

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1304 mp , reprezentând drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localității Tarian.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 1304 mp , reprezentând drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localității Tarian.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș, HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 1304 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrista REGISTRUL PARCELAR. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1304	DE 220	Nu are deschisa Coala funciara;	1400	1304
		TOTAL		1304

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localității Tarian.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girișu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR
PRIMAR
PAȘCA IOAN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1304 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localitatii Tarian.

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, in vederea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1304 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localitatii Tarian.

In conformitate cu Schita cadastrala anexata, intocmita de topograf autorizat Sabau Cristian-Teodor, acesta se constituie din parcelele indicate in tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem

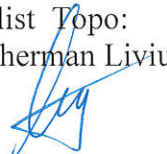
Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :

1. Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafata de 1304 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr. Parcela, scara 1:10000. din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata TOTALA de teren a Parceleii - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1304	DE 220	Nu are deschisa Coala funciara;	1400	1304
		TOTAL		1304

2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentand drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localitatii Tarian.

Întocmit
Specialist Topo:
Marian Gherman Liviu



COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMARUL COMUNEI

Nr. 7299 din 18.11. 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1304 mp , reprezentand drum public, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA din intravilanul localitatii Tarian.**

Cota de 1304/1400 parti din imobilului cu Parcela DE 220 Girisu de Cris, potrivit planurilor cadastrale scara 1:10000, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Tarian, respectiv DRUM - ZONA INDUSTRIALA.

Introducerea rețelilor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
PAȘCA IOAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: adresa: Judetul BIHOR, UAT Girisu de Cris, localitatea Tarian, intravilan
2. Tipul lucrarii: Plan de situatie pentru intocmirea Hotaririi de Consiliu Local
3. Beneficiarul Lucrarii: Comuna Girisu de Cris
4. **Scopul Lucrarii:**
 1. Constituirea unui numar cadastral pentru suprafata de 1304 mp din nr. topo. 1503 Tarian cu categoria de folosinta „Drum”, trecerea acestuia in domeniul privat al Comunei Girisu de Cris si infiintarea unei coli funciare pentru suprafata de 1304 mp. Drum identificat ca drum de exploatare pe harta 1:10.00 DE 220 Girisu de Cris
 2. Constituirea unui numar cadastral pentru suprafata de 1291 mp din nr. topo. 1496 Tarian cu categoria de folosinta „Drum”, trecerea acestuia in domeniul privat al Comunei Girisu de Cris si infiintarea unei coli funciare pentru suprafata de 1291 mp. Drum identificat ca drum de exploatare pe harta 1:10.00 DE 241/4 Girisu de Cris



Data: 25.10.2021

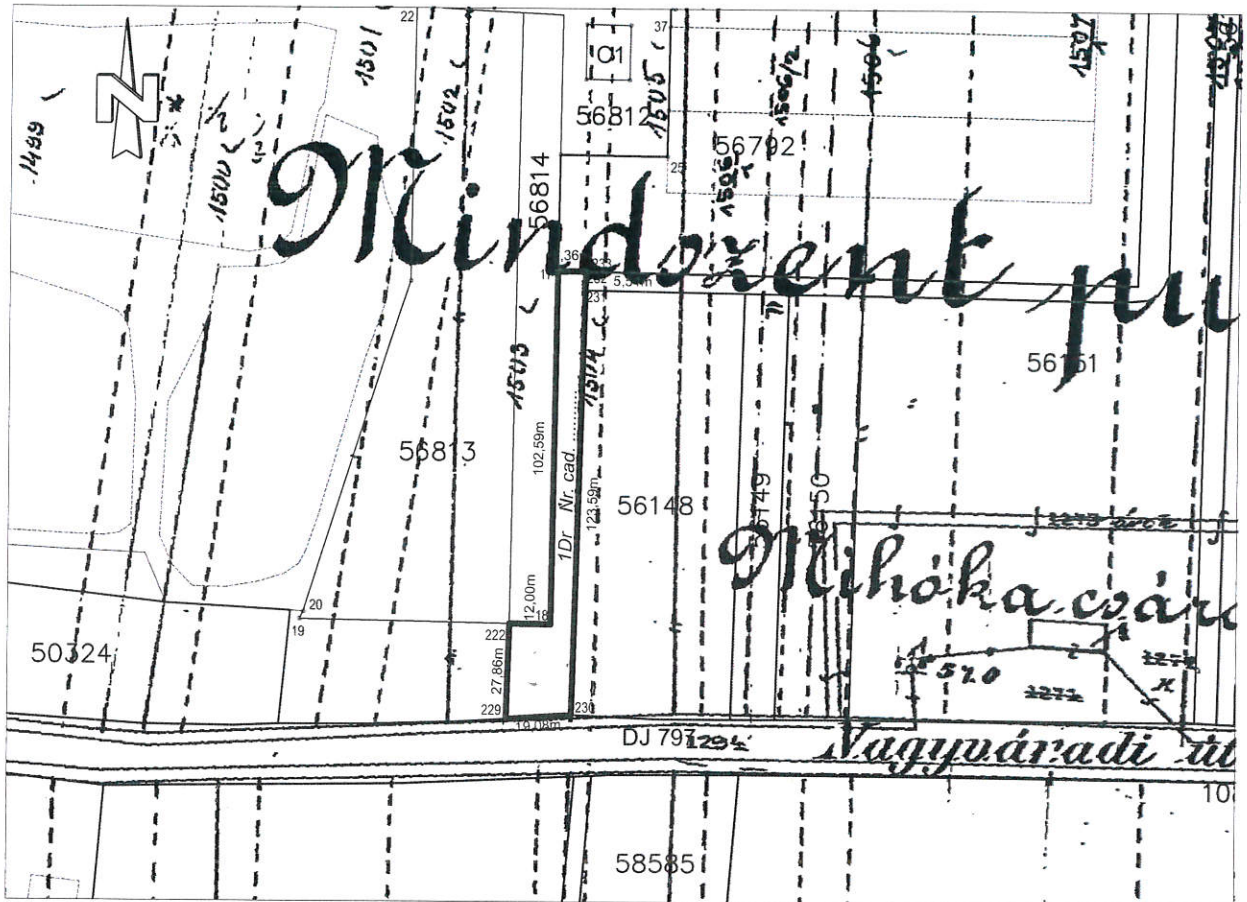
Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Sabău Cristian-Teodor

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1304	loc. Tărian, intravilan, com. Girișu de Criș, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	GIRIȘU DE CRIȘ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoriea	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1304	Neîmprejmuit
TOTAL		1304	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală din măsurători = 1304 mp Suprafața din act = 1304 mp			
Executant: ing. Sabău Cristian Teodor Categoriea D, Seria RO-B-F, Nr. 1647/2014 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Data: Ștampila BCPI Oradea	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1304	loc. Tărian, intravilan, com. Girișu de Criș, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	GIRIȘU DE CRIȘ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1304	Neîmprejmuit
TOTAL		1304	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală din măsurători = 1304 mp Suprafața din act = 1304 mp			
Executant: ing. Sabău Cristian Teodor Categoria D, Seria RO-B-F, Nr. 1647/2014 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: Ștampila BCPI Oradea	

