

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 57443 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 57443 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 57443 mp, astfel :

Suprafața nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafața de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafața ce se dezlipsește din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
57443	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	25301
		TOTAL		57443

Nota: Se dezlipsec 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipește la albia actuala a Crisului Repede;
Se dezlipsec 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipește la albia actuala a Crisului Repede;
Se dezlipsec 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede parcela Np 218/2 si se alipește la parcela Np 218/2.

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 57443 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 57443 mp, reprezentand teren neproductiv în extravilanul localitatii Tarian.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 57443 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
57443	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	25301
		TOTAL		57443

Nota: Se dezlipesc 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;

Se dezlipesc 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;

Se dezlipesc 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede parcela Np 218/2 si se alipeste la parcela Np 218/2.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren neproductiv în extravilanul localitatii Tarian.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 57443 m , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian..**

Suprafata de 57443 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta teren neproductiv in extravilanul localitatii tarian.

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, (de ex.: Parc Fotovoltaic), nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

