

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 34822 mp , reprezentând teren limitrof fostei PESCARI, situat în extravilanul localității Girisu de Cris.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 34822 mp , reprezentând teren limitrof fostei PESCARI, situat în extravilanul localității Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,  
HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 26214 mp , astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafața de teren in scrisa in CF Suprafața. - mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>34822</b>	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	16881	<b>6712</b>
	902	3749 Girisu de Cris	74834	<b>486</b>
	1199/1	53 Girisu de Cris		<b>27624</b>
		<b>TOTAL</b>		<b>34822</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren limitrof fostei PESCARI, situat în extravilanul localității Girisu de Cris..

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**





## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 34822 mp , reprezentand teren limitrof fostei PESCARII, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 34822 mp , reprezentând teren limitrof fostei PESCARII, situat în extravilanul localității Girișu de Cris

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 26214 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>34822</b>	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	16881	<b>6712</b>
	902	3749 Girisu de Cris	74834	<b>486</b>
	1199/1	53 Girisu de Cris		<b>27624</b>
		<b>TOTAL</b>		<b>34822</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren aferent fostei PESCARII din extravilanul localității Girișu de Cris.

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 1063 din 23.02.2021.

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 34822 mp , reprezentând teren limitrof fostei PESCARI, situat în extravilanul localității Girisu de Cris.**

Cota de 486 mp din imobilului cu nr-l topo 902 Girisu de Cris, cota de 6712 mp din imobilul cu nr topo 1502/2 Girisu de Cris și cota de 27624 mp din imobilului cu nr-l topo 1199/1 Girisu de Cris în prezent reprezintă terenul neproductiv, limitrof fostei PESCARI, situat în extravilanul localității Girisu de Cris.

Modernizarea zonei nu se poate realiza dacă acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 1062 din 23.02.2021.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1.Teren `extravilan cu suprafata de 34336 mp , reprezentand cota de 34336/34822 parti din suprafata terenului limitrof fostei PESCARII din loc. Girisu de Cris, reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inserisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlpeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
34822	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	16881	6712
	1199/1	53 Girisu de Cris		27624
		<b>TOTAL</b>		<b>34336</b>

Va multumim.

Primar:  
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 1062 din 23.02.2021.

**C Ă T R E,**  
**PRIMARIA GIRISU DE CRIS.**

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

**1.Teren `extravilan cu suprafata de 34336 mp , reprezentand cota de 34336/34822 parti din suprafata terenului limitrof fostei PESCARII din loc. Girisu de Cris, reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**  
 Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>34822</b>	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	16881	<b>6712</b>
	1199/1	53 Girisu de Cris		<b>27624</b>
		<b>TOTAL</b>		<b>34336</b>

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
 PRIMAR  
 PASCA IOAN



SECRETAR COMISIE  
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
 DURGHEU MARIA  
 MARIAN GHERMAN LIVIU

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara - 1:2500.



EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU

