

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1386 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1386 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 1386 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3837	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	14887 mp; (Diferenta de 1066 mp, pana la 15940 mp, a intrat in segmentul 1 al strazii Livezii, care face obiectul altei documentatii).	3837
		TOTAL		3837

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP. din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
 - Instituția Prefectului jud. Bihor,
 - Compartiment cadastru agricol,
 - Birou contabilitate,
 - OCPI Bihor, birou CF,
 - Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 3837 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1634 mp , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între Calea Ferată și incinta fostului CAP.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Secara Claudiu , acesta se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3837 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3837	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	14887 mp; (Diferenta de 1066 mp, pana la 15940 mp, a intrat in segmentul 1 al strazii Livezii, care face obiectul altei documentatii).	3837
		TOTAL		3837

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul între Calea Ferată și incinta fostului CAP.

Întocmit

Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 6196 din 06.11 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1386 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Cota de 1386/21285 parti din imobilului cu nr-l topo 1211 Girisu de Cris, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP.

Introducerea retelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN.



INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6195 din 06.11.2020.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 3837 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inregistrat nr-l topo.	Suprafata de teren inregistrata in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3837	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	14887 mp; (Diferenta de 1066 mp, pana la 15940 mp, a intrat in segmentul 1 al strazii Livezii, care face obiectul altei documentatii).	3837
		TOTAL		3837

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6195 din 08.11.2020.

C Ă T R E,
 PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 3837 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul intre Calea Ferata si incinta fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3837	1710	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	14887 mp; (Diferenta de 1066 mp, pana la 15940 mp, a intrat in segmentul 1 al strazii Livezii, care face obiectul altei documentatii).	3837
		TOTAL		3837

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
 PRIMAR
 PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI
 DURGHEU MARIA
 MARIAN GHERMAN LIVIU

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: MASTOPOGEEA
Referitor la: Cererea nr. 9528/09.09.2020
Spre știința: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **GIRIȘUL DE CRIȘ**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1211	3	1118	2	1285	Conform Registru parcelar
1709	0	158	0	568	
1710	2	1232	1	5940	
883	0	278	0	1000	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR


Marcel - Daniel DRAGOS
Șef Serviciu Cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

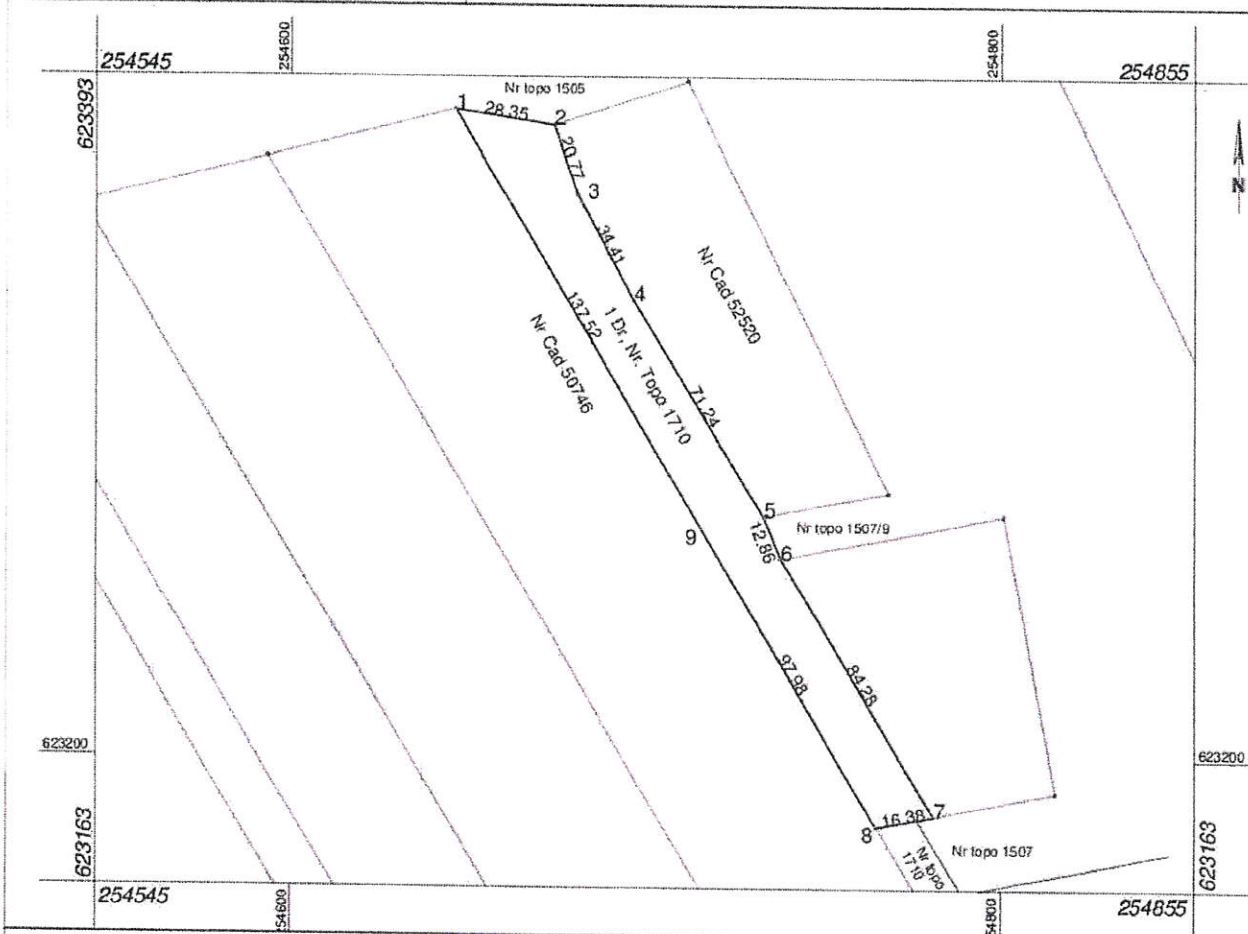
ANEXA NR. 1.55 la Regulamentul

Scara 1: 2000

INTRAVILAN

Nr.Topografic	Suprafata masurata:(mp)	Adresa imobilului	Localitatea	Girisu de Cris	Nr	235	Bloc:	-	Ap:	-
1710	3837		STR	Principala						

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria De Folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DR	3837	Teren neimpregniuit
Total:		3837	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3837 mp

Suprafata din act = mp

Executant SECARA CLAUDIUS (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorii în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI	Semnătura și parafa Data.....
---	---	----------------------------------

