

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 5190 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1386 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,  
HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament si delimitare al imobilului , cu suprafata de 5190 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>5190</b>	<b>1710</b>	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	-	<b>12103</b>	<b>152</b>
	<b>1507/13</b>	26 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>1064</b>	<b>776</b>
	<b>1508/8</b>	392 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>304</b>	<b>304</b>
	<b>1509/4</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>788</b>	<b>193</b>
	<b>1510/6</b>	509 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>190</b>	<b>190</b>
	<b>1511/4</b>	476 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>132</b>	<b>132</b>
	<b>1512/4</b>	199 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>173</b>	<b>173</b>
	<b>1513/5</b>	635 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>185</b>	<b>185</b>
	<b>1514/3</b>	818 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>170</b>	<b>170</b>
	<b>1515/3</b>	204 GIRISU DE CRIS 26 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1868</b>	<b>731</b>
	<b>1516/1</b>	3060 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>606</b>	<b>180</b>
	<b>1517/1</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1812</b>	<b>890</b>
	<b>1518/5</b>	3400 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>958</b>	<b>958</b>

	<b>15919/4</b>	3400 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>156</b>	<b>156</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>5190</b>

**Art.2.** Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 5190 mp, reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 5190 mp, reprezentând drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localității Girișu de Cris. În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Secara Claudiu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Propunem

#### Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5190 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inscrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>5190</b>	<b>1710</b>	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	-	<b>12103</b>	<b>152</b>
	<b>1507/13</b>	26 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>1064</b>	<b>776</b>
	<b>1508/8</b>	392 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>304</b>	<b>304</b>
	<b>1509/4</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>788</b>	<b>193</b>
	<b>1510/6</b>	509 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>190</b>	<b>190</b>
	<b>1511/4</b>	476 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>132</b>	<b>132</b>
	<b>1512/4</b>	199 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>173</b>	<b>173</b>
	<b>1513/5</b>	635 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>185</b>	<b>185</b>
	<b>1514/3</b>	818 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>170</b>	<b>170</b>
	<b>1515/3</b>	204 GIRISU DE CRIS 26 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1868</b>	<b>731</b>
	<b>1516/1</b>	3060 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>606</b>	<b>180</b>

	<b>1517/1</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1812</b>	<b>890</b>
	<b>1518/5</b>	3400 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>958</b>	<b>958</b>
	<b>15919/4</b>	3400 GIRISU DE CRIS	Comuna Girisu de Cris	<b>156</b>	<b>156</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>5190</b>

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris..

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman/Liviu



## REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 5190 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP din intravilanul localitatii Girisu de Cris.**

Cota de 5190 mp din imobilele cu nr-le topo 1507/13, 1508/8, 1509/4, 1510/6, 1511/4, 1512/4, 1513/5, 1514/3, 1515/3, 1516/1, 1517/1, 1518/5 si 1519/4 Girisu de Cris, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP.

Introducerea rețelelor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

INSTITUTIA PRIMARULUI  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 5231 din 27.08.2021.

C Ă T R E,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR  
 FONDULUI FUNCJAR GIRISU DE CRIS.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru terenurile, specificate mai jos, au fost emise Titluri de Proprietate sau daca sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Teren intravilan cu suprafata de 3300 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din interiorul fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inregistrat nr-l topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inregistrata in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>5190</b>	<b>1710</b>	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	-	<b>12103</b>	<b>152</b>
	<b>1508/8</b>	392 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>304</b>	<b>304</b>
	<b>1509/4</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>788</b>	<b>193</b>
	<b>1510/6</b>	509 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>190</b>	<b>190</b>
	<b>1511/4</b>	476 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>132</b>	<b>132</b>
	<b>1512/4</b>	199 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>173</b>	<b>173</b>
	<b>1513/5</b>	635 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>185</b>	<b>185</b>
	<b>1514/3</b>	818 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>170</b>	<b>170</b>
	<b>1515/3</b>	204 GIRISU DE CRIS26	VECHI PROPR. CF.	<b>1868</b>	<b>731</b>

		GIRISU DE CRIS			
	<b>1516/1</b>	3060 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>606</b>	<b>180</b>
	<b>1517/1</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1812</b>	<b>890</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>3300</b>

Va multumim.

Primar:  
PASCA IOAN

Extern

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR  
 PRIMĂRIA GIRISU DE CRIS  
 Nr. 5231 din 27.08.2021.

**C Ă T R E,**  
**PRIMARIA GIRISU DE CRIS.**

Avand in vedere Nota Interna, comunicata noua cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa va transmitem daca urmatoarele terenuri :

1. **Teren intravilan cu suprafata de 1634 mp , reprezentand drum public, respectiv STRADA LIVEZII, segmentul din din interiorul fostului CAP, din intravilanul localitatii Girisu de Cris, suprafata reprezentata in Planul de ampalsament si delimitare a imobilului anexat la prezenta.**

Din punct de vedere cadastral aceasta suprafata apartine urmatoarelor numere topografice:

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inris nr-1 topo.	- Proprietar CF.	Suprafata de teren inrisa in Adev. De Suprafata. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
<b>5190</b>	<b>1710</b>	Nu are deschisa Coala funciara; Se anexeaza Adeverinta de suprafata.	-	<b>12103</b>	<b>152</b>
	<b>1508/8</b>	392 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>304</b>	<b>304</b>
	<b>1509/4</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>788</b>	<b>193</b>
	<b>1510/6</b>	509 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>190</b>	<b>190</b>
	<b>1511/4</b>	476 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>132</b>	<b>132</b>
	<b>1512/4</b>	199 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>173</b>	<b>173</b>
	<b>1513/5</b>	635 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>185</b>	<b>185</b>
	<b>1514/3</b>	818 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>170</b>	<b>170</b>
	<b>1515/3</b>	204 GIRISU DE CRIS 26 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1868</b>	<b>731</b>
	<b>1516/1</b>	3060 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>606</b>	<b>180</b>
	<b>1517/1</b>	1967 GIRISU DE CRIS	VECHI PROPR. CF.	<b>1812</b>	<b>890</b>
		<b>TOTAL</b>			<b>3300</b>

, au facut obiectul :

- unor cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;

- unor Titluri de proprietate emise si neintabulate;
- unor litigii avand ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este in inventarul comisiei pentru a face puneri in posesie pe acest amplasament,

**Va transmitem urmatoarele:**

**Conform evidentelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:**

- **Nu sunt cereri nesolutionate privind emiterea de Titluri de proprietate;**
- **Nu s-au emis Titluri de proprietate;**
- **Nu avem cunostiinta de existenta unor litigii privind aceste terenuri;**

**Mentionam faptul ca potrivit Inventarului intocmit potrivit Legii 165/2013, aceste terenuri nu sunt cuprinse in rezerva retrocedabila a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.**

PRESEDINTE COMISIE  
PRIMAR  
PASCA IOAN

SECRETAR COMISIE  
GHERGHEL AUREL

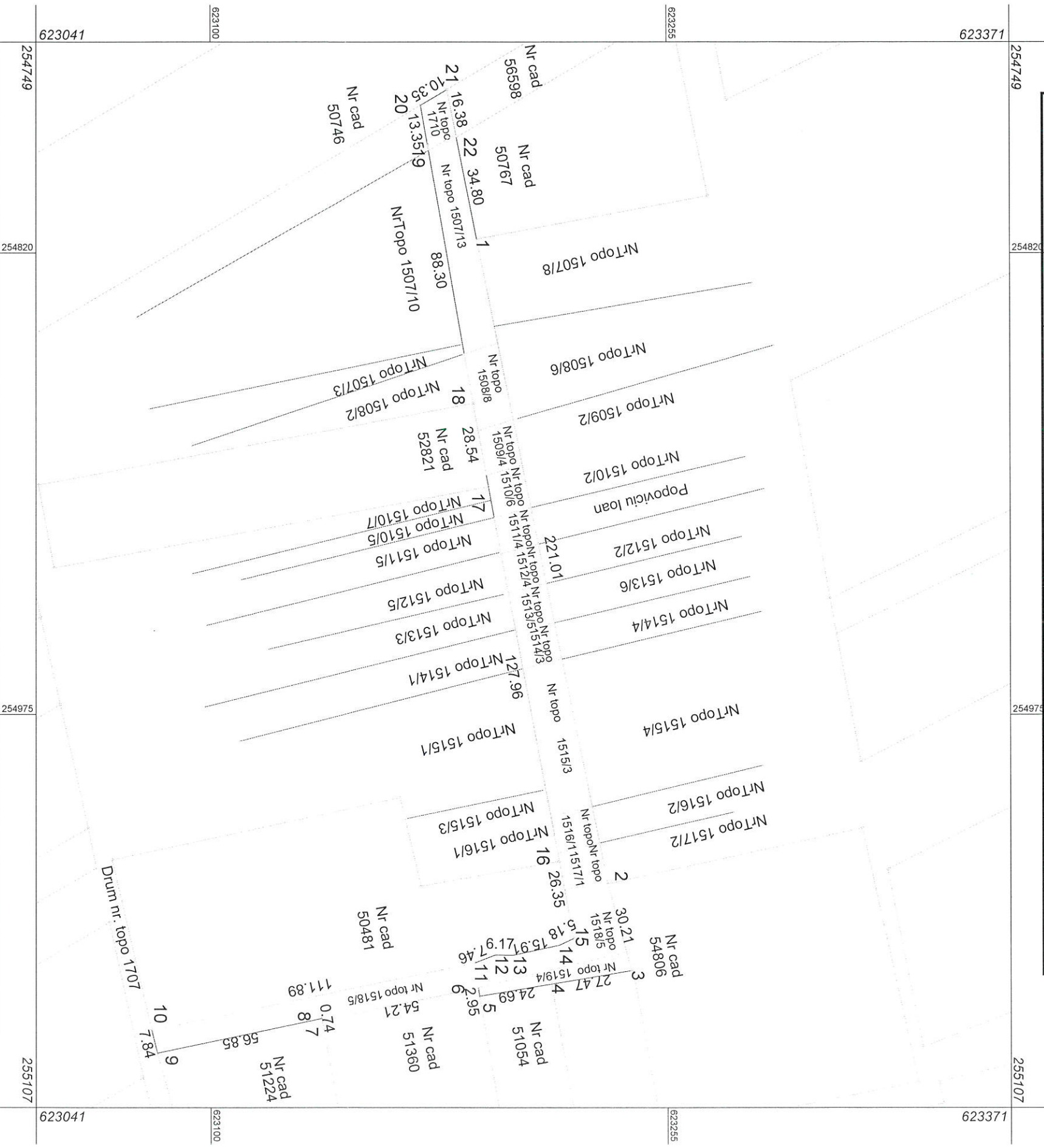
MEMBRI  
DURGHEU MARIA  
MARIAN GHERMAN LIVIU



EXTERN

**PLAN DE SITUATIE      Anexa 1.35 la regulament**  
**Scara 1 : 1500**

<b>Nr. Cadastral</b>	<b>SUPRAFATA MASURATA: (mp)</b>	<b>ADRESA:</b>
	5190	Girisu de Cris, jud. Bihor Str. Livezii
<b>CARTE FUNCIARA NR.</b>	-	UAT <b>Girisu de Cris</b>



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	5190
<b>Total</b>		<b>5190</b>

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-

**Suprafata totala măsurată a imobilului = 5190 mp**  
**Suprafata din act = 5190 mp**

**Executant: *Claudius Secara***

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
 corespundența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila

**Data: 07.04.2021**

