

16/2022

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 85 din 08.04.2022.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 56307 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 56307 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș, HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 56307 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr.Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipseste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
56307	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	24165
		TOTAL		56307

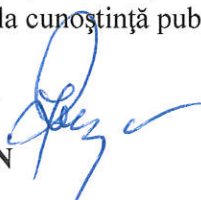
Nota: Se dezlipesc 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
Se dezlipesc 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
Se dezlipesc 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Np 218/2.


Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 56307 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 56307 mp, reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 56307 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrista parcela.	Suprafata de teren inscrista REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
56307	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	24165
		TOTAL		56307

Nota: Se dezlipesc 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;

Se dezlipesc 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;

Se dezlipesc 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Np 218/2.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 845 din 09.02 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 56307 m , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian..

Suprafata de 56307 mp, specificata mai sus, in prezent reprezinta teren neproductiv in extravilanul localitatii tarian.

Atribuirea acestuia pentru proiecte de interes public, (de ex.: Parc Fotovoltaic), nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



INSTITUTIA PRIMARULUI
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS
 Nr. 2244 din 12.04.2022.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR
 FONDULUI FUNCICIAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Imobilul cu suprafata de 56307 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

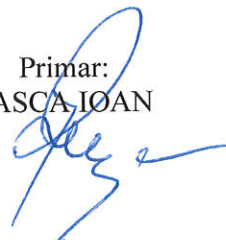
Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr.Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
56307	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	24165
		TOTAL		56307

Nota: Se dezlipesc 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
 Se dezlipesc 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
 Se dezlipesc 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Np 218/2.

Va multumim.

Primar:
 PASCA IOAN



COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
 COMUNA GIRISU DE CRIS
 Nr. 2244 din 12.04.2022.

C Ă T R E,
PRIMARIA GIRISU DE CRIS.

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. Imobilul cu suprafata de 56307 mp , reprezentand teren neproductiv in extravilanul localitatii Tarian, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor parcele, scara 1:10000, :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscrisa parcela.	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
56307	P 225	Nu are deschisa Coala funciara.	15800	15800
	P 227	Nu are deschisa Coala funciara.	29300	16342
	Np 218/2	Nu are deschisa Coala funciara.	56600	24165
		TOTAL		56307

Nota: Se dezlipesc 3386 mp de la parcela Ps 216 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
 Se dezlipesc 4055 mp de la parcela Np 218/2 si se alipeste la albia actuala a Crisului Repede;
 Se dezlipesc 7441 mp de la albia veche a Crisului Repede si se alipeste la parcela Np 218/2.

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

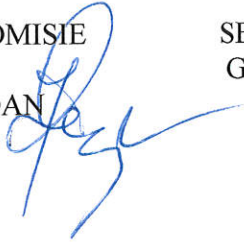
Va transmitem urmatoarele:

Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
PASCA IOAN



SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU



Extern