentiune referitoare la nerespectare predarii amplasamentului viabilizat si anume „ Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.,, De asemenea la data emiterii HCL-ului sus mentionat denumirea ministerului (inscrisa si in anexa PAD) era Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, iar in prezent denumirea este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Avand in vedere ca solicitarea de documente etapa a II-a de promovare a Salii de sport cu tribuna 180 locuri- a fost primita de la CNI in data de 17.09.2020, HCL-ul este din data de 27.11.2020, iar Comuna Girisu de Cris a depus documentatia la CNI la data de 18.02.2022 sub nr. 1030, inregistrata la CNI sub nr. 8732/21.02.2022; in aceasta perioada au intervenit modificari, au fost constatate necorelari in documentatie; fapt pentru care consideram necesara revocarea HCL 56/27.11.2020 si emiterea unuia nou care sa indeplineasca cerintele solicitare in etapa a II-a de promovare a proiectului „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor,,.

La data de 13.10.2021 a fost emis de Primaria Comunei Girisu de Cris- Certificatul de Urbanism nr. 84;

In temeiul din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand cele de mai sus propun spre aprobare urmatoarele:

Art. 1. Aprobarea predarii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Girișu de Criș, în suprafață de 5500 mp,

identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 15637 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50316, nr. cadastral 50316, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”**.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A..

Art. 3. Aprobarea asigurării finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Aprobarea revocării HCL nr. 56 din 27.11.2020;

PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 1192/24.02.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Girisu de Cris nr .1191/24.02.2022

Avand in vedere faptul ca Comuna Girisu de Cris a fost inclusa pe lista sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul Subprogramului Sali de Sport, lista Anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019, atasata prezentului referat;

Avand in vedere solicitare de documente etapa a II-a de promovare a Salii de sport cu tribuna 180 locuri- primita de la CNI in data de 17.09.2020, atasata prezentei;

Avand in vedere HCL 56/27.11.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”, identificat prin numarul cadastral 50316 in scris in CF NR. 50316 Girisu de Cris. La data includerii comunei Girisu de Cris in lista Anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019, nu exista un nomenclator stradal, amplasamentul era identificat doar prin numar cadastral 50316, ulterior fiind atribuita si strada prin nomenclator, iar strada si numarul amplasamentului au fost notate in extrasul de carte funciara nr. 50316 emis in data de 24.02.2022, atasat prezentului referat; la data aprobarii HCL 56/27.11.2020, adresa nu era notata in extrasul de carte funciara. De asemenea in HCL 56/27.11.2020 nu se preciza ca suprafata de 5500 mp, care se preda către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., este din totalul de 15637 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50316, numarul cadastral 50316 nefiind dezmembrata. In HCL nu a fost introdusa mentiune referitoare la nerespectare predarii amplasamentului viabilizat si anume „ Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.,, De asemenea la data emiterii HCL-ului sus mentionat denumirea ministerului (inscrisa si in anexa PAD) era Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, iar in prezent denumirea este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Avand in vedere ca solicitarea de documente etapa a II-a de promovare a Salii de sport cu tribuna 180 locuri- a fost primita de la CNI in data de 17.09.2020, HCL-ul este din data de 27.11.2020, iar Comuna Girisu de Cris a depus documentatia la CNI la data de 18.02.2022 sub nr. 1030, inregistrata la CNI sub nr. 8732/21.02.2022; in aceasta perioada au intervenit modificari, au fost constatate necorelari in documentatie;

fapt pentru care consideram necesara revocarea HCL 56/27.11.2020 si emiterea unuia nou care sa indeplineasca cerintele solicitare in etapa a II-a de promovare a proiectului „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor,,.

La data de 13.10.2021 a fost emis de Primaria Comunei Girisu de Cris- Certificatul de Urbanism nr. 84, anexat.

Extrasul de carte funciara nr. 50316 emis in data de 24.02.2022 si PAD-ul constituie anexa la prezentul referat;

In temeiul din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand cele de mai sus propun spre aprobare urmatoarele:

Art. 1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Girișu de Criș, în suprafață de 5500 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 15637 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50316, nr. cadastral 50316, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - „Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girișu de Criș, str. Principală, nr. 21A, comuna Girișu de Criș, județul Bihor”**.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A..

Art. 3. Aprobarea asigurării finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Girișu de Criș, județul Bihor, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Aprobarea revocării HCL nr. 56 din 27.11.2020;

ÎNTOCMIT

Consilier Achizitii Publice
Ciuciu Victoria Maria

Subject: Solicitare documente etapa a II-a de promovare a Salii de sport cu tribuna 180 locuri-combustibil solid (lemn)
From: Cassiana Ali | Sport, Învățământ și Cultură <cassiana.ali@cni.ro>
Date: Thu, September 17, 2020 4:26 pm
To: "primaria.girisudecris@cjbihor.ro" <primaria.girisudecris@cjbihor.ro>
Priority: Normal
Options: [View Full Header](#) | [View Printable Version](#) | [Download this as a file](#) | [Spam](#) | [Not Spam](#)

Buna ziua!

Documentele necesare promovarii obiectivului de investitii: Sală de sport cu tribună 180 de locuri în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, județul Bihor, sunt:

ü Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ü Hotărârea beneficiarului privind:

- * predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

- * amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- * angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- * angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

- * obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

- * Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

- * Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

- * Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- * natura terenului de fundare;

- * adâncimea de fundare;

- * presiunea admisibilă;

- * nivelul mediu al pânzei de apă freatică;

- * soluții de fundare;

- * Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Am rugamintea ca inainte de a aproba in sedinta de CL HCL-ul, sa imi transmiteti un draft al acesteia pentru verificare si pentru a aproba forma corecta.

Multumesc si va rog sa ma sunati pentru orice nelamurire aparuta!

O zi buna!

Cu stimă,
Ing. Cassiana ALI
[cid:image001.png@01D68D0C.93E12C60]

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR-DEPARTAMENTUL SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ
Tel: 021.316.73.82 int. 110 / 0765.191.818
E-mail: cassiana.ali@cni.ro<<mailto:cassiana.ali@cni.com.ro>>



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 56
din 27.11. 2020

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girisu de Cris, strada Principala, nr. 21A, comuna Girisu de Cris, județul Bihor, identificat prin nr-l cadastral 50316 înscris în CF nr. 50316 Girisu de Cris

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune Consiliului Local al comunei Girisu de Criș predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Girisu de Cris, strada Principala, nr. 21A, comuna Girisu de Criș, județul Bihor, identificat prin nr-l cadastral 50316 înscris în CF nr. 50316 Girisu de Criș,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.",

În baza art.108, art. 129, alin.(2), lit. b), și lit. c), alin. (6), lit. a), alin.7 pct.e,f,k din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al Comunei Girisu de Criș

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Girisu de Cris, str. Principala, nr. 21A, comuna Girisu de Cris, județul Bihor, în suprafață de 5500 mp, identificata conf. PAD – anexa la HCL, suprafața aflata în proprietatea publică a comunei Girisu de Cris, reprezentând cota de 5500/15637 părți din imobilul cu nr. cadastral 50316 înscris în CF 50316 Girisu de Cris, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport cu tribună 180 locuri”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Girisu de Criș, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al comunei Girisu de Cris se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

Art.5. Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A București
- Primar;
- Birou contabilitate;
- Compartiment cadastru agricol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETAR GENERAL UAT
GAL OLIMPIA SIMONA

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu votul a 12 consilieri din totalul de 12 consilieri prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ

C.I.F. 4883966
GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 6342 din 13.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 13.10.2021

În scopul: SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ cu sediul în județul BIHOR, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, cod poștal 417270, Strada PRIMĂRIEI, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0730024024, 0259/390035/ 0259/390037, email primaria.girisudecris@cjbihor.ro, înregistrată la nr. 6342 din 13.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ cod poștal 417270, 417272, PRINCIPALĂ (DJ 797), nr. 21 A, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 50316 GIRIȘU DE CRIȘ, nr. cadastral 50316 GIRIȘU DE CRIȘ, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism AVIZ CJUAT nr. 36/11.02.2021, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 73/01.07.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI- intravilan

DREPTUL DE PROPRIETATE: proprietate publică

Proprietar asupra terenului: COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, cota 1/1.

Conform H:C.L. Girișu de Criș nr. 56/27.11.2020 se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe bază de protocol, a terenului situat în sat Girișu de Criș, str. Principală nr 21A, comuna Girișu de Criș, județul bihor, în suprafață de 5500 mp, identificată conform PAD-anexa la HCL, suprafața aflată în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, reprezentând cota de 5500/ 15637 părți din imobilul cu nr. cadastral 50316 înscris în C.F. 50316 Girișu d Criș, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip- "sală de sport cu tribună 180 locuri.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: zona de protecție a zonei agro- industriale, în zona de protecție a: infrastructurii feroviare (cu Document de Avizare C.T.E. nr. 6/1.7/15.02.2021), a rețelei electrice (cu aviz de amplasament favorabil nr. 6020201200284/29.12.2020) și a drumului județean (cu acord prealabil nr. 1/25.01.2021); nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România;

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: S teren = 15637 mp, categoria de folosință: neproductiv

DESTINATIA: zona de agrement, sport în vederea construirii unei săli de sport cu o capacitate de 180 locuri

RANGUL LOCALITĂȚII: rangul IV- conform art. 2/ Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică va fi întocmită și verificată conform Legii nr. 50/1991 republicată și a Ordinului Nr.839/2009, a legii 350/200, cu respectarea condițiilor din avizele/ acordurile și autorizațiile specificate în certificatul de urbanism. Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/ documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnica-economi, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale. Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4/HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnica-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Teren în UTR 1, zona SP2- zona agrement, sport, turism. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: regim de înălțime max: S/D+P+3E+M și nu va depăși 15,00 m în punctul cel mai înalt, la cornișa 18,00 m, în punctul cel mai înalt, la coama acoperișului; P.O.T. max.=50%, C.U.T. max=0,6; H gard max=2,50 m, retragere strada min.= min. 6,00m; retrageri laterale= min. 4,00m; retragere spate= min. 6,00m; parcaj autoturisme min.= 1 loc/ 250 m teren sport + 1 loc / 15 loc. pe scaune pt. public; zona verde min.= 30% din suprafața totală a lotului; suprafața circulației= 20%; zona funcțională= agrement, sport, turism; zona mixtă: se pot autoriza construcții noi cu funcțiunea de locuire, servicii de turism, cazare și alimentație publică pentru sala de evenimente sau mixt; accesul se realizează din DJ 797 la km 10+800, prin racord simplu. Amplasarea gardului sau construcției se va realiza cu respectarea distanței de minim 12 m față de axul drumului județean DJ 797. Autorizarea construirii pe terenul studiat este permisă cu condiția branșării/ racordării construcțiilor (noi consumatori) la rețelele edilitate care sunt realizate în zonă sau se vor realiza în regim propriu cele care nu există. În amenajabilul parcelei se vor organiza spații plantate de tipul: plantații de arbori și sau pomi fructiferi cu respectarea distanțelor de plantare în concordanță cu art. 607, 608, 609 din Codul Civil; distanța de plantare a arborilor sau pomilor înalți este de minim 2,0 m față de limitele de proprietate și de maxim 3,0 m față de clădire. La autorizarea construirii pe parcelă, proiectul de împrejmuire va fi componenta obligatorie pentru D.T.A.C. Modul de realizare a împrejurii parcelei se face cu respectarea prevederilor art. 584, 600 și 604 din Codul Civil și anume: împrejmuirea spre domeniul public (de față) se va trata unitar; materialele din care se execută împrejmuirea vor fi în concordanță cu tradiția locală, (zidărie de cărămidă, piatră, fier forjat, lemn cu interspații). Parcarea va fi asigurată în interiorul incintei, separate pentru personal, pentru public și sportive, conform anexei nr.5 din H.G. 525/1996. Echipare tehnico- edilitară: alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și telefonie se face prin branșament la rețelele existente în zonă, încălzirea – centrală termică, telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeurii, prin contract cu firma de salubritate. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: terenul analizat corespunde prevederilor P.U.Z aprobat. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor P.U.Z. aprobat, pentru care se va respecta procedura de autorizare a construcțiilor în intravilan, conform competențelor stabilite de art.4/ Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare, pentru care solicitantul are drept de execuție conform legii.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, in scopul declarat pentru:
SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, Sediul: Oradea, B-dul Dacia nr.25/A, Cod 410464, jud. Bihor; Telefon: 0259-444.590, E-mail: office@[apmbh.anpm.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> H.C.L. Girișu de Criș (pentru executarea lucrării pe domeniul public al comunei și aprobarea indicatori tehnico -economici cf. HG 907/2016) |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
- d.2) Avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației
- d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 Direcția tehnică- C.J. Bihor (administrator DJ 797);
 C.N. Căi Ferate "C.F.R."- S.A.;
 Inspectoratului de Poliție al Județului Bihor- Serviciul Poliției Rutiere
- d.4) Studii de specialitate:
 studiu geotehnic
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



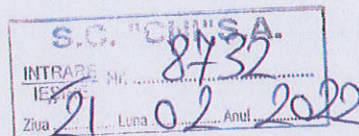
Secretar General U.A.T.,
Gherghel Aurel

pt. ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Sorin

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

01.04.2021

Comuna Girisu de Cris
Judetul Bihor
Sat. Girisu de Cris, str. Primariei, nr. 29
Tel: 0259/390.035 – Fax 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro
Nr. reg. 1030/18.02.2022



Catre

S.C. COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.
Piata Natiunilor Unite, nr. 9, bl. 107, sector 5, Bucuresti

Subscrisa Comuna Girisu de Cris, reprezentata prin primar Pasca Ioan, prin prezenta va inaintam documentele necesare promovarii obiectivului de investitii: „CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN SAT GIRISU DE CRIS, COMUNA GIRISU DE CRIS, JUDEUL BIHOR,,. Atasam urmatoarele documente solicitate de dvs:

- Extras de carte funciara actualizat, la care sa se anexeze Planul de amplasament si delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent
- Hotararea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau constructie, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI care va realiza investitia;
 - amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
 - angajamentul de a asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea santierului;
 - angajamentul de a asigura finantare pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;
- Certificatul de Urbanism, insotit de planurile de situatie si de incadrare in zona a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul sef, cu marcarea in plan;
- Avizele si acordurile prevazute in certificatul de urbanism

- Studiul Geotehnic – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014) și referatul verficatorului
- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stere 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Cu respect!

Primar
Ioan PASCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50316 Girișu de Criș

Nr. cerere	25527
Ziua	24
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113468770



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Girișu De Cris, Jud. Bihor, strada Principala , nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316		15.637	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68878 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. 86 HOTARARE DE CONSILIU, din 05/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRİȘ , proprietate publică		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	15.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.634
2	3	1.114
3	4	50.955
4	5	19.49
5	6	79.877
6	7	77.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.895
8	9	28.855
9	10	109.402
10	11	45.151
11	12	8.92
12	13	17.127
13	14	21.869
14	1	26.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)

Referent,

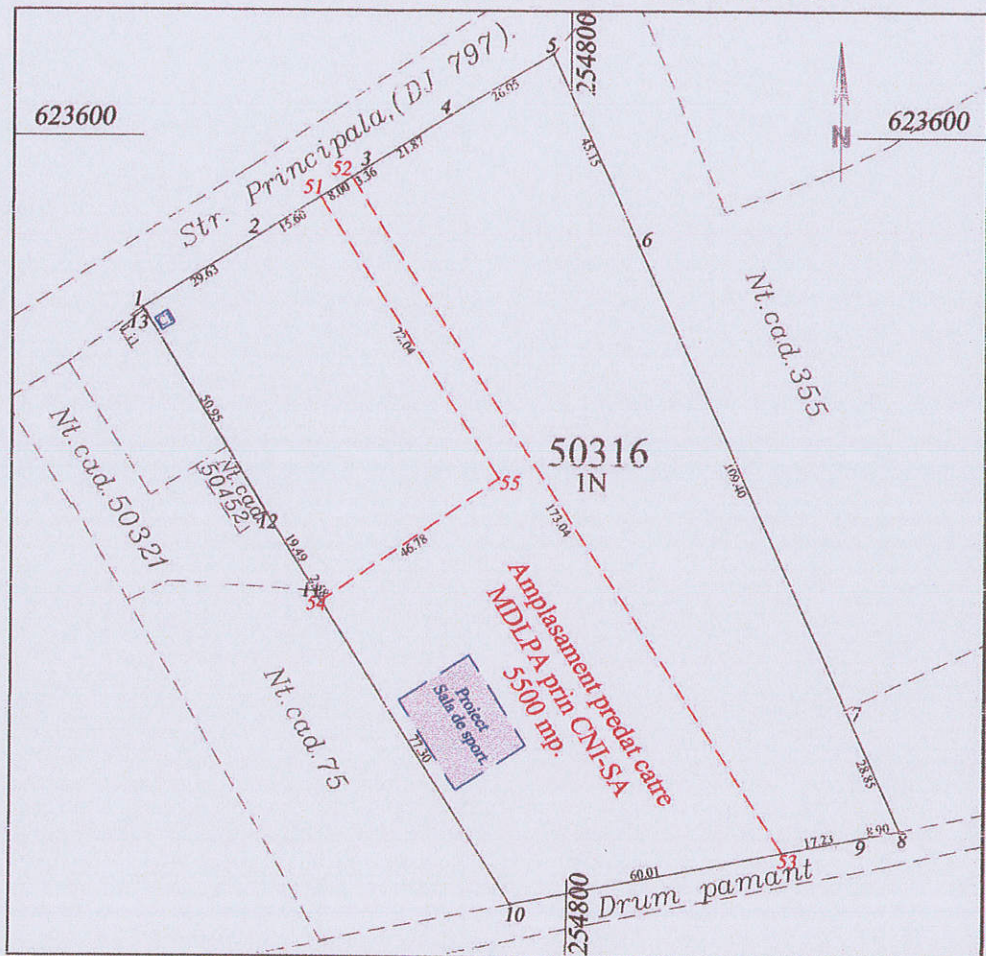
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
50316	15637	sat Girisu de Cris, Str. Principala, nr. 21A.	
Cartea Funciara nr.	50316	UAT	Girisu de Cris

$S(51,52,53,10,54,55) = 5500$ mp - Suprafata ce se va predata catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii "Construire sala de sport" in sat Girisu de Cris, comuna Girisu de Cris, Judetul Bihor.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	N	15637	Teren imprejmuit - Gard din Stlapi metal/plasa sarma + fundatie beton.
Total		15637	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuни
C1	CA	10	Grup sanitar - neinscris in Cf.
Total		10	

Suprafata totala masurata,(mp)	15637
Suprafata din act ,(mp)	15637

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Comuna Girisu de Cris
Primar: PASCALIOAN

