

19/2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 339 mp, reprezentând Arabil în intravilanul localității Girisu de Cris..**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 339 mp, reprezentând Arabil în intravilanul localității Girisu de Cris..

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 339 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	NR. TOPO.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inscisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
339	378/5	50364	15143	339
		TOTAL		339


Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliara, prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand Arabil în intravilanul localitatii Girisu de Cris..

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris, precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 339 mp , reprezentand Arabil in intravilanul localitatii Girisu de Cris..

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 339 mp, reprezentand Arabil in intravilanul localitatii Girisu de Cris..

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Mosincat Sergiu Alexandru, acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 339 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	NR. TOPO.	Nr. Cf.	Suprafata de teren inscisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
339	378/5	50364	15143	339
		TOTAL		339

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand Arabil in intravilanul localitatii Girisu de Cris..

Întocmit
Marian Gherman Liviu



REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 339 m , reprezentand Arabil in intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Suprafata de 339 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta Arabil in intravilanul localitatii Girisu de Cris..

Valorificarea acestuia, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

