

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 150 mp , reprezentând teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 34822 mp **reprezentând teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.**

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 150 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inris nr-l topo.	Suprafata de teren inrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
150	1507/13	26 GIRISU DE CRIS	1064	150
		TOTAL		150

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, **reprezentând teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate **privata** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCAL IOAN**





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 150 mp , reprezentand teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 150 mp , **reprezentand teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.**

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Jucan Sebastian Razvan , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 150 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
150	1507/13	26 GIRISU DE CRIS	1064	150
		TOTAL		150

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , **reprezentand teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8..**

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 150 mp , reprezentand teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.

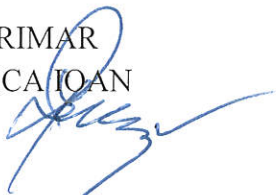
Cota de 150 mp din imobilului cu nr-l topo 1507/13 Girisu de Cris, reprezinta teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris, str. Livezii nr. 8.

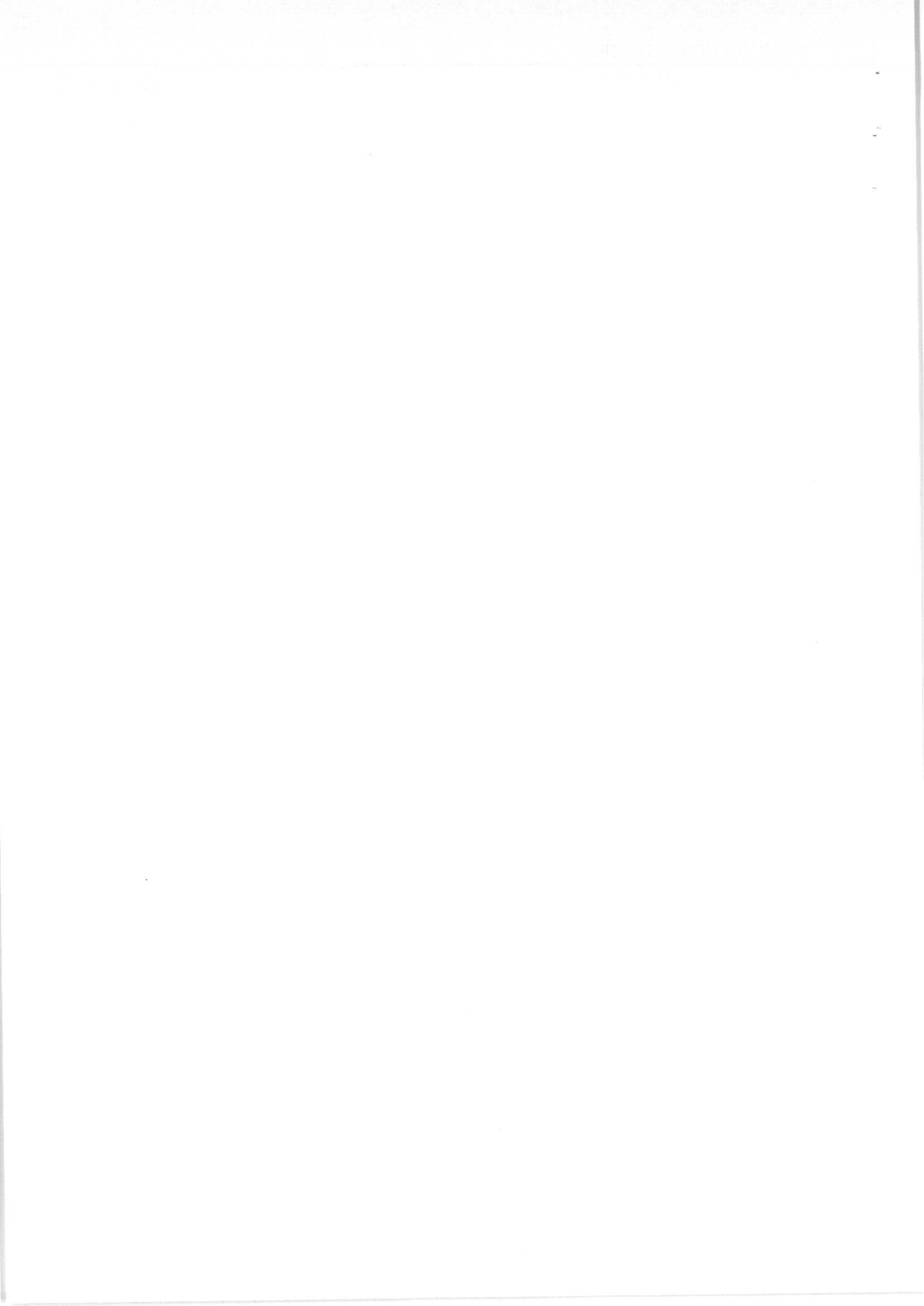
Valorificarea acestui teren, prin inchiriere, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

NUMĂR CADASTRAL SUPRAFAȚĂ A IMOBILULUI: ADRESA IMOBILULUI: sat GIRIȘU DE CRIȘ, jud BIHOR

NUMĂR DE CARTE PUNCTARĂ: UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ (JUDEȚ): GIRIȘU DE CRIȘ

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NRC PARCELA	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	MENTIUNI
		150	Terenul este parțial împrejmuiri cu gard de plasă la V și la N
		150	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD CONSTR.	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI	SUPRAFAȚĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI

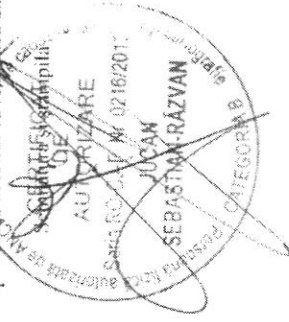
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 150mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 150 mp

Executant:

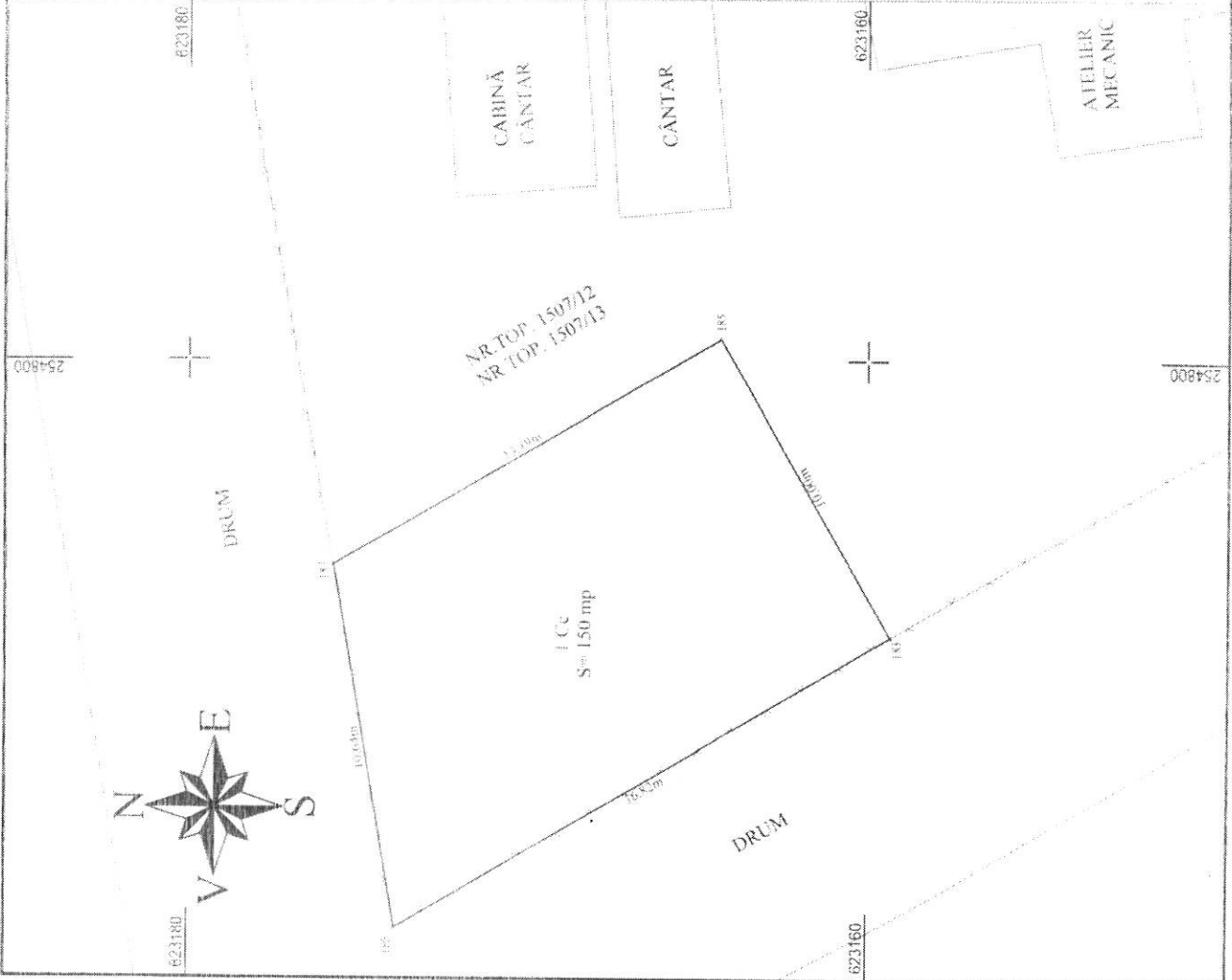
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT: seria: RO-CJ-F, nr. 0216/2019

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor prezentate în documentația cadastrală și corespunderea acesteia cu realitatea din teren



Data: 15.07.2021



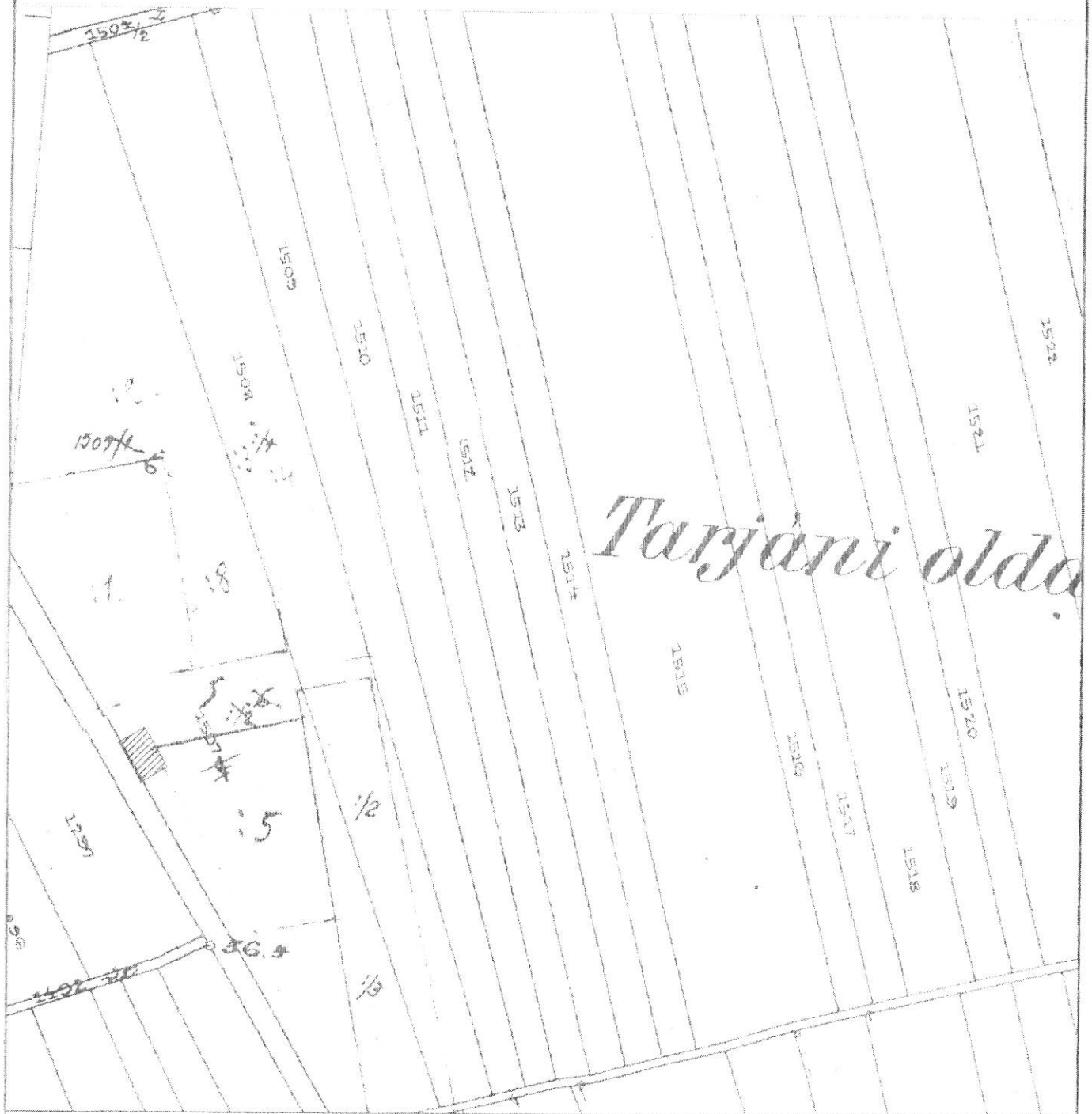
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(L, L+1)
	X [m]	Y [m]	
183	623159.335	254791.954	16.817
180	623173.900	254783.548	10.639
187	623175.753	254794.024	13.186
185	623164.333	254800.615	10.000
S(1)=150.00mp			P=50.640m



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1: 2000

ADRESA: sat. GIRIȘU DE CRIȘ, com. GIRIȘU DE CRIȘ jud. BIHOR



BENEFICIAR:
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT: categoria B, seria RO-CJ-F,





A) Birtoklap.

26

f	Jegyzet	Sor- szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri térmeték 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
				hold	<input type="checkbox"/> öl	h	l	
IV.								
		1.	909	Leányó a Kiszáló dűlőben	3	749		
		2.	1449	Leányó a Legelő oldalán	2	781	24	88
V.								
		1.	2078	Leányó a Remanentia dűlőben	9	1565		B. 16.
		2.	2081	Leányó " "	5	35		
+								
		1.	690	Leányó a Kiszáló dűlőben			210	184 755 B. 38

Cop. u. sy. de actiwei



A) Birtoklap.

21

Sor-szám	Hely-rajzi szám	Kataszteri térmérték 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban	Adó-kataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet	
			hold	ö. l.		frt
10.	1683	1	1132	8	57	B5 a.
<p><i>10. 1683. Kántó a Targány oldal dőlőben</i></p> <p><i>Almárium, fűvel, Kajtanyó, keltészertől, imoll, R. G. alkivó.</i></p> <p><i>III. Urbani birtok:</i></p>						
1.	499/1	-	376	1	65	1352. B37
2.	546/1	-	420	1	84	B14
3.	408	-	308	-	-	
4.	909/1	5.	214	42	85	
5.	1086	2.	209	14	92	
6.	1087	2.	1522	14	76	B14, B16
7.	1385	1.	643	9	81	
8.	1444	2.	205	10	64	
9.	1449	2.	781	12	44	B.8
10.	1458	1.	824	3	79	
11.	1551/2	1.	1355	8	03	
12.	1670/2	2.	605	8	32	B14.
13.	1684	1.	893	7	79	B.8

Sor-szám	Hely-rajzi szám	
1.	103	U
2.	104	Ho
3.	449	Ho
4.	499	Ho
5.	546	Ho
6.	674	Ho
7.	812	Ho
8.	822	Ho
9.	909	Ho
10.	1057	Rit
11.	1058	Ho
12.	1135	Ho
13.	1404	Ho
14.	1478	Ho
15.	1507	Ho
16.	1551	Ho
17.	1604	Ho
18.	1670	Ho
19.		Az S
20.		beveze
21.		paró
22.	812/2	Ho



16 oldal

Central de Cens
Jurnal nr. 53229

A) Birtoklap.

terület
Jegyzet

7 B5 a

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Leírás	Kataszteri termétek 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó- kataszteri tisztia jövedelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	frt	kr.	
Urbani területek							
1.	103	Kert a Veltelékben	439		2	54	1579 m ²
2.	104	Kert 156 öi. sz. a. és udvar a Veltelékben	575				2088 m ²
3.	449	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	639		2	80	1585
4.	499	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	376		2	64	1352 B37
5.	546	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	471		1	64	B34
6.	674	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	740		3	29	B34
7.	812	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	394		1	72	
8.	822	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	512			25	B35 a
9.	909	Kert a Káposztás dűlőben	426		14	20	B38
10.	1057	Kert a Káposztás dűlőben	1567		19	48	2888
11.	1058	Kert a Káposztás dűlőben	5		1247	28	90
12.	1133	Kert a Káposztás dűlőben	2		666	12	04
13.	1404	Kert a Káposztás dűlőben	4		988	23	08
14.	1478	Kert a Káposztás dűlőben	1		1340	5	53
15.	1507	Kert a Káposztás dűlőben	4		1289	21	44
16.	1551	Kert a Káposztás dűlőben	1		1033	8	03
17.	1601	Kert a Káposztás dűlőben	4		1166	23	64
18.	1670	Kert a Káposztás dűlőben	1		1002	8	96
19.		Az 53. sz. bevezetés alapján bevezetés községi területből járó hármuszhat rész					
20.	2132	Kert a Kumpuli és Káposztás dűlőben	296		1	20	B4. 993

152 B37

314

314
96

38

4


8



Pachitarii Legnariu reviv

26

Foia de proprietate

Numărul serial	<p>Intrat la 16.04.1994 Nr. 9390 În baza adresei m. 533/1994, de Servator de înmormântare cu Gârș de Cris și în baza reținerii de def- niență m. 1492/1997, și judec de Ocrot. Grațian, m. topa 1507/4 de sub nr 23, se definen în așa fel: m. topa 1507/10 = 4123 mp " 1507/11 = 1104 mp.</p>	NOTĂ
24	<p>apoi, m. topa 1507/10 și 1507/5 de sub nr 25, în înmormântare în cf. 3331, în For. St. Actului Ra- mon, iar m. topa 1507/11 pe reținere aici sub nr 26, în For. vechile proprietar!</p>	
26	<p>Intrat la 28.06.1999 Nr. 11344 În baza adv. 1506/99, de Servator de înmormântare Gârș de Cris și de aduși de defniență și reținerii de defniență nr. 2461/1993, se face completarea și îndreptarea eronilor materiale și structurale cu scopul defnien- țării m. topa 1507, în plusul co- m. topa 1507 și se defniență astfel: m. topa 1507/1 = 3920 " 1507/2 = 23735</p>	
27	<p>apoi, parcela cu nr. topa 1507/1 se reține aici la nr 27, în For. CAP - Gârș de Cris</p>	
28	<p>apoi, parcela 1507/2 s-a defniență în intrat la nr 20, parcela de la nr 10 înmormântare cu reținerii de defniență</p>	

12200/99

Sorszám	Jegyzet
16.	<p>Intet. la 16 Oct. 1923 Nr. 6446.</p> <p>In baza contractului cuprins in act not. public la 18 Nov. 1921 cu privire la extrasul de căsătorie din 29 Oct. 1921 imobilul de sub nr. de cad. A.I. 1 să transnoalească în scara ef. nr. 257 în favoarea soției lui Ioan Băbușă născ. Catala însc. în parcul nr. 10189/9 ef.</p>
17.	<p>Intet. la 5 Decembrie 1925, Nr. 13322</p> <p>In baza acordului suplimentar, din 12 Noembrie 1921, imobilul cuprins sub nr. de ordine ef. I 14 se abotează și se transnoalează în scara ef. Nr. 773, în favoarea soției lui Dumitru Birne născ. Maria Băbușă.</p>
18	<p>Intet. la 18 mai 1904 Nr. 1815</p> <p>In baza schitei de la desen prezenta în prealabil de OSTA Cămină imobilul de sub A.I. 10 pe pl. 2 meubrușe și parcul noi, după cum urmează:</p> <p>Nr. Top. 1507/3 cu suprafața de 1890 mp 1507/4 " " " 21845 mp</p>
19	<p>Apoi, nr. Top. 1507/3 se transnoalează în favoarea CAP</p>
20	<p>Sar, nr. Top. 1507/4 se restituie în scara ef. în favoarea vecinilor proprietari sub A.I. 22</p>
21	<p>Intet. la 20.02.1927 Nr. 1440</p> <p>La baza adresei nr. 337/1927 din de Răzvrătire Cămină de Cămină, o Doc. verbal de licitație publică din 20.09.1927 licitată de Cămină de Cămină CAP și o schiță de topografie și plan de scara ef. nr. 539/1927 și top. 1507/6 se transnoalează astfel:</p> <p>top. 1507/4 cu suprafața de 5253 mp 1507/8 " " " 2126 mp 1507/9 " " " 13922 mp</p>
22	<p>top. 1507/15 se transnoalează în scara ef. 3327 în fav. lui Cămină Cămină de Cămină</p>
23	<p>top. 1507/7 și 1507/9 se restituie în scara ef. sub A.I. 23-24 în fav. vecinilor și parcul</p>

Jegyzet

Ex. 1892 a
Mio Kolcso
jegyző által
vest Könyv
az A I 1-19
si jegyzőre
Könyvbe
Băbușă
lexikon.

Ex. 1895 în
Az 1895 é
Könyvben
of Kamato
Köke és C
Cămină
I 1-19 scara
a nagy
nárúrn
Kökebele.

Almanach
Cămină

Ex. 1895
Könyvben
Cămină
Kökebele

Ex. 1898 în
Cămină
Kökebele




15

26

Comuna Ginis de Cris

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descriere	NOTĂ
33	<p>parcela cu lth tip 1507/11 se designeaza astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela cu lth tip 1507/12 — 40 y - parcela cu lth tip 1507/13 — 1064 y <p>dupa care se renunsa. In favoarea <u>Comunei GINIS DE CRIS</u></p>	
34	<p>Intrat la <u>01.08.2005</u> cu nr. <u>21857</u> in baza adeverintei nr. <u>2972/05</u> eliberata de Presedintele grupului <u>Ginis de Cris</u> se adevereste sub B. <u>3</u> se gasesc constructii <u>una</u> <u>in intravilan</u></p>	
35	<p>apoi, cu lth no. <u>469</u> si transmisie in CF <u>3560</u> in fav. <u>Babau Ioan</u> <u>Ioan</u>.</p>	
36	<p>Intrat la <u>04.05.2006</u> nr. <u>14295</u> in baza titlului de proprietate emis de Comisia Judeteana pt. terenul de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. <u>35</u> din data <u>1993</u> si intrarea in posesie si transmitere asupra <u>976/993</u> de sub <u>top. 8/12/2003</u> sub B. <u>1</u> de lth no. <u>469</u> si transmisie in baza L 18 / 1991, in favoarea lui: <u>1. BABAU IOAN</u></p>	
37	<p>Parcela cu nr. <u>690</u>; <u>49911</u> <u>49912</u> si transmisie in CF <u>3571</u> <u>Ginis</u> <u>Ioan</u></p>	

23

1533

33

34

35

36

37

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	intrat la <u>12.05.2006</u> cu nr. <u>15724</u> In baza Contractului de <u>U.C.</u> de <u>1888/06</u> de Biroul Notar de <u>Popa Ioan</u> se intabulează dreptul de proprietate <u>976/993</u> parte din imobil cu <u>812/2</u> nr. <u>36</u> de <u>CHILIPOTAN</u> favorarea lui <u>SUTCU IOAN 1001</u>	NOTĂ
X 38		1339
X 39	<p><u>3.03.2014</u> cu nr. <u>17488</u> <u>Popa Ioan</u> <u>B.H.P. Popa Ioan</u> <u>4160/2015</u> <u>812/2</u> <u>976/993</u> part <u>38</u> <u>partie</u></p> <p><u>Cursul Petru Alin nea</u></p>	



