

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1641 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1641 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr. În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,**

**Sa HOTĂRĂSCA :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1641 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr., astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-1 topo.	Suprafata de teren in scrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1641 MP	1206/9	53 GIRISU DE CRIS	1641	1641
		<b>TOTAL</b>	<b>1641 MP</b>	<b>1641 MP</b>

**Art.2.** Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :  
- Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1641 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fără nr.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1641 mp, teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1641 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fără nr. În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,  
Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **Propunem**

#### **Consiliului Local al Comunei Girisu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1641 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fără nr., astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafața de teren inscrisa in CF mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1641 MP	1206/9	53 GIRISU DE CRIS	1641	1641
		<b>TOTAL</b>	<b>1641 MP</b>	<b>1641 MP</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând terenul teren intravilan fără construcții, cu suprafața de 1641 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fără nr.

Întocmit  
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI  
Nr. 565 din 28.01.2022.

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1641 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Cota de 1/1 parti din imobilului cu nr-l topo 1206/9 Girisu de Cris teren intravilan fara constructii, cu suprafata de 1641 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Garii - Str. Principala, fara nr.

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



# SCHITA

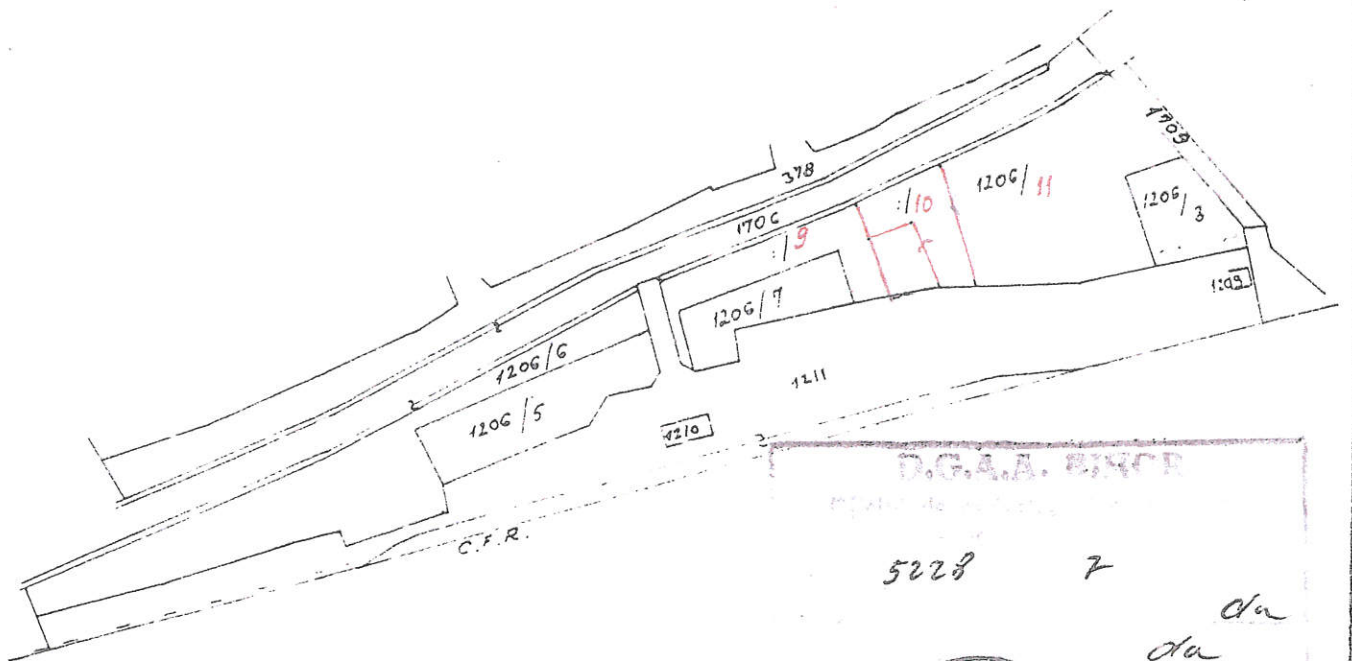
Pl. nr 6.

DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CU NR TOPO. 1206/8  
 INSCRIS IN C.F. NR 53 LOC. GIRISU DE CRIS



Teren fără construcții

Plan cadastral  
 sc 1:2880



D.G.A.A. BINCOR  
 5228 7  
 da  
 da  
 7

INAINTE DE DEZMEMBRARE			DUPA DEZMEMBRARE		
NR TOPO	SUPR. m.p.	PROPR. C.F.	NR TOPO	SUPR. m.p.	PROPRIETARI
1206/8	7891	conf. C.F.	1206/9	1995	vechi propriet. C.F.
			1206/10	1008	concesionat
			1206/11	4888	vechi propriet. C.F.
TOTAL	7891		TOTAL	7891	

INTOCMIT  
 J Belenesi  
 Aut nr. 30/90



16h1 up