



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMAR

Nr 48 din 13.05. 2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 14 mai 2021,

Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre ,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de clarificare a situației privind suprafața de 157,96 ha, teren teren arabil, cu nr. cadastral 993 , înscris în CF.nr.50658 Girișu de Criș , proprietate publică al comunei Girișu de Criș, care a făcut obiectul contractului de arendă nr. 10/2014 preluat prin act de cesiune de către SC Feki Zoldon SRL și anume că SC Feki Zoldon SRL nu a restituit la data de încetare a contractului – 01.01.2021- terenul în stadiul de izlaz comunal,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ întocmit de compartimentul buget- finanțe de aprobare a proiectului de hotărâre,

Văzând prevederile contractului de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și ale actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018 precum și solicitările adresate de către SC Feki Zoldon de încheiere a unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/2014,

În baza prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a,din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

### HOTĂREȘTE :

Art.1. Nu se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018.

Art.2. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru acționarea în justiție a SC Feki Zoldon SRL pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC Feki Zoldon SRL,
- Se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR  
PRIMAR

PAȘCA IOAN

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ  
Nr. 2930 din 13.05.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind suprafața de 157,96 ha, teren teren arabil, cu nr. cadastral 993 , înscris în CF.nr.50658 Girișu de Criș , proprietate publică al comunei Girișu de Criș

Conform O.U.G. privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 , suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 , face parte din Domeniul Public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului , pentru întregirea islazului comunal.

Ca urmare a Studiului Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor ,cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina pretabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz .

În baza acestui studiu s-a stabilit o rotație a culturilor în cadrul unui Asolament stabilit pe 7 ani , având ca scop reconstituire islaz comunal.

În anul 2014 , s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă , cu nr. 10/14.02.2014 ,între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C.ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic , specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune-islaz comunal.**

În anul 2018 , S.C.ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018 ,că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018 , deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societata lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune , a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș , cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

În concluzie Contractul de arendă nr.10/14.02.2014 , a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea , ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal.

Menționez că, contractul de arendare a expirat la data de 01.01.2021și nu au fost respectate clauzele din contractul de arendă , prin urmare se va acționa conform legilor în vigoare.

INTOCMIT  
CONSILIER  
DURGHEU MARIA



Maria Durgheu