

23/2022

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 93 din 13.04.2022.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50946 teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50946 teren intravilan aparținând patrimoniului ~~privat~~ public al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioarele, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 50946 cu suprafața de 3920 mp înscrisă în CF. nr.50946 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 50946.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea publica a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publica al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50946** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.50946 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50946. Această parcelă de teren cu suprafața de 3920 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 50946 cu suprafața de 3920 mp înscrisă în CF. nr.50946 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 1004 mp și 980 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 50946.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea publică a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU



REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobarea **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 50946** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 1004 mp si 980 mp.

Numarul cadastral 50946 cu suprafața de 3920 mp înscrisă în CF. nr.50946 Girișu de Criș se dezmembreaza in 2 parcele cu suprafețele de 1004 mp si 980 mp.
În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50946 Girișu de Criș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Nr. 146, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50946	Din acte: 2.007 Masurata: 1.984	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	Loc. Tarian, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; DISPENSAR UMAN, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 1895, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64048 / 13/10/2011	
Act Administrativ nr. HCL nr. 102, din 11/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GIRISU DE CRIS (doc. cad. 64048/2011 OCPI BIHOR);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, proprietate publică
116318 / 02/11/2017	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII C-TII 5549, din 31/10/2017 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS; Act Administrativ nr. CF 50946, din 13/10/2011 emis de BCPI ORADEA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch 64048 / 13/10/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CCOMUNA GIRISU DE CRIS, CIF:4883966, PROPRIETATE PUBLICĂ

C. Partea III. SARCINI .

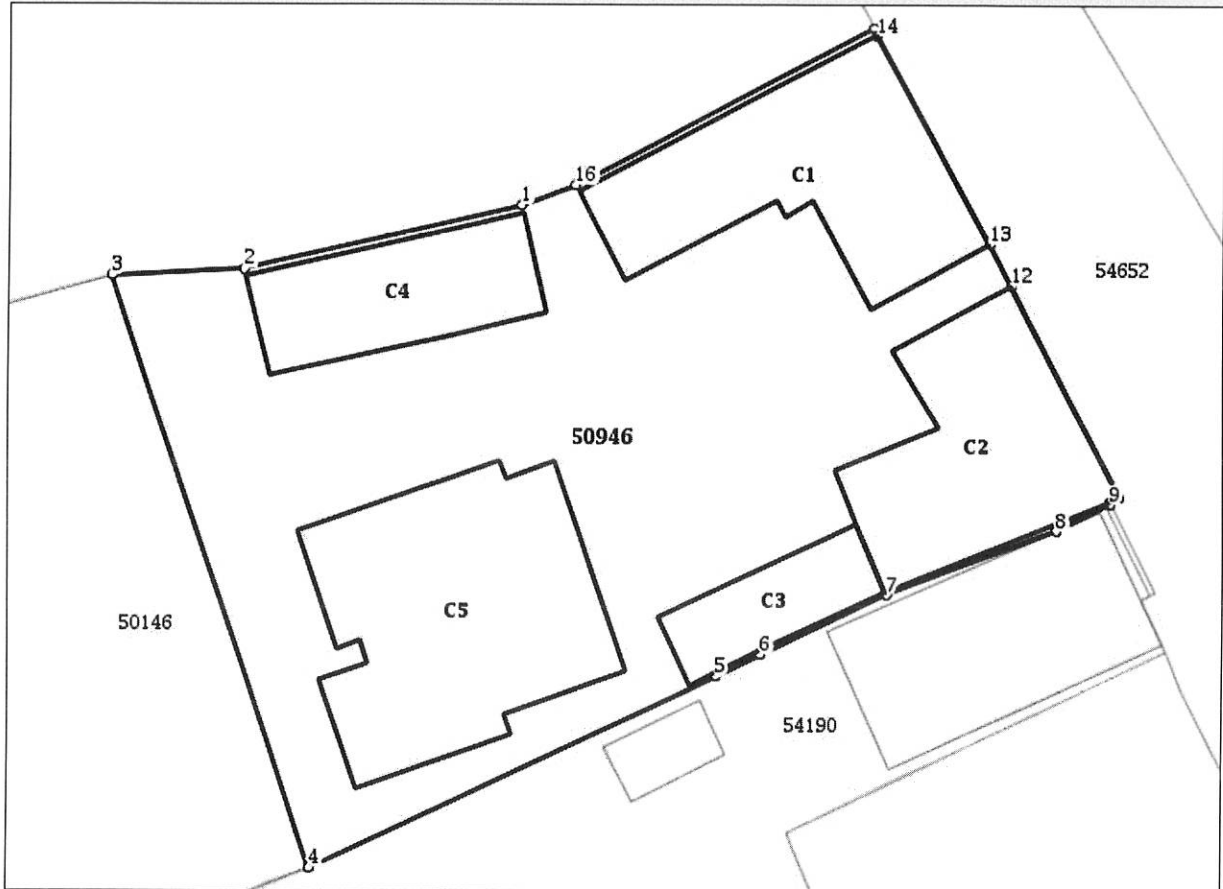
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50946	Din acte: 2.007 Masurata: 1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; DISPENSAR UMAN, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 1895, CARAMIDA
A1.2	50946-C2	construcții administrative și social culturale	199	Fara acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Dispensar veterinar (P)
A1.3	50946-C3	construcții anexa	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie (P)
A1.4	50946-C4	construcții anexa	127	Fara acte	S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.5	50946-C5	construcții administrative și social culturale	298	Fara acte	An construire:2016; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Gradinita (P)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	18.86
2	3	8.777
3	4	41.123
4	5	29.66
5	6	3.31
6	7	9.25
7	8	11.962
8	9	3.933
9	10	0.162
10	11	0.705
11	12	15.668
12	13	3.114
13	14	15.514
14	15	0.5
15	16	22.197
16	1	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2021, 11:24