



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 180 din 08.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului

cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE:

1. **Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața de 45199 mp, astfel:

Suprafața nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr. cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
45199	NP 209	Nu are deschisă Coala Funciara	30000	3000
	P 225	Nu are deschisă Coala Funciara	15800	15800
	P 227	Nu are deschisă Coala Funciara	29300	26399
TOTAL				45199

NOTA: : Comuna Girisu de Cris – proprietar asupra imobilului.

Art.2. Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea imobilului în colile C.F. ale comunei Girișu de Criș, precum și a dreptului de **proprietate privată** al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului jud. Bihor,
Compartiment cadastru agricol,
Birou contabilitate,
OCPI Bihor
Se aduce la cunoștință publică

INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5391 din 08.09. 2022

SE APROBĂ
PRIMAR
PAȘCA IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului

cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu, acesta se constituie din parcelele indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, reprivata - cota partetă, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 45199 mp, astfel :

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipsește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
45199	NP 209	Nu are deschisă Coala Funciara	30000	3000
	P 225	Nu are deschisă Coala Funciara	15800	15800
	P 227	Nu are deschisă Coala Funciara	29300	26399
TOTAL				45199

NOTA: Comuna Girișu de Criș – proprietar asupra imobilului.

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin formarea unui numar cadastral - conform Legii nr. 7/1996 și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN.

Întocmit
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5392 din 08.09. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului

cu suprafata de 45199 mp, „teren neproductiv” situat in com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Suprafata de 45199 mp, specificată mai sus, în prezent reprezintă „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN

Valorificarea imobilului nu se poate realiza daca acesta nu are constituit număr cadastral, conform Legii nr. 7/1996 și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin I, lit. a art. 297, alin. I, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

Nr. 5393 din 08.09.2022.

Către,
**COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
GIRIȘU DE CRIȘ**

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă pentru imobilul specificat mai jos au fost emis Titlu de Proprietate sau dacă este cuprins în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale de Fond Funciar.

Imobilul cu suprafața de 45199 mp, reprezentând teren neproductiv în extravilanul localității Tărian, suprafața reprezentată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta. Din punct de vedere cadastral această suprafață aparține următoarelor parcele, scara 1:10000:

Suprafața nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
45199	NP 209	Nu are deschisă Coala Funciara	30000	3000
	P 225	Nu are deschisă Coala Funciara	15800	15800
	P 227	Nu are deschisă Coala Funciara	29300	26399
TOTAL				45199

Vă multumim.

Primar
PAȘCA IOAN



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035
FAX. 0259/390.037, E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR

Nr. 5393 din 08.09.2022

Către,

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, comunicata nouă cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați să vă transmitem dacă terenurile precizate mai jos, au făcut obiectul :

- unor cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- unor Titluri de proprietate emise și neintăbulate;
- unor litigii având ca obiect obligarea Comisiei de Fond funciar, la emiterea de Titluri de proprietate;
- este în inventarul comisiei pentru a face puneri în posesie pe acest amplasament.

Astfel, pentru imobilul cu suprafața de 45199 mp, „teren neproductiv” situat în com. Girișu de Criș, sat TĂRIAN, EXTRAVILAN, reprezentat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta, care din punct de vedere cadastral aparține următoarelor parcele, scara 1:10000:

Suprafata nr. Cadastral nou constituit	Nr. Parcela la scara 1:10000, din care se constituie nr cadastral (sau nr. Topografic, dacă e cazul)	Nr. C.F. (în care este înscris imobilul)	Suprafața de teren înscrisă în Registrul Parcelar sau în C.F., dacă este cazul (mp)	Suprafața ce se dezlipește din parcelă pt. constituirea numărului cadastral (mp)
45199	NP 209	Nu are deschisă Coala Funciara	30000	3000
	P 225	Nu are deschisă Coala Funciara	15800	15800
	P 227	Nu are deschisă Coala Funciara	29300	26399
TOTAL				45199

Vă transmitem următoarele:

Conform evidențelor noastre, pentru terenurile specificate mai sus:

- Nu sunt cereri nesoluționate privind emiterea de Titluri de proprietate;
- Nu s-au emis Titluri de proprietate;
- Nu avem cunoștință de existența unor litigii privind aceste terenuri;

Mentionăm faptul că potrivit ”Inventarului întocmit conform Legii 165/2013”, aceste terenuri nu sunt cuprinse în rezerva retrocedabilă a Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991.

PREȘEDINTE COMISIE
PRIMAR
PAȘCA IOAN

SECRETAR COMISIE
GHERGHEL AUREL

MEMBRI
DURGHEU MARIA
MARIAN GHERMAN LIVIU

HC 180 / 809 2022

Scara - 1:3000



EXECUTANT: ing. MARIAN GHERMAN LITVIU

Parcela: MP 209: 3000/30000 mp.; P 224: 26399 / 29300 mp
 P. 225: 15800 / 15800 mp