

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1360 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Garii - Str. Principala, fără nr.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1360 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Garii - Str. Principala, fără nr.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**  
**Sa H O T Ă R A S C A :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1360 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Garii - Str. Principala, fără nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1360 MP	1206/6	53 GIRISU DE CRIS	3259	1360
		<b>TOTAL</b>	<b>3259 MP</b>	<b>1360 MP</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**PAȘCA IOAN**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1360 mp , teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr. In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inseris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>1360 MP</b>	<b>1206/6</b>	<b>53 GIRISU DE CRIS</b>	<b>3259</b>	<b>1360</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>3259 MP</b>	<b>1360 MP</b>

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand terenul teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii – Str. Principala, fara nr.

Întocmit  
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 565 din 28.01.2022.

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

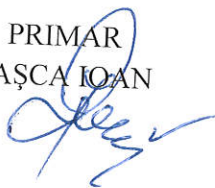
Cota de 1360/3259 parti din imobilului cu nr-l topo 1206/6 Girisu de Cris teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 570 din 28.01.2022.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr., reprezentat in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren inserisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlbeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1360 MP	1206/6	53 GIRISU DE CRIS	3259	1360
		TOTAL	3259 MP	1360 MP

Va multumim.

Primar:  
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 570 din 28.01.2022.

**C Ă T R E,**  
**PRIMARIA GIRISU DE CRIS.**

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

**1.** Teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1360 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr., reprezentat in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1360 MP	1206/6	53 GIRISU DE CRIS	3259	1360
		<b>TOTAL</b>	<b>3259 MP</b>	<b>1360 MP</b>

, au făcut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

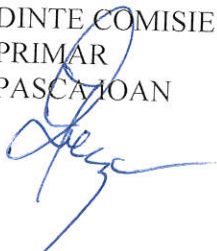
**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
 PRIMAR  
 PASCA IOAN



SECRETAR COMISIE  
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
 DURGHEU MARIA  
 MARIAN GHERMAN LIVIU





1360 w.p.

