

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARIU, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARIU, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,
HOTĂREȘTE :**

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 26214 mp , astfel :

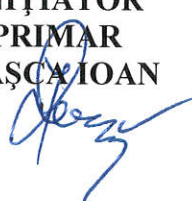
Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
26214	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	26892	10011
	902	3749 Girisu de Cris	91037	16203
		TOTAL		26214

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren aferent fostei PESCARIU, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris..

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr.6646 din 04.12. 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARI, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Cota de 16203/91037 parti din imobilului cu nr-l topo 922 Girisu de Cris, si Cota de 10011/26892 parti din imobilului cu nr-l topo 1502/2 Girisu de Cris in prezent reprezinta terenul aferent fostei PESCARI, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Modernizarea zonei nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARI, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 26214 mp , reprezentand teren aferent fostei PESCARI, situat in extravilanul localitatii Girisu de Cris

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 26214 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
26214	1502/2	425 GIRISU DE CRIS	26892	10011
	902	3749 Girisu de Cris	91037	16203
		TOTAL		26214

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren aferent fostei PESCARI din extravilanul localitatii Girisu de Cris.

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6645 din 04.12.2020.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1.Teren `extravilan cu suprafata de 10011 mp , reprezentand cota de 10011/26214 parti din suprafata aferenta fostei PESCARII din loc. Girisu de Cris, reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
10011	1502/2 Girisu de Cris	425 GIRISU DE CRIS	26892	10011
		TOTAL		10011

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 6645 din 04.12.2020.

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1.Teren `extravilan cu suprafata de 10011 mp , reprezentand cota de 10011/26214 parti din suprafata aferenta fostei PESCARII din loc. Girisu de Cris, reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren in CF Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
10011	1502/2 Girisu de Cris	425 GIRISU DE CRIS	26892	10011
		TOTAL		10011

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
 PRIMAR
 PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE
 GHERGHEL AUREL

MEMBRI
 DURGHEU MARIA
 MARIAN GHERMAN LIVIU

A) FOAIA DE AVERE

9213714
 9213714
 92697 B3
 96444
 00449 mp
 Măsura de suprafață
 10 in ha și mp
 10 ha 4652 mp
 10 ha 4652 mp
 91037 mp
 NOTĂ
 B3
 B3
 B3

Numărul de ordine	Numărul topografic	
1	902	<p>Pășune în laszulo'</p> <p>Conform cu excepțiunile din art. 10 107828/12.10.2020</p> <p>ENE REFERENT Emilia-Florica</p>

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1.	<p>Intrat la 09.05.2002 cu 8918 în baza HOT. nr. 7/13.03.002, emisă de Cons. local com. de bris, asupra imobilului de la nr. 1, adus din nr. 53, de intabulare dreptul de pro- prietate, în baza L21/01, et rev.</p>	
2.	<p>Intrat la 03.11.2005 cu 22176 în baza T.A. 540/1995 & nr. 10.000 plan cadastral 3088/1005 000 00 - biseră, + delimita- unt. 5609/2005 biseră Sânta Ana, din nr. 100 se se desprinde suprafața de 1300 mp teren care se constituie în cadastral 143 biseră de Sânta Ana nr. nr. 1001 1 2 biseră de Sânta Ana Sânta Ana, Sânta Ana biseră</p>	
3	<p>Intrat la 203.2006/16883. în baza declarației act nr. 308/2006 de b.H.P. Megei Tiberiu, a T.P. 3093/2006 a solitei cadastrale vizate sub nr. 2280/2006 din parcele cu H top. 902 se desprinde 1400 mp. care se constituie în</p>	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
3	nr. cad. 509 care se transcrie în CF HDJ 276. Giris de Cris, în f. lui Linogora Ceaus	
4	74816/12.11.2002 În baza dec. cad. nr. 104 de OCPI Bihor, în TP nr. 3213/2007 supraf. de 1178/101952 mp din top. 902 și constituie în cad. 912 m se transcrie în CF 3474 Giris de Cris în f. lui Fechetă Inaian și Maria	
5	94603/22.11.2014 În baza TP nr. 3131/04.12.2006, plan parcelar nr. 144 de PIM Comuna Giris de Cris, PAD nr. 104 de OCPI Bihor sub nr. 94603/2014, suprafață de 4000 mp teren corp parc. nr. 587'00 1:10000 înscris în TP 3131/04.12.2006, cu corespundență la scara 1:2870 m. top. 902, înscris în CF 3479 Giris de Cris	
6	90254/20.10.2016 Se notează apariția cererii conform încheierii:	

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial	79108 / 18.08.2017	SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
7	În baza HCL 26/2017 + doc. cad. vizată de OCPi nr. 4077 mp teren de comitate în localitatea de Cris, în lav. Comuna Sireni de Cris, demers public			54626 Birim demers
	79666 / 18.08.2017 În baza HCL 26/2017 Consiliul Local Comuna de Cris nr. 902 mp teren de comitate cu 260 mp teren de comitate în localitatea de Cris nr. 54627 de Cris în favoarea Comuna Comuna de Cris			
	58725 / 20.05.2019			
	În baza IP nr. 3115/26.04.2006 emis de CJSDPAI Bihor. + doc. cad. ocupanților actuale de către OCPi Bihor, din nr. 902 se dezvoltă suprafața de 1400 mp, care se constituie așez. nr. 55606 în favoarea așez. nr. 55606 Birim de Cris, în lav. în Municipiul Florești.			

A) Birtoklap.

Sor-szám	Hely-rajzi szám		Kataszteri termérték 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó-kataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	kor.	áll.	
<i>I. Művelési birtok</i>							
1.	1199/2	<i>Legelő a Legelő oldal dűlőben</i>	15	90	-	-	<i>Ö. 2 Tj: 2664 öf. 904 öf.</i>
2.	1202/2	<i>Érdő</i>	72	1425	-	-	
				884	-	-	
<i>II.</i>							
i.	1502/2	<i>felfogócsatorna a Legelő oldal dűlőben</i>	4.	1072	-	-	

*Conform a exemplum
in archiva
107828 / 12.10.2020*

REFERENT
ENE Emilia-Floric

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
1.	<p>Érh. 1903 március 10. 3901 sz. a. Az 1902 aug. 18. kelt kéisajátítási szerződés alapján az 53 sz. bőléből le- oide A I. 1.2 sz. a. bejegyzés 1999/2 1202/2 hsz. ingatlanra a tulajdonjog ajándékozási jogkörrel</p> <p>a Fekete-Horós németországi asszisztat javára béké- belerakik.</p>	
2.	<p>Érh. 1904 Május 3. Hsz 7667. A fenti fennírtak és a máraat koi Póványir ingatlantulaj- tal 18845 sz. a. által nyilatkoztatási jogköri és helyreállítási vésszaji alapján, az A I. 1.2 sz. a. bejegyzés 1999/2 hsz. a. mi ingatlan terméteke 15 hold 96 sz. és az 1202/2 hsz. a. mi ingatlan terméteke 530 sz. kigazdálk.</p>	
3.	<p>Érh. 1910 aug. 3. Hsz. 15545. Az 1901 júni 23. an kelt tulajdoni átadási szerződés alapján a 139. n. bőléből le- oide A II. 1. sz. a. bejegyzés ingatlanra a tulajdonjog tulajdoni átadási illetve ajándékozási jogkörrel a</p> <p>Gerete Horós németországi Asszisztat javára bebelerakik.</p>	
4.	<p>1901 3 10625 2168 1234/1981 20 234/26885 HUNG HIRON</p>	2
5.	<p>aj. sz. HIRON 3332/88 HUNG HIRON</p>	35-6
6.	<p>HIRON HIRON AMNA</p>	4 1/32

15545
918

425

B-proprietar

szám.

C) Teherlap.

Sor-szám		kor.	fil.	Jegyzet
7	<p>Intrat la Intras</p> <p>2011 2001 1120 f</p> <p>decesio - cumparare 123/2689h de teren 123/2689h 5-6</p> <p>WAGNER AND VIOMAN lect</p>			<p>Polsi B8</p>
8	<p>Intrat la 16.03.2004 an. 5872 In baza Anticompas de voma. cumparare aut nr. 585 din 15.03.2004 de BND Stanca Valentina a releasa promisiuni de revars. cumparare asupra cotei de 123/2689h parte de Sub PZ in form lui Asociatie Constantin si sora Florina</p>			<p>159-10</p> <p>3</p> <p>radi. de 7066/2004</p>
9	<p>30.03.2004 in baza Contractului de voma. cumparare 29.03.2004 autentificat sub nr. 669/2004 de Biroul Nota rii Publice Stanca Valentin, se interpune dreptul de proprietate asupra cotei de 123/2689h # cumparare</p>			
9	<p>ALCOZARIE CONSTANTIN si sora</p>			
10	<p>ALCOZARIE FLORINA</p>			

465

Sor- szám		kor.	fll.	Jegyzet
	4			

