

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Cris prin care se propune consiliului local Girisu de Cris aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se propune **Consiliul Local al Comunei Girisu de Cris,**
Sa H O T Ă R A S C A :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-1 topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3255 MP	1507/12	26 GIRISU DE CRIS	40	40
	1508/6	392 GIRISU DE CRIS	2181	2181
	1509/2	1967 GIRISU DE CRIS	1034	1034
		TOTAL	3255 MP	3255 MP

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezentul proiect de Hotarare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Cris, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privata al Comunei Girisu de Cris.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

INITIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3255 mp, teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3, astfel :

Suprafața nr. cadastral nou constituit.	Nr. topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. în care este înscris nr-1 topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF mp -	Suprafața ce se dezlipsește din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
3255 MP	1507/12	26 GIRISU DE CRIS	40	40
	1508/6	392 GIRISU DE CRIS	2181	2181
	1509/2	1967 GIRISU DE CRIS	1034	1034
		TOTAL	3255 MP	3255 MP

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96, și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren intravilan, cu suprafața de 3255 mp, situat în localitatea Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3.

Întocmit
Marian Gherman Liviu

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMARUL COMUNEI
Nr. 4092 din 08.07.2022.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului - reprezentand teren intravilan, cu suprafata de 3255 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3

Cota de 1/1 parti din imobilului cu nr-l topo 1206/9 Girisu de Cris teren intravilan, cu suprafata de 3255 mp, situat in localitatea Girisu de Cris, Str. Livezii, nr. 3

Introducerea in inventarul domeniului privat al comunei, etc., a imobilului mai sus specificat, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

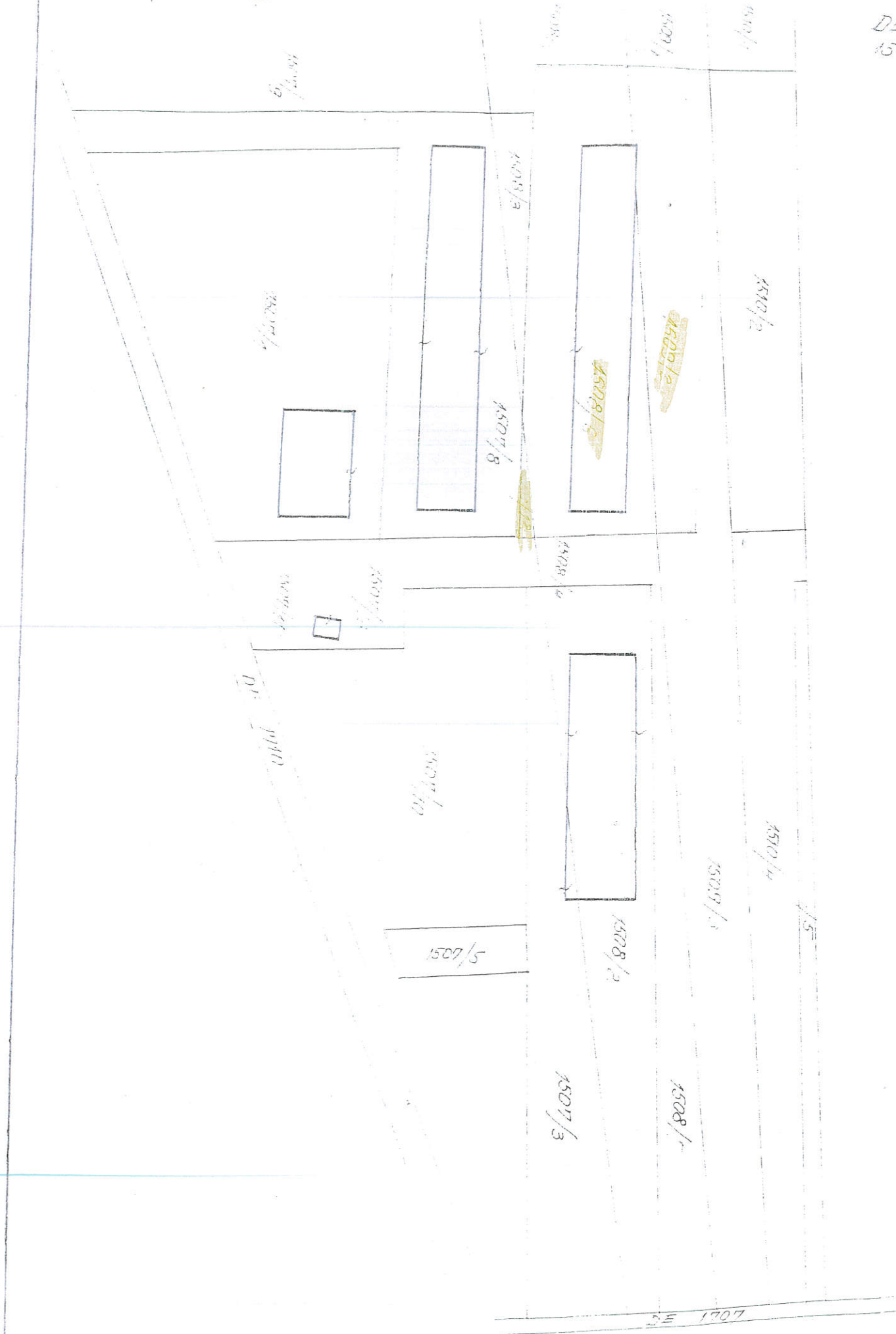
În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCANIOAN



Schită de detaliu
Sc. 1:1000



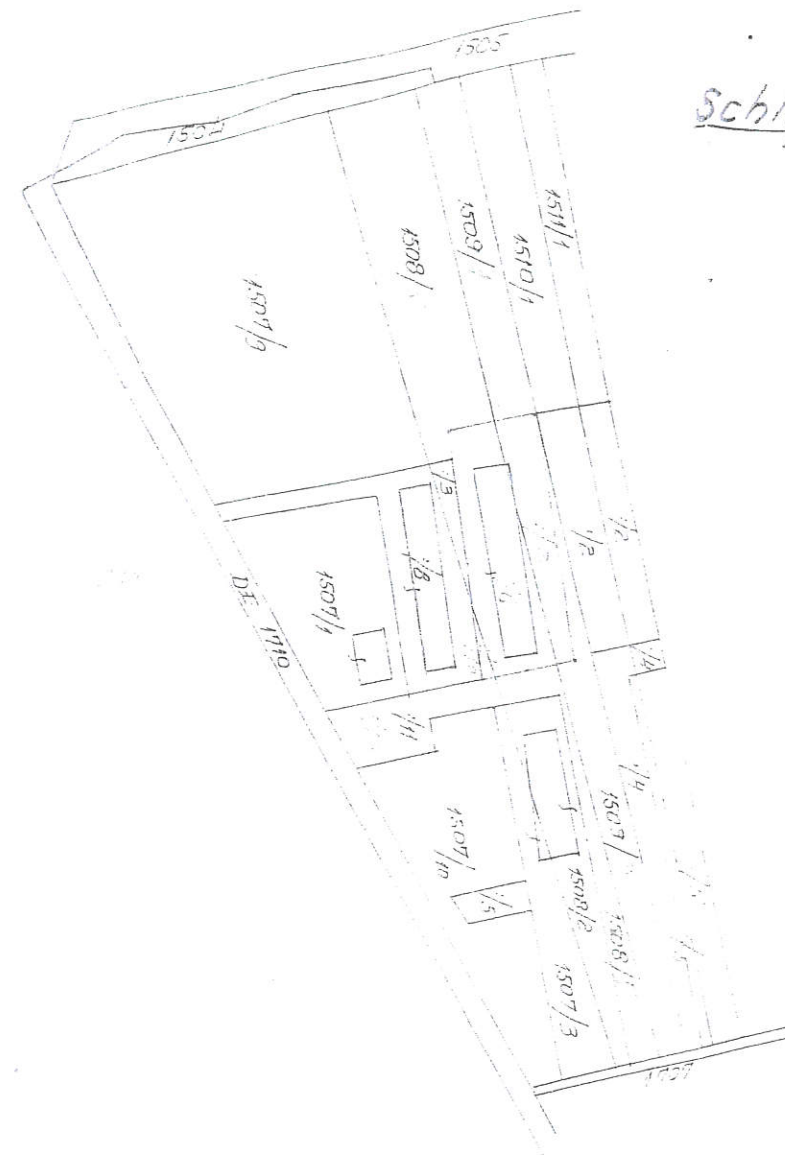
SCHITĂ

DE DEZMEMBRARE PRIVIND IMOBILELE CU NR TOPOGRAFICE
1507/11, 1508/4, 1509 A LOCALITĂȚII GIRISU DE CRIS.

Planșă nr 5-7
8/1998

NR. 1000
19 de 1998

Schită cadastrală
Sc. 1:2880



SÎNTEM DE ACORD CU
DEZMEMBRAREA
Primăria

INTOCMIT,
TENEA IOAN
out nr. 3574/98

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE			DUPĂ DEZMEMBRARE		
NR. TOPO	SUPRAF. - mp -	PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAF. - mp -	PROPRIETARI
1507/11	1104	CONF. C.F. NR. 26	1507/12	40	STATUL ROMÂN - CONCESIONAT DAMIAN ANDI-SEBASTIAN
			1507/13	1054	VECHI PROPR. C.F.
1508/4	7565	CONF. C.F. NR. 392	1508/5	4132	VECHI PROPR. C.F.
			1508/6	2151	STATUL ROMÂN - CONCESIONAT DAMIAN ANDI-SEBASTIAN
			1508/7	1252	VECHI PROPR. C.F.
1509	6017	CONF. C.F. NR. 1957	1509/1	2322	VECHI PROPR. C.F.
			1509/2	1034	STATUL ROMÂN - CONCESIONAT DAMIAN ANDI-SEBASTIAN
			1509/3	2651	VECHI PROPR. C.F.
TOTAL	14686	*	TOTAL	14686	*

9.08.1998