

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723**

Având în vedere raportul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723 inițiat de primarul comunei,

Ținând cont de avizul favorabil nr. 89/19.09.2019 al comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului – Arhitect șef Consiliul județean Bihor, prin care se avizează favorabil documentația privind „PUZ - EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723,

Din punct de vedere juridic , terenul necesar edificării balastierei, pe terenul în suprafață de 8340 mp, este înscris în CF nr. 51492, 51723 Girișu de Cris în favoarea beneficiarului SC Bertraco SRL,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d,, alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 din OUG nr. 57/2019,privind Codul Administrativ ,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

**HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aprobă documentația PUZ – EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723 ,conform documentației tehnice aferente , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal -- **PUZ – CONSTRUIRE SEDIU FIRMA – localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, parcelele cu nr. cadastral 54722** cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform plansei U/03 și a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

**Zonificarea funcțională este următoarea:**

- 1.Principala funcțiune propusă în zonă : **Exploatare zăcământ nisip și balast .**
- 2.Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
- 3.POT maxim : 1 %
- 4.CUT maxim : 0,01.
- 5.Regim de înălțime maxim:-.
- 6.Organizarea circulației din DE .

Accesul se va realiza din drumul județean DJ 797 de la km 10+880, prin racord simplu cu o deschidere de 6m.

7. Echiparea tehnico- edilitară : Reteaua de electricitate - linia electrica aieriana existenta; Reteaua de apa - se va extinde rețeaua locala; Reteaua de canalizare prin Bazin Vidanjabil și extindere rețea existenta.

8. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 89/19.09.2019 a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului.

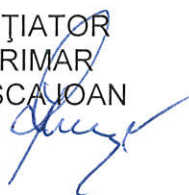
9. Valabilitatea: 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.3. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment urbanism

- Cons. Jud. Bihor, comisia de urbanism
- Cei interesați

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCAUOAN





## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723

Lucrările supuse aprobării au fost depuse la primăria Girișu de Criș în faza de PUZ .Un proiect întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL , s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 988/22.08.2018 eliberat de către Consiliul Județean Bihor la inițiativa proprietarului SC BERTRACO SRL . Prin lucrare se urmărește stabilirea condițiilor de amplasare a unei balastiere de nisip și pietriș si formarea unui iaz piscicol în extravilanul localității Tărian pe parcela cu nr. cadastral **51492, 51723** precum și organizarea arhitectural urbanistică a zonei și rezolvarea circulației în zonă.

### ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

Terenul cu nr. cadastral **51492, 51723** in suprafață de 8340 mp este situat in extravilanul localității Tărian, Zona studiata, fiind adiacentă la drum național, transportul se face rutier pe ruta E79.

**Terenul pe care se execută lucrarea este in proprietatea SC BERTRACO SRL conform extras C.F. 51492, si C.F. 51723. - teren arabil in extravilan. Suprafața terenului total - 8340 mp.**

Investiția va fi amplasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE din proiectul nr. 229/2018 și conform reglementărilor Certificatul de Urbanism nr. 998/2018 emis de CJ Bihor.

Comuna Girișu de Criș se situează în vestul județului Bihor, în cadrul Regiunii de Dezvoltare Nord - Vest. La nivelul Zonei Metropolitane Oradea, Girișu de Criș este amplasat în partea central-vestică, învecinându-se la est cu localitatea Sîntandrei și Bors, la sud cu Nojorid, la vest cu Toboliu și la nord cu Ungaria.

Distanta aproximativă dintre comuna Girișu de Criș și Municipiul Oradea este de 12 km, iar dintre comună și granița cu Ungaria de circa 3 km.

Comuna Girișu de Criș dispune în componența administrativă de două sate: Tărian și Girișu de Criș. Acestea s-au dezvoltat în lungul drumului județean DJ797, fiind situate la o distanță de circa 0,5 km unul de altul.

Accesul în comuna Girișu de Criș se poate realiza prin intermediul căilor rutiere prin DJ 797, care leagă Municipiul Oradea de localitatea Inand. De asemenea, în Girișu de Criș se poate ajunge și prin intermediul Magistralei Feroviare 300: București Nord - Brașov - Sighișoara - Teiuș - Războieni - Cluj Napoca - Oradea - Girișu de Criș.

Față de Aeroportul Internațional Oradea, comuna Girișu de Criș este situată la o distanță de circa 15,5 km.

În comuna Girișu de Criș se poate ajunge și din drumul european E60 Borș pe drumul comunal 74.

Accesul la resursa este asigurat de drumul de exploatare.

### PROPUNERI. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Prin PUZ –ul întocmit de către SC PANNON PROIECT SRL se propune schimbarea de destinație a zonei în exploatare balastiera nisip și pietriș.

Coperta zăcământului are o grosime medie de 2,0 m, constituita din sol vegetal(cca. 0,4 m) si depozite argiloase, nisipoase(cca 1,6 m).

Solul vegetal va fi decapat cu buldozerul, transportat si depozitat in apropierea balastierei, pentru a fi utilizat la lucrările de reconstrucție ecologică a zonelor afectate. Separat vor fi depozitate temporar

rocile sterile, care vor fi folosite la rambleierea parțială a golului de excavare, pe măsura avansării lucrărilor de exploatare, precum și la construirea unui dig de protecție în jurul golului de excavare.

Suprafața care se va decoperta în total este de aprox. 8340 m<sup>2</sup>,

Volumul solului decopertat:  $V_{sol} = 8340 \text{ m}^2 \times 0.4 \text{ m} = 3336 \text{ m}^3$ .

Volumul sterilului:  $V_{steril} = 8340 \text{ m}^2 \times 1.6 \text{ m} = 13344 \text{ m}^3$

Decopertarea se va face progresiv și anticipat pentru trimestrul care urmează.

Pentru depozitarea rocilor sterile se va amenaja un amplasament în nord-estul perimetrului.

#### Lucrări de exploatare

Exploatarea se va face prin metoda de exploatare "balastiera cu o singură treaptă de exploatare".

Derocarea se realizează cu excavator termic și cu draglina.

Această metodă de exploatare este considerată optimă deoarece:

-zăcămintul este stratiform;

-pe adâncimea pe care se programează exploatarea nu există intercalații sterile.

Exploatarea se va desfășura până la cota +92 m, deasupra și sub nivelul hidrostatic al zonei, în conformitate cu avizul de gospodărire al apelor.

Această metodă de exploatare se va aplica în întreaga perioadă prevăzută în care se va derula activitatea de exploatare.

Caracteristicile fâșiei/treptei de exploatare sunt următoarele:

-lățime fâșie de lucru: 4-5 m

-adâncime medie a treptei: 9 m

-unghi de inclinare a taluzului: 50 de grade

-unghi final de inclinare a taluzului: 45 de grade

Direcția generală de înaintare a extracției în zăcămintul de nisip și pietriș este de la vest spre est.

Materialul derocat va fi încărcat cu excavatoare în autobasculante și transportat la stația de sortare. Pentru nivelarea treptei în lucru și împingerea masei în lucru spre raza de acțiune a autoincărcătorului se va utiliza buldozerul.

#### Lucrări miniere programate

În perioada pentru care se solicită acordarea permisului de exploatare, lucrările miniere se vor desfășura pe suprafață de 0.08 km pătrați, situată pe terenurile aparținând societății.

Cantitatea totală a resursei minerale disponibile, care va fi exploatată în perioada de valabilitate a permisului, este de 76000 mc, astfel:

- trim I 2019: 19000 mc

- trim II 2019: 19000 mc

- trim III 2018: 19000 mc

- trim IV 2018: 19000 mc

Alimentarea cu apă. Pentru satisfacerea cu apă a personalului se utilizează apă îmbuteliată. Debitul maxim de apă este estimat la **Q zi max = 0,006 mc/zi**.

Evacuarea apelor uzate. Pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare se va utiliza o latrină uscată. Apele uzate sunt estimate la **Q zi max = 0,005 mc/zi**.

Alimentarea cu energie electrică. În procesul tehnologic nu se utilizează energie electrică.

Nu vor fi executate lucrări de construcții provizorii sau permanente în cadrul proiectului.

Amplasarea edificatelor aferente sediului de firmă se vor face în conformitate cu planșa U-03, Plan reglementări Urbanistice.

Rețele tehnico-edilitare: Rețeaua de electricitate - linia electrică aeriană existentă; Rețeaua de apă: se va extinde rețeaua locală; Rețeaua de canalizare - prin Bazin Vidanjabil și extindere rețea existentă.

### **REGIMUL JURIDIC**

Terenul necesar edificării exploatării, în suprafață de 8340 mp, este înscris în CF nr. **51492, 51723** Girisu de Cris în favoarea beneficiarului SC Bertraco SRL.

Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentelor propuse au fost cele funcționale și anume asigurarea suprafețelor construite maxime necesare procentului de ocupare a terenului la sol recomandat prin Regulamentul local de urbanism.

### **ECHIPAREA TEHNICO- EDILITARĂ**

**P.O.T. = max 1%**

C.U.T. = max. 0,01.

**BILANT TERITORIAL:**

ZONE	MP	%
ZONA PLATFORMA DE LUCRU	724	8,68
ZONA DE EXPLOATARE	7616	91,32
TOTAL	8340	100

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se va face cu avizul deținătorilor de utilități

Apa meteorică va fi colectată în rigole și condusă spre santul colector existent drumului DJ 797.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare subterană la rețeaua aeriană existentă în zonă.

Rețeaua de telefonie propusă va avea același traseu cu cea electrică.

PUZ EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723 a fost avizat de către CJUAT Bihor cu nr. 57/25.06.2019.

În baza prevederilor legii 350/2001, HG 525/1996 cu modificările ulterioare și a legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d,, alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**PROPUNEM**

Consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri privind:

I. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ – **extravilan localitatea Tărian , comuna Girișu de Criș, nr. cadastral 51492, 51723** cu propunerile de organizare urbanistică, și regulamentul aferent, conform plansei U/03 si a documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta.

**Zonificarea funcțională este următoarea:**

1. Principala funcțiune propusă în zonă : Exploatare zăcământ pietriș și nisip .
2. Reglementările specifice au fost preluate din RLU.
3. POT maxim : 1 %
4. CUT maxim : 0,01.
5. Regim de înălțime maxim: -.
6. Organizarea circulației rutiere:- pe E79.

Echiparea tehnico- edilitară : Rețeaua de electricitate - linia electrică aieriana existentă; Rețeaua de apa - se va extinde rețeaua locală; Rețeaua de canalizare prin Bazin Vidanjabil .

7. Eliberarea autorizației de construire se va face numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în avizul nr. 89/19.09.2019 a comisiei județene de urbanism și amenajare a teritoriului

VICEPRIMAR  
PEK IOSIF



REFERENT URBANISM  
RIȚĂ SANDU



**PROIECTUL „P.U.Z.- EXPLOATARE BALASTIERA NISIP SI PIETRIȘ”**

Extravilan, com. GIRISUL DE CRIS, sat. TĂRIAN, nr. cad. 51492, 51723, jud. Bihor

Beneficiar: SC BERTRACO SRL prin MATIAS ADRIAN

Proiectul mai jos menționat și Raportul de specialitate se publică în conformitate cu prevederile art.2 și art.7 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

Prezentul anunț se aduce la cunoștință publică în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative prin afișare la sediul Consiliului local Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile art.6. alin.2 din legea nr. 52/2003, anunțul este adus la cunoștință publică înainte cu 30 de zile de la supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritatea publică locală.

Conform art.7 alin.4 se stabilește perioada de până la 30 ianuarie 2020 pentru depunerea în scris la sediul primăriei Girișu de Criș, birou urbanism , a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



REFERENT URBANISM  
RIȚĂ SANDU

