



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr 48 din 13.05. 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 14 mai 2021,

Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. _____, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre ,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. _____ întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de clarificare a situației privind suprafața de 157,96 ha, teren teren arabil, cu nr. cadastral 993 , înscris în CF.nr.50658 Girișu de Criș , proprietate publică al comunei Girișu de Criș, care a făcut obiectul contractului de arendă nr. 10/2014 preluat prin act de cesiune de către SC Feki Zoldon SRL și anume că SC Feki Zoldon SRL nu a restituit la data de încetare a contractului – 01.01.2021- terenul în stadiul de izlaz comunal,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. _____ întocmit de compartimentul buget- finanțe de aprobare a proiectului de hotărâre,

Văzând prevederile contractului de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și ale actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018 precum și solicitările adresate de către SC Feki Zoldon de încheiere a unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/2014,

În baza prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a,din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R E Ș T E :

Art.1. Nu se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018.

Art.2. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru acționarea în justiție a SC Feki Zoldon SRL pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

Art.3. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC Feki Zoldon SRL,
- Se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

Nr. 2949 din 13.05. 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018

În anul 2014 comuna Girișu de Criș a încheiat un contract de arendă cu privire la suprafața de 157,96 ha cu SC ZEALAND SRL.

Suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 , face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului jud. Bihor nr. 13/2003 , pentru întregirea islazului comunal.

Contractul de arendă are la bază Studiul Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor ,cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina pretabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz .

În anul 2014 , s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă , cu nr. 10/14.02.2014 ,între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C.ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic , specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune- islaz comunal.**

În anul 2018 , S.C.ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018 ,că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018 , deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societatea lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune , a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș , cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

Deci acest contract de arendă nr.10/14.02.2014 , a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea , ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal și nu poate considera că acesta își prelungește automat valabilitatea pe o durată de încă 7 ani cum invocă SC Feki Zoldon SRL .

De asemenea comuna Girișu de Criș a demarat procedurile legale pentru inițierea unei acțiuni în instanță împotriva SC Feki Zoldon SRL pentru obligația de a face.

Față de cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată.



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI GIRIȘU DE CRIȘ
Nr. 2930 din 13.05. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind suprafața de 157,96 ha, teren teren arabil, cu nr. cadastral 993 , înscris în CF.nr.50658 Girișu de Criș , proprietate publică al comunei Girișu de Criș

Conform O.U.G. privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 , suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658 , face parte din Domeniul Public al comunei Girișu de Criș , dobândită în anul 2003 , prin Ordinul Prefectului , pentru întregirea islazului comunal.

Ca urmare a Studiului Pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor ,cu nr. de înregistrare 444/18.10.2013, cu scopul de a determina pretabilitatea terenului pentru o anumită categorie de folosință și anume reconstituirea suprafeței de 157,96 ha din teren arabil în islaz .

În baza acestui studiu s-a stabilit o rotație a culturilor în cadrul unui Asolament stabilit pe 7 ani , având ca scop reconstituire islaz comunal.

În anul 2014 , s-a încheiat un contract de arendă înregistrat în Registrul de Arendă , cu nr. 10/14.02.2014 , între Comuna Girișu de Criș și societatea S.C.ZEALAND S.R.L. pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea de respectare a asolamentului indicat în Studiul Pedologic , specificat în contractul de arendă la cap.IV pct.4.2. lit.c.- **la încetarea contractului de arendare să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de pășune-islaz comunal.**

În anul 2018 , S.C.ZEALAND S.R.L. notifică Primăria Comunei Girișu de Criș prin adresa cu nr. de înregistrare 4253/10.08.1018 ,că dorește rezilierea Contractului de arendă începând cu data de 01.08.2018 , deoarece cultivarea terenului cu lucernă timp de 3 ani nu este rentabilă pentru societata lor.

Ca urmare a acestei notificări S.C. ZEALAND S.R.L. a încheiat un act de cesiune , a Contractului de arendare nr.10/14.02.2014, între S.C. FEKI ZOLDON S.R.L. și Comuna Girișu de Criș , cu preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de arendă încheiat între S.C. ZEALAND S.R.L. și Comuna Girișu de Criș.

În concluzie Contractul de arendă nr.10/14.02.2014 , a fost încheiat pe perioada de 7 ani începând cu data de 01.01.2014 – 01.01.2021, cu obligativitatea , ca la încetarea Contractului de arendă să restituie suprafața de 157,96 ha în stadiul de islaz comunal.

Menționez că, contractul de arendare a expirat la data de 01.01.2021 și nu au fost respectate clauzele din contractul de arendă , prin urmare se va acționa conform legilor în vigoare.

INTOCMIT
CONSILIER
DURGHEU MARIA

Maria Durgheu



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29

Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

PRIMAR

Nr. 2.962 din 14.05. 2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 48/13.05 privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018 și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei se propune aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018.

Văzând prevederile contractului de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și ale actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018 precum și solicitările adresate de către SC Feki Zoldon de încheiere a unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/2014,

În baza prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a,din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Văzând și faptul că biroul contabilitate a fost nominalizat în vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate care va însoți proiectul de hotărâre sus menționat,

Față de cele de mai sus,

Având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea neîncheierii unui act adițional la contractul de arendă nr. 10/14.02.2014 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Zealand SRL și a actului de cesiune a Contractului de arendare încheiat cu SC Feki Zoldon SRL în data de 05.09.2018, în forma prezentă îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local, supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ÎNTOCMIT
ȘEF BIROU
DORNER MARIA