



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**  
**PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 9 din 20.01.2021.

**Cu privire la aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, (proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana), suprafața aferentă amplasamentului pe care se vor realiza lucrări de interes public local privind *Inbunatatirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, jud. Bihor.***

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, (proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana), suprafața aferentă amplasamentului pe care se vor realiza lucrări de interes public local privind *Inbunatatirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, jud. Bihor.*

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bala Florin Cristian, care stabilește ca valoarea de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, este de 327 Euro, (echivalent a 1594 lei, curs BNR leu/euro din data de 22.01.2021).

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative..

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al comunei Girisu de Criș,

**SA HOTĂRĂSCA:**

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, (proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana), suprafața aferentă amplasamentului pe care se vor realiza lucrări de interes public local privind *Inbunatatirea infrastructurii rutiere în*

Art. 2. Se însușește Rapoartele de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmite de către evaluatorul autorizat ANEVAR Bala Florin Cristian, care stabilește ca valoarea de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr.-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, este de 327 Euro, (echivalent a 1594 lei, curs BNR leu/euro din data de 22.01.2021).

Art. 3. Se aprobă acordarea sumei, specificate mai sus, proprietarului actual al imobilului cu nr. cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Comunei Girisu de Cris a sumei de de 327 Euro, (echivalent a 1594 lei, curs BNR leu/euro din data de 22.01.2021).

Art. 5. Se mandatează primarul Comunei Girisu de Cris sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere,

Art. 6. Se aprobă înscrierea terenului expropriat în proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris..

Art. 7. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 187 mp conform planului topografic întocmit de topograf autorizat Secara Claudius și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Comunei Girisu de Cris..

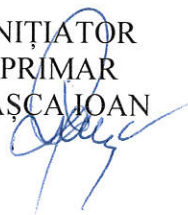
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată, afectat lucrările de interes public local - *Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, jud. Bihor.*

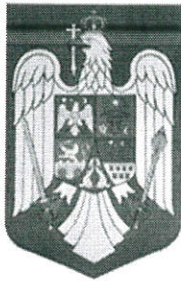
Art. 8. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Comunei Girisu de Cris și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Girisu de Cris, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Comunei Girisu de Cris și Biroul Contabilitate.

Art. 10. Prezenta se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN





ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMAR

NR. 339/20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotarare cu privire la aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, (proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana), suprafața aferentă amplasamentului pe care se vor realiza lucrări de interes public local privind *Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, jud. Bihor.*

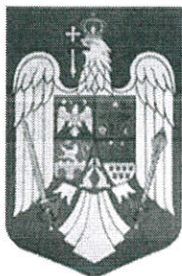
Terenul identificat cu nr. cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris cu suprafața de 14326 mp, proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana, se suprapune cu 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), peste Drumul public care face legătura între strazile Bisericii și Mestesugarilor din intravilanul satului Tarian, com. Girisu de Cris.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. C0720RN00011760500277/10.05.2018 încheiat între Comuna Girisu de Cris și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, având ca obiect proiectul cu denumirea „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, județul - se impune exproprierea suprafeței de 187 mp, specificată mai sus, pt. Lucrări de interes public local.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR

PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMAR

NR. 338/ 20.01.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotarare cu privire la aprobarea declanșării procedurii de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, (proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana), suprafața aferentă amplasamentului pe care se vor realiza lucrări de interes public local privind *Inbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girisu de Cris, jud. Bihor.*

Terenul identificat cu nr. cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris cu suprafața de 14326 mp, proprietatea privată a numitei Vernon Anca Liana, se suprapune cu 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), peste Drumul public care face legătura între strazile Bisericii și Mestesugarilor din intravilanul satului Tarian, com. Girisu de Cris.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. C0720RN00011760500277/10.05.2018 încheiat între Comuna Girișu de Criș și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, având ca obiect proiectul cu denumirea „Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girișu de Criș, județul - se impune exproprierea suprafeței de 187 mp, specificată mai sus, pt. lucrări de interes public local.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bala Florin Cristian, valoarea de expropriere a suprafeței de 187 mp, (Lotul nr. 1 conf. Planului topografic întocmit de Secara Claudius), teren arabil intravilan, aparținând nr-lui cad. 590 înscris în CF 50405 Girisu de Cris, este de 327 Euro, (echivalent a 1594 lei, curs BNR leu/euro din data de 22.01.2021).

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Astfel se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local Girișu de Criș cu privire la exproprierea suprafeței de 187 mp, specificată mai sus.

Temeiul legal îl reprezintă art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

COMPARTIMENT CADASTRU:

MARIAN GHERMAN LIVIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50405 Girișu de Criș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:351 NDF

**Adresa:** Loc. Girișu De Cris, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: 590                     | 14.326          | teren intravilan       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |    |
|--|--|----|
| <b>45561 / 10/10/2006</b>  |  |    |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 962/2006 emis de BNP Daniela Gabor (doc. cad. 8787/2006);   |  |    |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si L 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>VERNON ANCA LIANA</b> , nasc. Campian<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351 NDF)</i> | A1 |
| <b>43856 / 30/05/2014</b>  |  |    |
| Ordonanta nr. DOS NR 6/D/P/2014, din 19/05/2014 emis de MP PARCHETUL DE PE INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA SERV TERIT ORADEA (Proces - Verbal de aplicarea sechestrului din 20.05.2014 emis în dos. nr. 6/D/R/2014); |  |    |
| B2   | se notează sechestrul penal asigurator pentru suma de 6.917.351,15 lei, asupra imobilului de sub A1, de sub B 1  | A1 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe   |    |
|--|---|----|
| <b>43856 / 30/05/2014</b>  |   |    |
| Ordonanta nr. DOS NR 6/D/P/2014, din 19/05/2014 emis de MP PARCHETUL DE PE INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA SERV TERIT ORADEA (Proces - Verbal de aplicarea sechestrului din 20.05.2014 emis în dos. nr. 6/D/R/2014); |   |    |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6917351.15 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATULUI ROMÂN</b> | A1 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 590     | 14.326          | teren intravilan       |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | altele              | DA          | 14.326         | -     | -       | -        |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/01/2021, 14:23

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 2500

Intravilan

|                        |  |                   |
|------------------------|--|-------------------|
| Nr. cadastral          | Suprafata măsurată a (mp)                | Adresa imobilului |
| 590                    | 14326                                    | -                 |
| Nr. Cartea Funciară nr | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                   |
| 50405                  | Girisu de Cris                           |                   |



**Tabel de miscare parcelara pentru Dezmembrare**

| Situatia actuală<br>(inainte de dezlipire/alipire)  |                |                        |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire)   |                |                        |                       |
|---|----------------|------------------------|--------------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Topo.   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului    | Nr. cad.  | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 590   | 14326          | Altele                 | Teren partial imprejmuit | 13990   | Altele         | Lot 1                  |                       |
|   |                |                        |                          | 187   | Altele         | Lot 2                  |                       |
|   |                |                        |                          | 149   | Altele         | Lot 3                  |                       |
| Total   | 14326          | mp                     | -                        | 14326   | -              | -                      |                       |
| <b>Executant</b> Claudiu Secaru<br>..(nume, prenume)<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnatura și stampila<br>Data: 22.01.2021 |                |                        |                          | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.<br>Semnatura și parafa<br>Data: .....<br>Stampila BCPI |                |                        |                       |

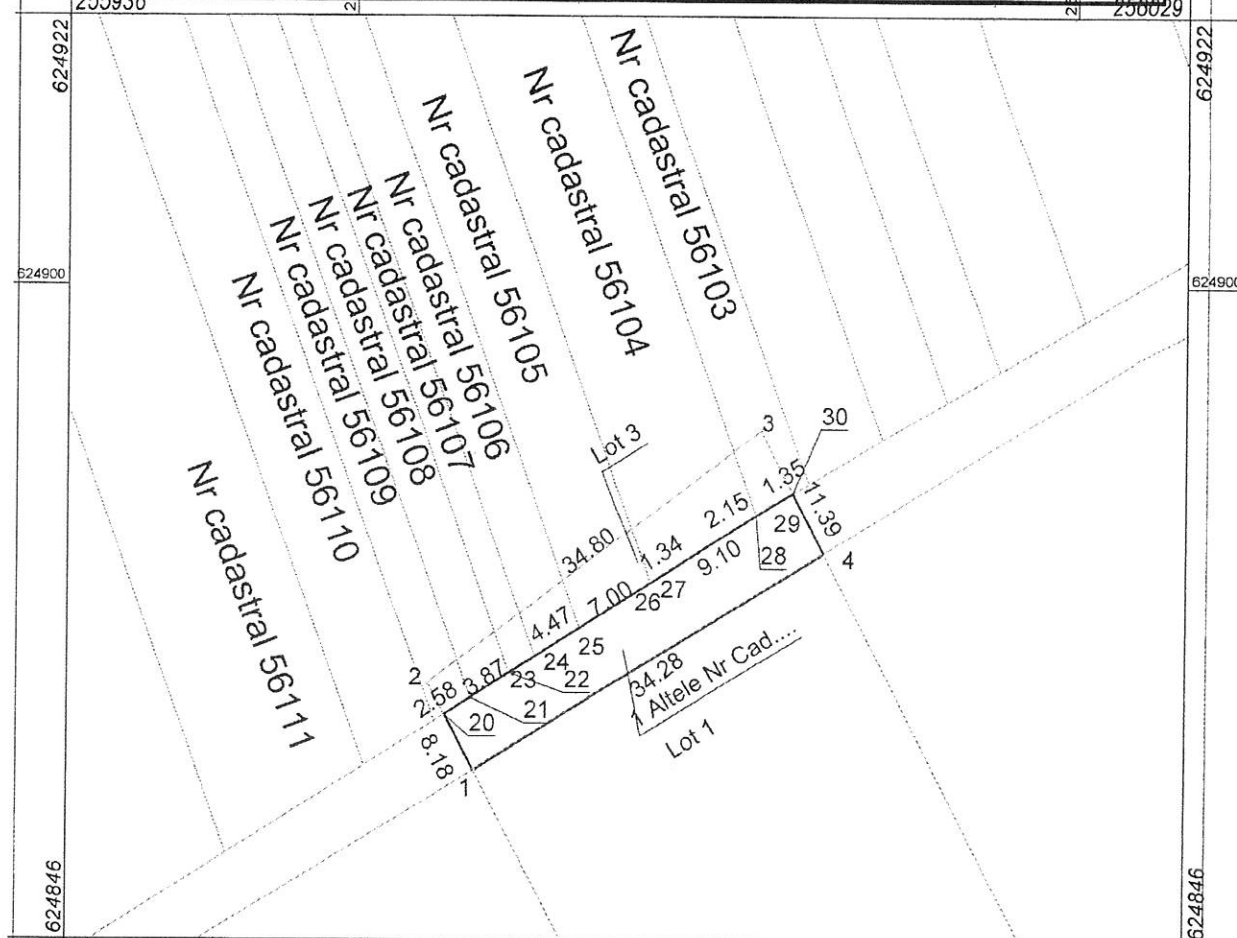
In situatia in care exista mai multe cadastrale pentru o proprietate, in loca numelui semnatar se va trece numărul cadastral, caz in lipsa numărului cadastral numărul topografic sau în cazul administrativ, suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 500

Anexa 1.35 la regulament  
INTRAVILAN

|                           |                          |                       |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| NR. CADASTRAL:            | SUPRAFATA MASURATA: (mp) | ADRESA:               |
|                           | 187                      | - INTRAVILAN -        |
| CARTE FUNCIARA NR. 255930 | UAT                      | Girisu de Cris 256020 |



| A. Date referitoare la teren |                   |                |                           |
|------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| Nr. parcela                  | Cat. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                  |
| 1                            | Altele            | 187            | <i>Teren neimprejmuat</i> |
| <b>Total</b>                 |                   | 187            | -                         |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| -                                  | -          | -                                | -        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp  
Suprafata din act = 187 mp

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Executant: <i>Claudius Secara</i></b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 21.01.2021</p> | <p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa<br/>Stampila BCPI</p> <p>Data: .....</p> |
|---|---|

