

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7/31.01/2020

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public al comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru realizarea lucrării ” Construire terasa acoperită în Girișu de Criș ”

Consiliul Local al comunei GIRIȘU DE CRIȘ, județul BIHOR;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 705/13.11.2019 emis de Arhitectul Șef- CJ Bihor,
-Referatul de aprobare nr. 620/31.01/2020 al domnului primar Pașca Ioan ,prin care se propune aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public al comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru realizarea lucrării ” Construire terasa acoperită în Girișu de Criș”;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.284 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art.129 alin.(2) lit.b și lit.c), alin. 4 lit.e, alin. 6 lit. c, alin. 7, lit.m din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art.136 alin.1, art. 139 alin.1 și alin. 3, art. 196 alin.1 lit.a, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public al comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru realizarea lucrării ” Construire terasa acoperită în Girișu de Criș”.

2)Executantul împreună cu beneficiarul lucrării au obligația de a respecta prevederile HCL nr.70/2014 .

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei GIRIȘU DE CRIȘ și Compartimentul urbanism.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică primarului comunei GIRIȘU DE CRIȘ, Prefectului judetului BIHOR,Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunagirisudecris.ro.

INIȚIATOR

Primar,
Pașca Ioan



AVIZAT

Secretar general al comunei GIRIȘU DE CRIȘ

Gherghel Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR
Nr. 620 / 31-01.2020

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public al comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru realizarea lucrarea ” Construire terasa acoperită în Girișu de Criș ”

Prin certificatul de urbanism emis de Arhitectul Șef – CJ Bihor la cererea comunei Girișu de Criș, cu nr. 705 din data de 13.19.2019 s-a solicitat adoptarea hotărârii consiliului local Girișu de Criș pentru executarea lucrărilor de construcții pe domeniul public al comunei Girișu de Criș pentru lucrarea ” Construire terasa acoperită în Girișu de Criș”.

Prin lucrarea propusă se dorește realizarea unei terase acoperite pentru prezentarea unor exponate de dimensiuni mari din cadrul muzeului comunei cum ar fi atelaje de gospodărie, artefacte, etc..

Lucrările de modernizare se vor realiza din fonduri proprii. Terasa este concepută ca platformă betonată acoperită cu o suprafață de 40 mp. Total lucrare actualizat 24.000 lei. Drumul este amplasat pe domeniul public al comunei .

Investiția este motivată de realizarea muzeului satului comunei Girișu de Criș.

În vederea elaborării proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizare s-a emis de către Consiliul Județean BIHOR Certificatul de Urbanism nr.705 din 13 noiembrie 2019, certificat prin care s-a solicitat Hotărârea Consiliului Local al comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru lucrări pe domeniul public al comunei.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, depun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al comunei GIRIȘU DE CRIȘ ,proiectul de hotărâre inițiat de aprobare a executării unor lucrări pe domeniul public comunei GIRIȘU DE CRIȘ pentru realizare a proiectului : ” Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Girișu de Criș ”



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 22296/21665 din 13.11.2019

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 705 din 13.11.2019

În scopul: CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ PRIN PRIMAR PAȘCA IOAN cu sediul²⁾ în județul Bihor, comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ, sectorul -, cod poștal, Strada -, nr. 235, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 22296/21665 din 08.11.2019,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bihor, Comuna GIRIȘU DE CRIȘ, satul GIRIȘU DE CRIȘ cod poștal, 55634, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin 55634 GIRIȘU DE CRIȘ, nr. cadastral 55634 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local GIRIȘU DE CRIȘ nr. 70 - 2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI - INTRAVILAN

DREPTUL DE PROPRIETATE - TEREN ȘI CONSTRUCȚII, DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ CONF. C.F.: 55634 GIRIȘU DE CRIȘ

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: I,S - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE;

DESTINAȚIA: ZONA I,S- INSTITUȚII ȘI SERVICII; SUBZONA I.Î- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, CONFORM P.U.G. GIRIȘU DE CRIȘ, APROBAT

RANGUL LOCALITĂȚII: RANGUL IV, COMUNĂ, CONFORM PCT.e/ALIN. 2, ART. 2, LEGEA 351/2001 PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL - SECȚIUNEA A IV-A - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

(pag. 2)

Teren și construcții amplasat în localitatea Girișu de Criș, U.T.R. 3, I.S. - zona de instituții și servicii publice, subzona I.Î. - învățământ. Funcțiunea dominantă a zonei: instituții publice și servicii comerciale. Funcțiuni complementare admise zonei: locuire, agrement. Utilizări permise: unități de instituții și servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, de prestări servicii nepoluatoare, zone de locuințe cu funcțiuni complementare, zone de agrement, zone verzi. Utilizări interzise: unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice, funcțiuni care necesită cantități mari de transport și suprafețe mari de depozitare. Amplasarea față de drumurile publice: se va ține cont de prevederile art. 18 din R.G.U., în zona drumului public se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice, construcții și instalații aferente drumului public, de deservire, de întreținere și de exploatare, parcaje, garaje, conducte de alimentare cu apă-rețele tehnice. Amplasarea față de aliniament: regula față de aliniament trebuie să țină cont de posibilitatea lărgirii drumului. Amplasarea în interiorul parcelei: construcțiile se vor amplasa ținând cont de prevederile Codului civil, art. 612, 615 și de regula amplasării a două clădiri pe aceeași parcelă cu privire la distanța minimă nu mai mică de 3,00m, și distanța se mărește la 4,00m dacă se amplasează în apropierea unei proprietăți de locuit. Accese carosabile: să asigure acces pentru mijloacele de stingere a incendiilor, accesele carosabile vor respecta art. 25 din Anexa 4 iar accesele pietonale art.26. Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară: conform art. 27 din R.G.U. - autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele edilitare. Aspectul exterior al construcțiilor: se va respecta caracterul general și compoziția urbană a zonei. Procentul de ocupare a terenului: se vor respecta regulile de ocupare a terenului din Anexa 2 al R.G.U. La construcții de învățământ: 25% ocupat de construcții, 75% teren amenajat (curte recreație, amenajări sportive, zonă verde).

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA,
NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

H.C.L. GIRIȘU DE CRIȘU PENTRU LUCRĂRI PE

alimentare cu energie electrică

salubritate

DOMENIUL PUBLIC

transport urban

alimentare cu energie termică

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

I.S.C. BIHOR (pentru situațiile prevăzute de legislația în vigoare)

4. Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC, EXPERTIZĂ TEHNICĂ (pentru situațiile prevăzute de legislația în vigoare)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Pásztor Sándor

L.S.....



ÎNTOCMIT,
Gabriel Vîrtop

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltănel

.....

ARHITECT ȘEF,
Simon Maria

.....

.....
d

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

.....

L.S.....

.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional