



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

Nr. 209 din 20.09.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului**  
cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,  
HOTĂREȘTE:**

1. **Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 5537 mp, astfel :

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafata de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafata ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
5537	N 202	Nu are deschisă Coala Funciara	33500	5537
TOTAL				<b>5537</b>

NOTA: : Comuna Girisu de Cris – proprietar asupra imobilului.

3. **Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile C.F. ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privată** al Comunei Girișu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului jud. Bihor,  
Compartiment cadastru agricol,  
Birou contabilitate,  
OCPI Bihor  
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 5713 din 20.09.2022

SE APROBĂ  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului**  
cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem**

**Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 5537 mp, astfel :

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
5537	N 202	Nu are deschisă Coala Funciara	33500	5537
TOTAL				<b>5537</b>

NOTA: Comuna Girișu de Criș – proprietar asupra imobilului.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN.

Întocmit  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

Nr. 5715 din 20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului**  
cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Suprafata de 5537 mp, specificată mai sus, în prezent reprezintă „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Valorificarea imobilului nu se poate realiza daca acesta nu are constituit număr cadastral, conform Legii nr. 7/1996 și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin I, lit. a art. 297, alin. I, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterei și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

Nr. 5712 din 20.09.2022.

Către,  
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR  
GIRIȘU DE CRIȘ

Prin prezenta vă rugam să ne comunicați dacă pentru imobilul specificat mai jos au fost emis Titlu de Proprietate sau dacă este cuprins în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale de Fond Funciar.

1. Imobilul cu suprafața de 5537 mp, reprezentand teren neproductiv în extravilanul localității Tărian, suprafața reprezentată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta.  
Din punct de vedere cadastral această suprafață aparține următoarei parcele, scara 1:10000:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral	Nr. Cf. în care este înscrisa parcela	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR (mp)	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pentru constituirea numărului cadastral (mp)
5537	N 202	Nu are deschisa Coala Funciara.	33500	5537
TOTAL				5537

Vă multumim.

Primar  
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR

Nr. 5712 din 20.09.2022

Către,  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, comunicata nouă cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați să vă transmitem dacă terenurile precizate mai jos, au facut obiectul :

- unor cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise și neintăbulate;
- unor litigii având ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- sau este în inventarul comisiei pentru a face puneri în posesie pe acest amplasament.

Astfel, pentru imobilul cu suprafața de 5537 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN, reprezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta, care din punct de vedere cadastral aparține următoarei parcele, scara 1:10000:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral	Nr. Cf. în care este înscrisa parcela	Suprafata de teren inscrisa REGISTRUL PARCELAR (mp)	Suprafata ce se dezlipeste din parcela pentru constituirea numărului cadastral (mp)
5537	N 202	Nu are deschisa Coala Funciara.	33500	5537
TOTAL				5537

Vă transmitem următoarele:

Conform evidențelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunoștință de existența unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionam faptul că potrivit "Inventarului întocmit conform Legii 165/2013", aceste terenuri nu sunt cuprinse în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PREȘEDINTE COMISIE  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN

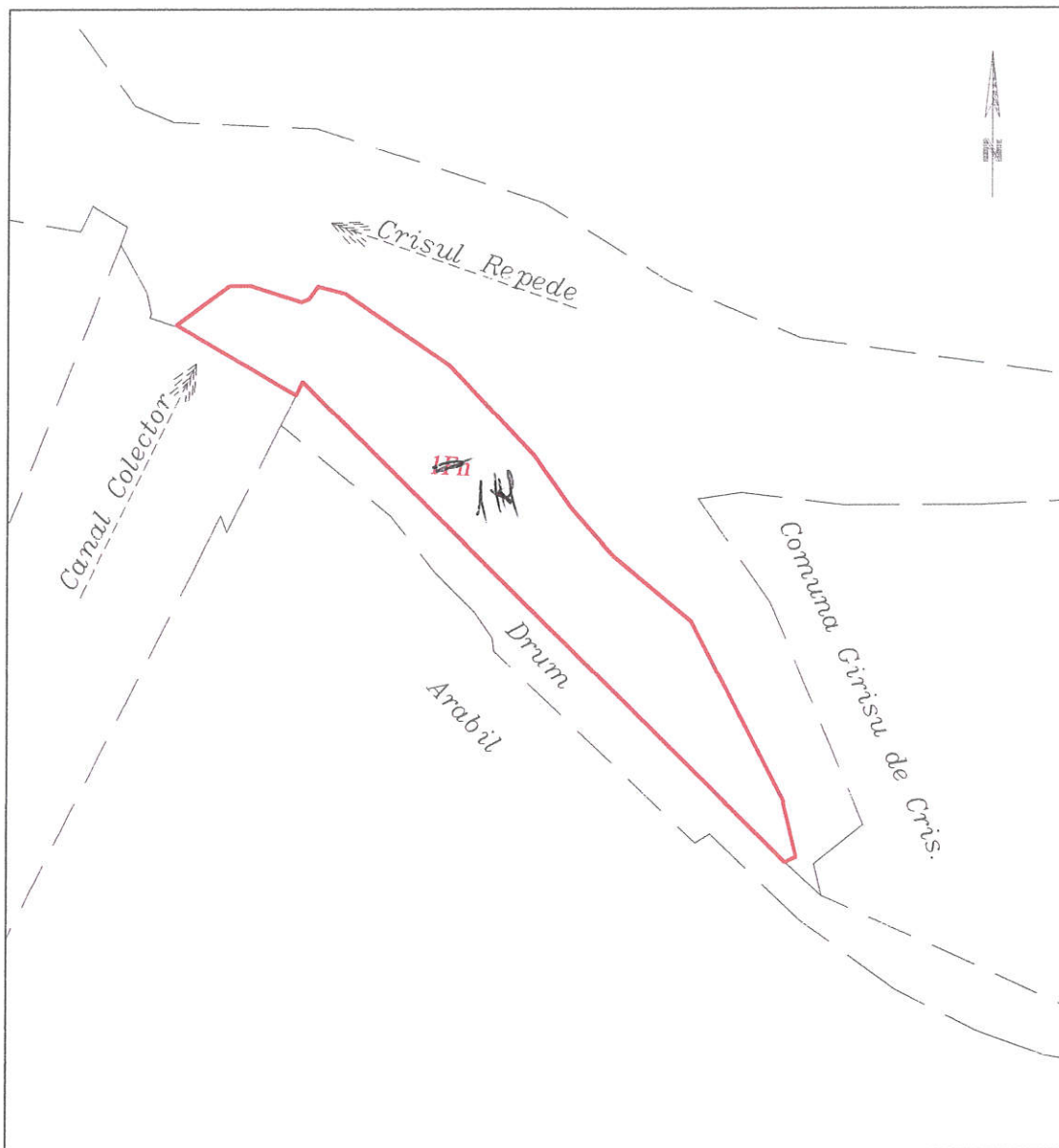
SECRETAR COMISIE  
GHERGHEL AUREL

MEMBRI  
DURGHEU MARIA  
MARIAN GHERMAN LIVIU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	5537	com. Girisu de Cris , Extravilan -sat Tarian.
Cartea Funciara nr.	UAT	Girisu de Cris



- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar -

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ag	5537	Teren neimprejmuit.
Total		5537	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	Teren fara constructii
Total		-	

Suprafata totala masurata,(mp)	5537
Suprafata din act ,(mp)	5537

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date.

EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LIVIU  
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii docum. cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

