

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 3395 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de ~~1386~~ <sup>3395</sup> mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,  
HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 3395 mp , astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafața de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3395	DE231	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexează copie după registrul parcelar.	10500	3395
		<b>TOTAL</b>		<b>3395</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :  
- Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**





## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 3395 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de ~~1386~~ <sup>3395</sup> mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Secara Claudiu , acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Propunem

#### Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3395 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscris nr-l topo.	Suprafața de teren înscrisă REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafața ce se dezlipsește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3395	DE231	Nu are deschisă Coala funciara; Se anexează copie după registrul parcelar.	10500	3395
		<b>TOTAL</b>		<b>3395</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localității Tarian.

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 6184 din 06.11, 2020

### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 3395 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localitatii Tarian.**

Cota de 3395/10500 parti din imobilului cu Parcela DE 231 Girisu de Cris, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, respectiv Strada Bisericii.

Introducerea retelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 6183 din 06.11.2020.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 3395 mp , reprezentand drum public, respectiv **STRADA BISERICII** din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000. :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3395	DE231	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	10500	3395
		<b>TOTAL</b>		<b>3395</b>

Va multumim.

Primar:  
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 6185 din 06.11.2020.

C Ă T R E,  
 PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 3395 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA BISERICII din intravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**  
 Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3395	DE231	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza copie dupa registrul parcelar.	10500	3395
		<b>TOTAL</b>		<b>3395</b>

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
 PRIMAR  
 PASCA IOAN

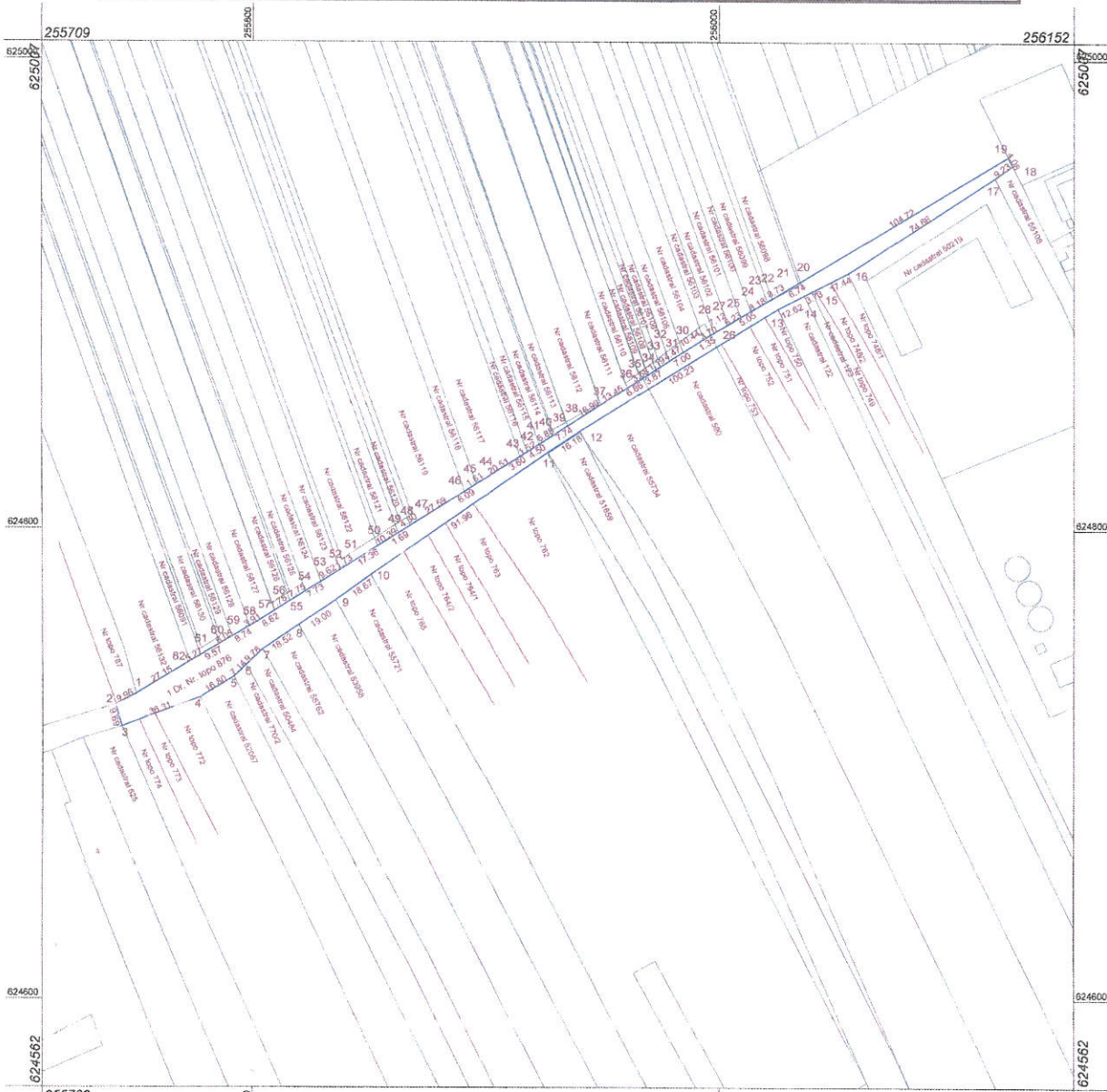
SECRETAR COMISIE  
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
 DURGHEU MARIA  
 MARIAN GHERMAN LIVIU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**      Anexa 1.35 la regulament

Scara 1 : 2000

<b>NR. Topografic:</b>	<b>SUPRAFATA MASURATA: (mp)</b>	<b>ADRESA:</b>	
876	3395	<i>Tarian, jud. Bihor</i>	
<b>CARTE FUNCIARA NR.</b>	-	<b>UAT</b>	<i>Girisu de Cris</i>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3395	Teren neimprejmuit
Total		3395	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3395 mp  
Suprafata din act = mp

<p align="center"><b>Executarea</b> <i>Claudius Secara</i></p> <p align="center">CONFIRMAREA Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii și veridicitatea cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.</p> <p align="center">Data: 14.09.2020</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI</p> <p align="center">Data: .....</p>
--	--

