

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, **respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.**

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 3395 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2677	A177/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	539700	2677
		TOTAL		2677

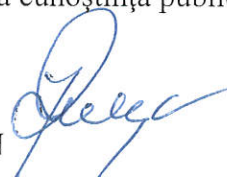
Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand drum public, respectiv **respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.**

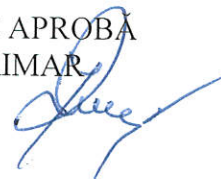
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2677 mp , reprezentand **drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.**

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, întocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 2677 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2677	A177/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	539700	2677
		TOTAL		2677

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 4792 din 09.08. 2021

REFERAT DE APROBARE

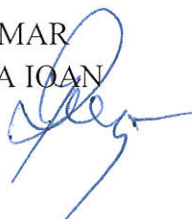
Privind Proiectul de Hotarare - aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian.

Cota de 2677/539700 parti din imobilului cu Parcela A 177/1 Girisu de Cris, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian. Modernizarea acestui drum nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 4790 din 09.08.2021.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenul, specificat mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. **Teren extravilan cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian., suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2677	A177/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	539700	2677
		TOTAL		2677

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN



COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS

Nr. 4790 din 09.08.2021.

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren extravilan cu suprafata de 2677 mp , reprezentand drum public, drum public, respectiv DRUM EXTRAVILAN care face legatura dintre Str. Bisericii si Str. Viorelelor din localitatea Tarian., suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inregistrat nr-l topo.	Suprafata de teren inregistrata REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2677	A177/1	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	539700	2677
		TOTAL		2677

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

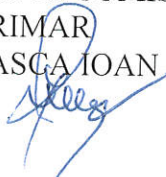
Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
PASCA IOAN



SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU



M. I. I. A. A.

- Direcția Generală de Agricultură
și Zădărie și Pășuni -
Orșova de Cămin și Orașe

O. C. O. T.

CADASTRU FUNCİAR

REGISTRUL CADASTRAL AL PARCELELOR

COMUNA GIRISU DE CRIS

JUDETUL BIHOR

1981

W. T. T. T. T.

NR. PARCELA	NR. NR. PARȚA	NR. FOT PLAN	SUPRAFATA PARCELEI	CATEGORIA DE FOLIOSINTA	CARACT. CAT. DE FOLIOSINTA	CARACT. CAT. DE TEREN	CLASA SANITARE	SITUATIA JURIDICA	NR. PART. CADAST.	OSERVATII
161	15	5	3,11	NEPRODUCTIV	AGL	P0		AD.OP.	409	
164	15	2	0,32	DRUMURI	DE	P0		PR.COOP.	593	
165	16/1	2	20,74	ARABIL	A	P0		PR.COOP.	593	
166	16/1	2	0,28	DRUMURI	DE	P0		PR.COOP.	593	
170	16/2	2	8,16	CONSTRUCTII	CM	P0		AD.OP.	405	
171	16/2	2	27,50	APE SI STUF	HCN	TEAP P0		AD.OP.	405	
172	16/2	2	8,33	CONSTRUCTII	CM	P0		AD.OP.	405	
173	17	5	2,20	ARABIL	A	P0		PR.COOP.	593	
174	17	5	0,70	NEPRODUCTIV	AGL	P0		PR.COOP.	593	
177/1	17	2	53,97	ARABIL	A	P0		PR.COOP.	593	
177/2	17	5	0,20	NEPRODUCTIV	AGL	P0		PR.COOP.	593	
178	17	5	0,04	APE SI STUF	HCN	TEAP P0		PR.COOP.	593	
179	17	2	0,33	DRUMURI	DE	P0		PR.COOP.	593	
180	18	2	5,36	ARABIL	A	P0		PR.COOP.	593	
181	18	2	0,11	APE SI STUF	HCN	TEAP P0		PR.COOP.	593	
182/1	18	2	8,93	ARABIL	A	P0		PR.COOP.	593	
182/2	18	5	0,44	NEPRODUCTIV	AGL	P0		PR.COOP.	593	
183	19	2	45,13	APE SI STUF	HCN	TEAP P0		AD.OP.	424	
184	19	5	0,13	PASUNI	PS	P0		AD.OP.	424	
185	19	0	11,52	CONSTRUCTII	CM	P0		AD.OP.	424	
186	19	2	9,45	NEPRODUCTIV	AGL	P0		AD.OP.	409	
187	19	2	2,55	PASUNI	PS	P0		AD.OP.	424	
188	19	2	1,90	PASUNI	PS	P0		AD.OP.	424	

F X T R A V I I A N

A = 34,20 X
 / PS = 2,03 +
 / PDE = 2,55
 / DE = 0,93
 / CD = 28,04
 / HCN = 12,87
 / NP = 13,90

264,19