

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 140 mp , reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 140 mp , reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 140 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
140	174/4	CF 56626 Girisu de Cris, (CF vechi 690 Tarian).	-	418	140
		TOTAL			140

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 140 mp, reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat la Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 140 mp, reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat la Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70 In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 140 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in CF. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
140	174/4	CF 56626 Girisu de Cris, (CF vechi 690 Tarian).	-	418	140
		TOTAL			140

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat la Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70.

Întocmit

Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 5380 din 02.09. 2021.

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 140 mp , reprezentand teren intavilan fara constructii, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70

Cota de 140 mp din imobilul cu nr-1 topo 174/4 Tarian, in prezent are destinația teren intavilan fara constructii, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris, situat in loc. Tarian, str. Principala nr. 70, concesionat de Consum Coop Girisu de Cris.

Edificarea de constructii pe acest imobil, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56626 Girișu de Criș

PRINCIPALĂ, NR. 70

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:690 Tarian

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 174/4	418	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 174/4-C1	Loc. Tarian, Jud. Bihor	complex Tarian situat si pe nr. top. 173

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11140 / 28/06/2001		
Act nr. HCL 17, din 28/06/2001 emis de Consiliul local Giriș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS	A1
22348 / 01/04/2008		
Act nr. 2231-dos.893/271/2005, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUM COOP GIRISU DE CRIS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13113 / 09/07/2002		
Act nr. 14, din 21/05/2002 emis de Consiliul Local Girișu de Criș;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 07.06.2002 1) CONSUM COOP GIRISU DE CRIS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 174/4	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	174/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 174/4-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	complex Tarian situat și pe nr. top. 173

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 50 RON, -Chitanța internă nr.2021003238/04-03-2021 în suma de 50, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-03-2021

Data eliberării,

08/03/2021

Asistent Registrator,
Alina-Dorina Hent

[Semnătură]
(parafă și semnătura)

Referent,

[Semnătură]
ENE EDIȚIA
(parafă și semnătura)
Dorica

Plan. Cadastrol
Tariu, Str. Principale, Nr. 70.

255



ing. Tariu
Gherman L.
[Signature]