

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1386 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între DJ și Calea Ferată din intravilanul localității Girisu de Cris.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1386 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între DJ și Calea Ferată din intravilanul localității Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 1386 mp , astfel :

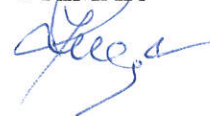
Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren in scrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlpeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1634	1709	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	568	568
	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	15940	1066
		TOTAL		1634

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între DJ și Calea Ferată din intravilanul localității Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1634 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre DJ si Calea Ferata din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1634 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între DJ și Calea Ferată din intravilanul localității Girișu de Cris. În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Secara Claudiu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1634 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1634	1709	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	568	568
	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	15940	1066
		TOTAL		1634

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între DJ și Calea Ferată din intravilanul localității Girișu de Cris..

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 6190 din 06.11. 2020

REFERAT DE APROBARE

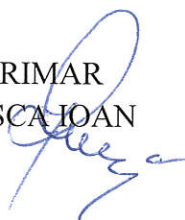
Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1386 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre DJ si Calea Ferata din intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Cota de 1386/21285 parti din imobilului cu nr-l topo 1211 Girisu de Cris, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, STRADA LIVEZII, segmentul intre DJ si Calea Ferata. Introducerea retelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6189 din 06.11.2020.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 1634 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul dintre DJ si Calea Ferata, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1634	1709	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	568	568
	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	15940	1066
		TOTAL		1634

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6189 din 06.11.2020.

C Ă T R E,
 PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 1634 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul dintre DJ si Calea Ferata, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care constituie cadastral. se nr	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1634	1709	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	568	568
	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	15940	1066
		TOTAL		1634

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
 PRIMAR
 PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE
 GHERGHEI AUREL

MEMBRI
 DURGHEU MARIA
 MARIAN GHERMAN LIVIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

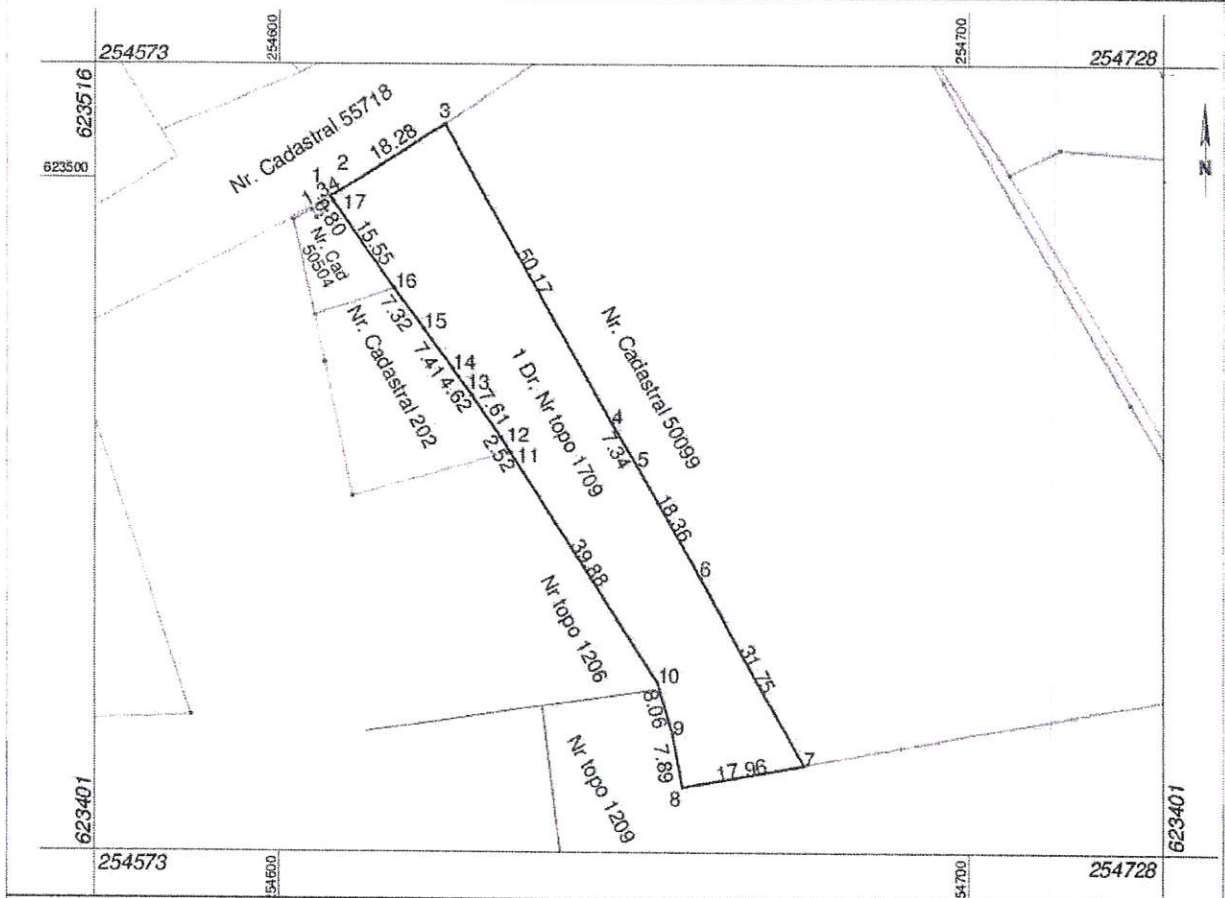
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 1000

INTRAVILAN

Nr.Topografic	Suprafata masurata:(mp)	Adresa imobilului	Localitatea	Girisu de Cris	Nr	-	Bloc:	-	Ap:	-
1709	1634		-							

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren

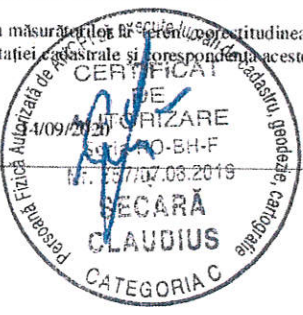
Nr. Parcela	Categoria De Folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DR	1634	Teren neimprejuiit
Total:		1634	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp
 Suprafata din act = mp

ExecutantSECARA CLAUDIUS
 (nume, prenume)
 Confirm executarea masuraturilor si terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **MASTOPOGEEA**
Referitor la: **Cererea nr. 9528/09.09.2020**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **GIRIȘUL DE CRIȘ**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1211	3	1118	2	1285	Conform Registru parcelar
1709	0	158	0	568	
1710	2	1232	1	5940	
883	0	278	0	1000	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR


Marcel - Daniel DRAGOȘ
Șef Serviciu Cadastru