

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu propunerea de aprobare a dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55368 teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **498 mp si 491 mp.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55368 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **498 mp si 491 mp.**

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației private locale, nr. 215/2001, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55368 cu suprafața de 989 mp înscrisă în CF. nr.55368 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de **498 mp si 491 mp**, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.

Art.2. Se aprobă constituirii unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafațele de 498 mp si 491 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55368.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privata a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privata al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință privată

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu propunerea de aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55368** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **498 mp si 491 mp**.

Prin prezentul raport de specialitate care este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării unei parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș, care nu face obiectul legilor fondului funciar, fiind notată în coala CF nr.55368 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 55368. Această parcelă de teren cu suprafața de 989 mp se va dezmembra în 2 parcele cu suprafețele de 498 mp si 491 mp, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem consiliului local al comunei Girișu de Criș, adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Aprobarea dezmembrării parcelei cu nr.cadastral 55368 cu suprafața de 989 mp înscrisă în CF. nr.55368 Girișu de Criș în 2 parcele cu suprafețele de **498 mp si 491 mp**, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.
2. Aprobarea constituirii a doua nr-e cadastrale, pentru fiecare parcelă nou înființată cu suprafețele de 498 mp si 491 mp., provenite din parcela cu nr.cadastral 55368.
3. Suprafața care va fi cuprinsă în noile nr. cadastrale rămâne în proprietatea privată a Comunei Girișu de Criș.
4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii care se va adopta se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

ÎNTOCMIT
MARIAN GHERMAN LIVIU

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - aprobare a **dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 55368** teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de **498 mp si 491 mp**.

Numarul cadastral 55368 cu suprafața de 989 mp înscrisă în CF. nr.55368 Girișu de Criș se dezmembreaza in 2 parcele cu suprafețele de **498 mp si 491 mp**, conform PUZ-lui facut de Nova Proiect S.R.L., si aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul privat și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCANIOAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55368 Girișu de Criș

Nr. cerere	963
Ziua	05
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 100111016318	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tarian, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55368		989	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22165 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. act de lotizare autentificat sub nr. 651, din 28/02/2019 emis de NP Dragoiu Ilie; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 8057, din 28/01/2019 emis de OCPI BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55368 a imobilului cu numarul cadastral 55368/Girisu de Cris, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55133 inscris in cartea funciara 55133;	A1
963 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. HCL 122, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local Girișu de Criș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIRISU DE CRIS , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

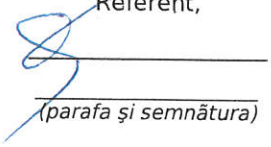
Data soluționării,
12-01-2022

Data eliberării,
15/01/2022

Asistent Registrator,
CRISTIAN GABOR


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girișu de Criș, jud. Bihor

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de responsabilul cu urbanismul de la primăria Girișu de Criș prin care se propune Consiliului local aprobarea documentației P.U.Z. - "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girișu de Criș, jud. Bihor,

Ținând cont de Avizul nr. 137 din ședința CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021, prin care se avizează favorabil documentația privind „PUZ - ”PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”, pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girișu de Criș, jud. Bihor,

Văzând că terenul studiat în PUZ este în suprafață de 15232 mp, intravilan, proprietar Comuna Girișu de Criș (respectiv nr. cad. 55268 cu St= 14243 mp și nr. cad. 55368 cu St=989 mp) și că are acces existent din drumuri publice identificate cu nr. Cad. 54645- str. Crișului și nr. Cad. 55367- str. Nordului din loc. Tărian,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 ,lit.b,d, alin.4, lit.d., alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuțiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

Consiliul local Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația PUZ –Planul Urbanistic Zonal –"PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girișu de Criș, jud. Bihor și regulamentul local de urbanism aferent acestuia (cu respectarea precizărilor cuprinse în Avizul nr. 137 din ședința CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021 și a documentației aferente, care face parte integrantă din prezenta).

Art.2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor P.U.Z aprobat prin HCL Girișu de Criș, pentru "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girișu de Criș, jud. Bihor și a regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Art.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia, iar valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Art.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Oradea, Secția Contencios Administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- ^ Instituția Prefectului jud. Bihor,
- ^ Biroul urbanism- Girișu de Criș,
- ^ Consiliul Județean Bihor, direcția Arhitect Șef,
- ^ Afișare la sediul primăriei Girișu de Criș și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TÂRLEA AURELIAN SEBASTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHELAUREL

Nr. 144
Din 03.12. 2021

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție

