

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2328 mp , reprezentând teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girisu de Cris.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2328 mp **reprezentând** teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girisu de Cris.**

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș, HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 2328 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inserisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2328	1199/144	3423 GIRISU DE CRIS	52377	2328
		TOTAL		2328

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, **reprezentand** teren intravilan, situat în satul Girisu de Cris – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girisu de Cris.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum și a dreptului de proprietate **privata** al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2328 mp , reprezentând teren intravilan, situat în satul Girișu de Criș – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girișu de Criș.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2328 mp , **reprezentând teren aferent Capelei Ortodoxe Girișu de Criș**

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Jucan Sebastian Razvan , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2328 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscris nr-l topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF Suprafața. - mp -	Suprafața ce se dezlipsește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. – mp -
2328	1199/144	3423 GIRISU DE CRIS	52377	2328
		TOTAL		2328

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând teren intravilan, situat în satul Girișu de Criș – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girișu de Criș.**

Întocmit
Compartimentul cadastru:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 5844 din 22.09.2021.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2328 mp , reprezentand teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girisu de Cris.**

Cota de 2328/52377/100888 mp din imobilului cu nr-l topo 23287/13 Girisu de Cris, reprezinta teren intravilan, situat in satul Girisu de Cris – **teren aferent Capelei Ortodoxe Girisu de Cris.** Valorificarea acestui teren, prin concesionare, etc., nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

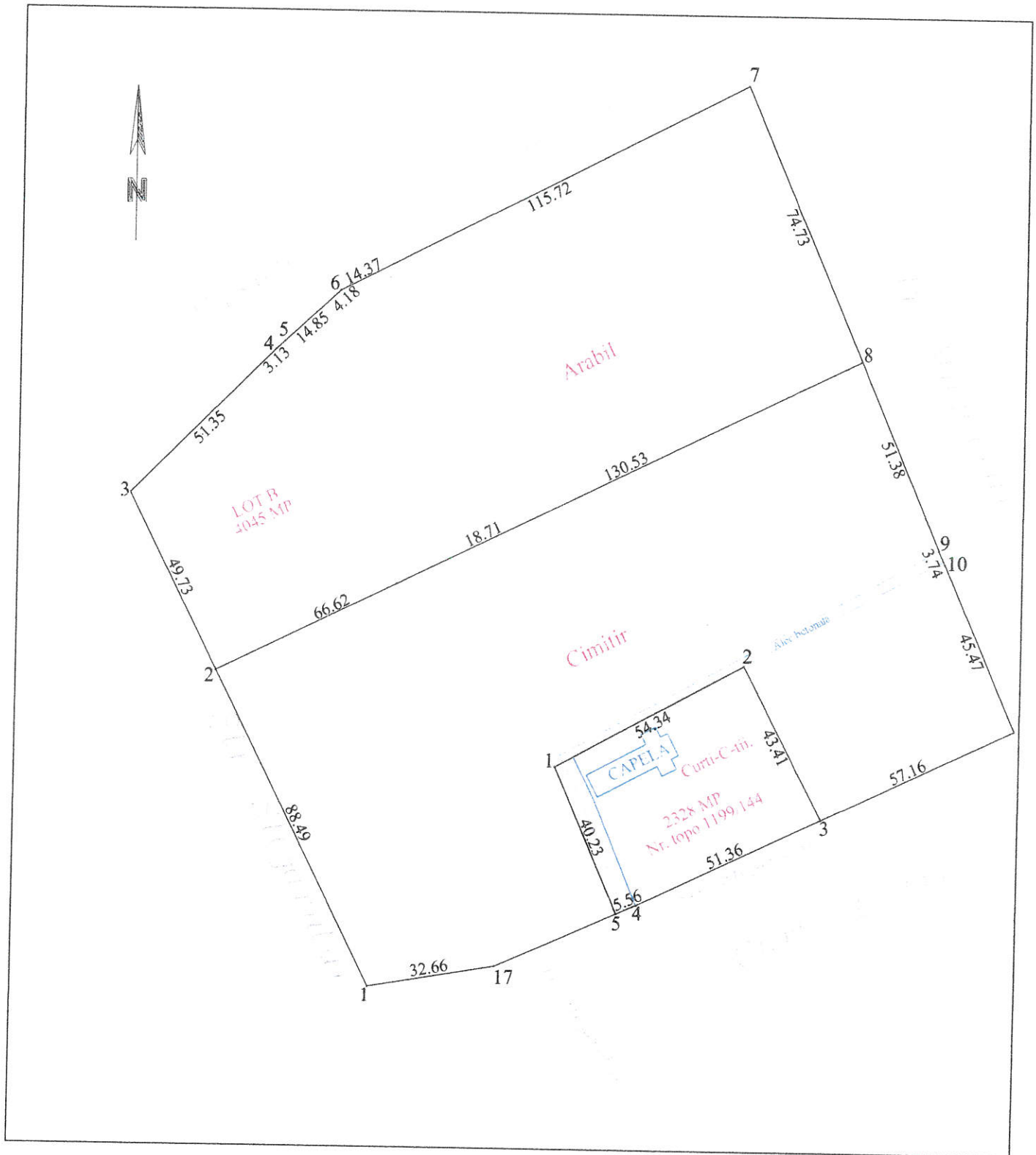
În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

PLAN CADASTRAL

privind lotizarea imobilelor cu nr-le topo 1199/144 - teritoriul cadastral Girisu de Cris.



S(1,2,3,4,5) = Cota de 2328/100888 parti din nr topo 1199/144 inscris in CF 3423 Girisu de Cris.

ing. MARIAN GHERMAN LIVIU



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131.	Terasu intravilan.		301.	
2	1199/132	Terasu - u		403	
3	1199/133	Terasu - u		403	
4	1199/134	Terasu - u		403	
5	1199/135	Terasu - u		403	
6	1199/136.	Terasu - u		289	
7	1199/137	Terasu - u	3	1708	
8.	1199/138	Terasu - u	67	377	
9	1199/144	Terasu - u	10	0888.	
		(cu casa) (323)	98	148	B13.
		(324)	93	28	321
		(51372) 7. B57	93.024		322
		50.044 mp.	92103		324
		Conform cu exemplarul din arhivă G5857/12.05.2021	90915		325
			9079		B36
			9068		B40
			73687		B46
			72498		B47
			71451		B48
			57632		B49
			57321		B50
			55417		B51
			54144		B52
			53461		B53
			52377		

REPREZENTANT
 LOCALITATEA GIRIS DE CRIS - JALOVA
 ROMANIA

B) FOAIA DE PROPRIETATE

<p>1000</p>	<p>Intrat sa 16 10 2000 la BRS</p>	<p>NOTA</p>
<p>1000</p>	<p>In Casa HOT sunt loc ca cei datari de Acos. Insa sunt de Cns (cau prin numirile de electri) 1-9, aduce chi si se pota de inleceafos dreptul de proprietate si nu au 1 con cursu de CRIS</p>	<p>1000</p>
<p>1000</p>	<p>Intrat sa 16 10 2000 la BRS</p>	<p>1000</p>
<p>1000</p>	<p>Intrat sa 16 10 2000 la BRS</p>	<p>1000</p>
<p>1000</p>	<p>Intrat sa 16 10 2000 la BRS</p>	<p>1000</p>