

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55268 teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 24 de parcele de teren conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021..

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55268 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 24 de parcele de teren conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021..

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55268 cu suprafața de 14243 mp înscrisă în CF. nr.55268 Girișu de Criș în 24 de parcele, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.

Art.2. Se aprobă constituirea a 24 de nr-e cadastrale, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021., provenite din parcela cu nr.cadastral 55268.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privata a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55268** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 24 de parcele de teren conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021..

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.55268 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55268. Această parcelă de teren cu suprafața de 14243 mp se va dezmembra în 24 de parcele conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55268 cu suprafața de 14243 mp înscrisă în CF. nr.55268 Girișu de Criș în 24 de parcele, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.
2. Aprobarea constituirii a 24 de nr-e cadastrale, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021., provenite din parcela cu nr.cadastral 55268.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privata a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55268** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 24 de parcele de teren conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021..

Numarul cadastral 55268 cu suprafața de 14243 mp înscrisă în CF. nr.55268 Girișu de Criș se dezmembreaza in 24 de parcele conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021., fiecare parcela avand un nr. cadastral separat. În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PASCA IOAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55268 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55268	14.243	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121741 / 22/10/2018	
Act Administrativ nr. HCL 67, din 26/09/2018 emis de COMUNA GIRISU DE CRIS - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5205, din 15/10/2018 emis de Comuna Girișu de Criș; Act Administrativ nr. CF 51259 GIRISU DE CRIS,(CF vechi 14 Tarian), din 26/09/2018 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CF 183 TARIAN, din 24/09/2018 emis de BCPI ORADEA;	
B1	Imobilul cu nr.cad. 55268 se constituie din suprafața de 618 mp din nr. topo. 964/1, adusă din CF 51529 Girișu de Criș și suprafața de 13625 mp din nr. topo. 964/2, adusă din CF 183 Tărian
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ , CIF:4883966, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

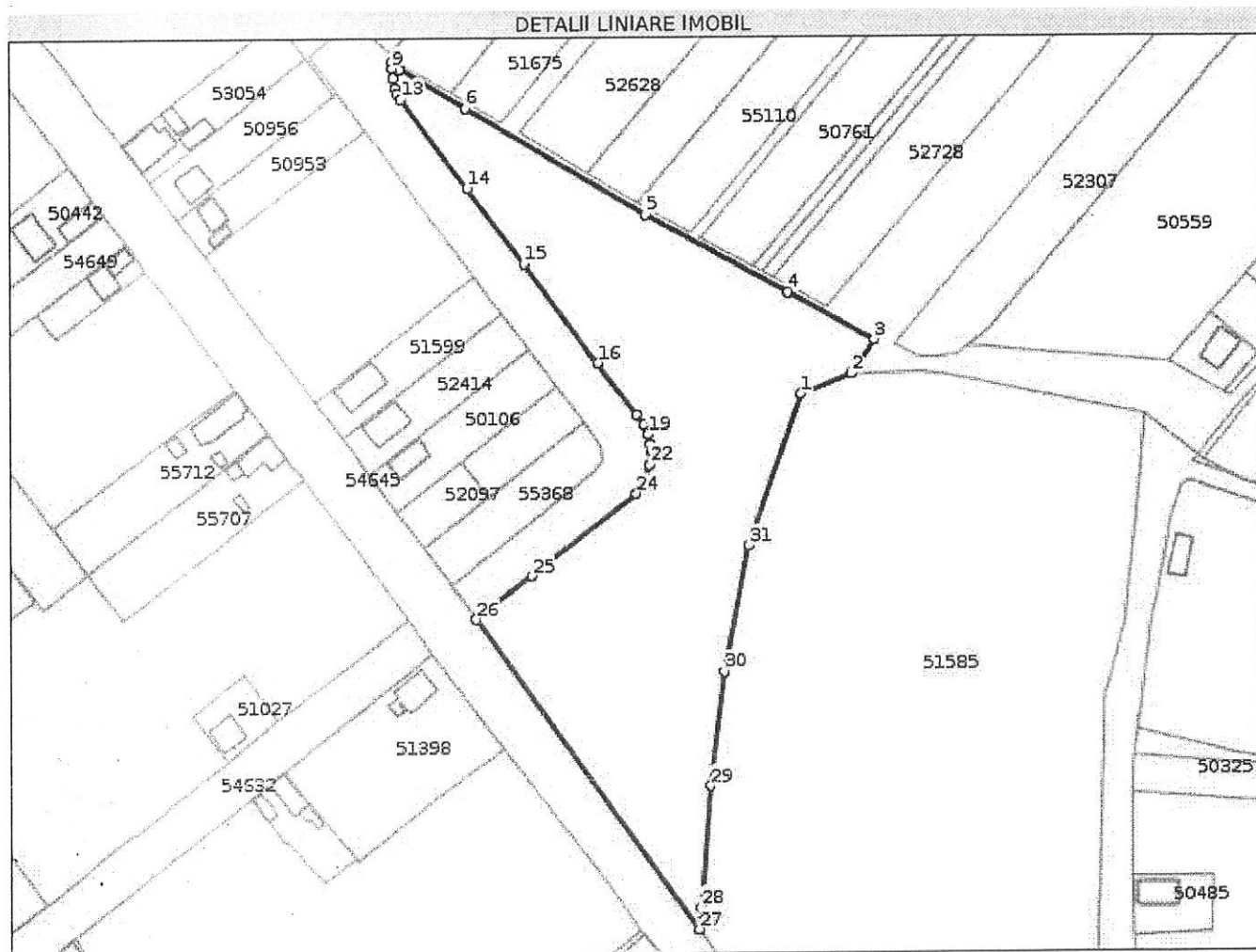
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55268	14.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.243	-	-	964/1 ; 964/2.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.041
3	4	32.392
5	6	69.242
7	8	3.596
9	10	3.239
11	12	1.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.502
4	5	53.643
6	7	24.959
8	9	2.007
10	11	3.244
12	13	2.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	36.121
15	16	40.757
17	18	4.187
19	20	3.451
21	22	4.563
23	24	4.623
25	26	23.155
27	28	7.359
29	30	37.587
31	1	52.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	31.034
16	17	20.981
18	19	3.463
20	21	2.126
22	23	5.837
24	25	43.701
26	27	125.594
28	29	39.811
30	31	41.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

16-11-2021

Data eliberării,

18-11-2021

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



România, jud. Bihor, com. Girişu de Criş, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro
primaria.girisudecris.ro ejbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIŞU DE CRIŞ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de responsabilul cu urbanismul de la primăria Girişu de Criş prin care se propune Consiliului local aprobarea documentaţiei P.U.Z. - "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor,

Ținând cont de Avizul nr. 137 din şedinţa CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021, prin care se avizează favorabil documentaţia privind „PUZ - ”PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE”, pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor,

Văzând că terenul studiat în PUZ este în suprafaţă de 15232 mp, intravilan, proprietar Comuna Girişu de Criş (respectiv nr. cad. 55268 cu St= 14243 mp și nr. cad. 55368 cu St=989 mp) și că are acces existent din drumuri publice identificate cu nr. Cad. 54645- str. Crişului și nr. Cad. 55367- str. Nordului din loc. Tărian,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d, alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

Consiliul local Girişu de Criş,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația PUZ –Planul Urbanistic Zonal –"PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor, și regulamentul local de urbanism aferent acestuia (cu respectarea precizărilor cuprinse în Avizul nr. 137 din şedinţa CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021 și a documentației aferente, care face parte integrantă din prezenta).

Art.2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor P.U.Z aprobat prin HCL Girişu de Criş, pentru "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor și a regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Art.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia, iar valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Art.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Oradea, Secția Contencios Administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girişu de Criş și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girişu de Criş.

Art.6. Prezenta se comunică cu: ,

^ Instituția Prefectului jud. Bihor,

^ Biroul urbanism- Girişu de Criş,

^ Consiliul Județean Bihor, direcția Arhitect Șef,

^ Afișare la sediul primăriei Girişu de Criş și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TÂRLEA AURELIAN SEBASTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 144
Din 03.12. 2021

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție