



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 38 din 05.04.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1496 mp , reprezentând drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localității Girisu de Cris**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1496 mp , reprezentând drum public, un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localității Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**

### **HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 1496 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1496	1199/144	3423 Girisu de Cris	47962	1496
		<b>TOTAL</b>		<b>1496</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentând drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localității Girisu de Cris.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate publică al Comunei Girisu de Cris.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :  
- Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

Nr. 1982 din 05.04.2021

SE APROBA  
PRIMAR**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E****Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1496 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafata de 1496 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem****Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafata de 1496 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1496	1199/144	3423 Girisu de Cris	47962	1496
		<b>TOTAL</b>		<b>1496</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 1983 din 05.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1496 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris**

Cota de 1496/47962 parti din imobilului cu nr-l topo 1199/144 Girisu de Cris, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, respectiv un segment din STRADA STADIONULUI. Introducerea retelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131.	Teren intravilan.		305.	
2	1199/132	Teren - u		403	
3	1199/133	Teren - u		403	
4	1199/134	Teren - u		403	
5	1199/135	Teren - u		403	
6	1199/136.	Teren - u		289	
7	1199/137	Teren - u	3	1708	
8.	1199/138	Teren - u	67	377	
9	1199/139	Teren - u	10	0888.	
		(cu casă) (323)	98	148	B1B.
		(324)	93	128 mp	B21
		(51375) B57.	93.024		B22
		50.044 mp.	92103		B24
			90315		B25
			9079		B26
			90687		B27
			73687		B34
			72498		B40
			71451		B46
			57632		B47
			57321		B48
			55427		B49
			54144		B50
			53461		B51
			52377		B52
					B53

Conform cu exemplarul  
din arhiva  
107828/12.10.2020

REFERENT  
ENE Emilia Florica

### B) FOAIA DE PROPRIETATE

SITUAȚIA	Descrierea proprietății	NOTĂ
1	<p>Se tratează la nr. 10 din 1998            din partea DPT cu nr. 10/98 din            data de 10.05.1998 în baza            CPT, asupra imobilelor de            Pichetaj 1-9, aduse din #53            în baza actelor de drept de            proprietate și, în fine  <u>cu girul de CPT</u></p>	<p>NOTĂ</p>
-	<p>Imobilul este în posesia            a...</p>	<p>...</p>
-	<p>Imobilul este în posesia            a...</p>	<p>...</p>
-	<p>Imobilul este în posesia            a...</p>	<p>...</p>

...tea funciara cu nr. 3423

= B3

Comuna/ Oraş/ Municipiu Girely de Criz

...rati

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
53		<p>In baza TP or. 2660/30.07.2003 emis de CSDPT Botor + Doc cad. din or. Iuga. 1199/144 se deslipsisit supz. de 1000 y teren ce se traverseaza de CFR 55346 Girely de Criz</p> <p>J-gura Mihai</p>	142926/03.12.2018	
54	105268 / 19.07.2019 / 1014	<p>In baza contractului de intruziune aut. nr. 628 / 23.09.2019, Bir. Punctia Mariana si intabulezsi dreptul de proprietate asupra cotei de 531 mp teren cu m. ze 109/101 <sup>de nr. 130/17</sup> cu titlu de intruziune in posesia numita.</p> <p>BERBEVA LARISA - IOSTINA, m. catonib</p>	107349 / 23.09.2019	vezi C. 1, 2
55		<p>In baza contract de vanzare - cumparare, aut. 861 / 02.03.2020, NP Gamba Comel, Drept de proprietate, de sub B14, Ampla cota de 1333/51337 sup teren TP 1199/144</p> <p>in favoarea:</p> <p>CLIJAN MARINA si sotia</p>	25175 / 03.03.2020	
56		<p>CLIJAN ANA si sotia</p>		

Cartea funciară cu nr. 3123

Comuna/ Oraș/ Municipiu Gărisu de Criș

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
57	<p>66979/09.07.2020 În baza dec. cad. 66979/2020 mijete de cerș tărie și planului parcelor uzat de primăria Gărisu de Criș. suprafețe de 1333 mp teren de sub BTJ 56 se constituie în cad. 56479 care se înscrie în CP 56479, Gărisu de Criș, în fov. prop. de sub BTJ 56.</p>	