



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@ejbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@ejbihor.ro)

Nr. 37 din 05.04.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2082 mp , reprezentând drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localității Girisu de Cris**

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2082 mp , reprezentând drum public, **un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localității Girisu de Cris**

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,**

#### HOTĂREȘTE :

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament și delimitare al imobilului , cu suprafața de 2082 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2082	1199/144	3423 Girisu de Cris	50044	2082
		<b>TOTAL</b>		<b>2082</b>

**Art.2.** Se aproba înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare, reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localității Girisu de Cris.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale comunei Girisu de Criș , precum și a dreptului de proprietate publica al Comunei Girisu de Criș.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Compartiment cadastru agricol,  
- Birou contabilitate,  
- OCPI Bihor, birou CF,  
- Se aduce la cunoștință publică

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PAȘCA IOAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMARIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@ejbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@ejbihor.ro)

Nr. 1980 din 05.04.2021

SE APROBA  
PRIMAR**RAPORT DE SPECIALITATE****Privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2082 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris**

Prezentul raport de specialitate este întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului , cu suprafața de 2082 mp , reprezentând drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localității Girișu de Cris.

În conformitate cu Schita cadastrală anexată, întocmită de topograf autorizat Marian Gherman Liviu , acest se constituie din numerele topo indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Propunem****Consiliului Local al Comunei Girișu de Criș :**

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2082 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr-l topo.	Suprafata de teren inscrisa in CF - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
2082	1199/144	3423 Girișu de Cris	50044	2082
		<b>TOTAL</b>		<b>2082</b>

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară , prin formarea unui număr cadastral - conf. L.7/96 , și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul , identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate , reprezentând drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localității Girișu de Cris.

Întocmit  
Specialist Topo:  
Marian Gherman Liviu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

Nr. 1981 din 05.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotarare - **Aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 2082 mp , reprezentand drum public, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI din intravilanul localitatii Girisu de Cris**

Cota de 2082/50044 parti din imobilului cu nr-l topo 1199/144 Girisu de Cris, in prezent are destinația de strada in intravilanul localitatii Girisu de Cris, respectiv un segment din STRADA GORUNULUI. Introducerea rețelilor de utilitati pe aceasta strada, nu se poate realiza daca acesta nu are constituit nr. cadastral, conf. L.7/1996.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Comunei Girisu de Cris, Consiliul Local al comunei Girișu de Criș administrează domeniul public și domeniul privat al comunei și hotărăște cu privire la adeministrarea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii.

Cu argumentele de mai sus, supun dezbaterii si aprobării Consiliului local acest proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PAȘCA IOAN

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	1199/131	Teren intravilan.		305.	
2	1199/132	Teren - u		403	
3	1199/133	Teren - u		403	
4	1199/134	Teren - u		403	
5	1199/135	Teren - u		403	
6	1199/136	Teren - u		259	
7	1199/137	Teren - u	3	1708	
8	1199/138	Teren - u	67	377	
9	1199/139	Teren - u	10	0888.	
		(cu casă (1523) (324)	98	1488	B1B.
		(51372) B57	93	128 mp	B21
		50.044 mp.	(93.024)		B22
			(92105)		B24
			90915		B25
			9079		B28.
			9068		B29
			(73687) mp		B35
			(72498) mp		B40
			(71451) mp		B46
			(57632) mp		B47
			(57321) mp		B48
			(55427) mp		B49
			(54144) mp		B50
			(53461) mp		B51
			(52377) mp		B52
					B53

conform cu exemplarul  
din arhiva  
107828/12.10.2020

REFERENT  
ENE Emilia Jorica



...tea funciară cu nr. 3423

= B3

Comuna/ Oraș/ Municipiu Gench de Crai

...vatii

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
53		<p>In baza TP nr. 2660/30.07.2003 emis de CSDPT Bector + Doc. cad. din nr. teza. 1199/144 se desluseste teza. de 1000 y teren ce se traverseaza de CFR 55346 Girety de Crai</p> <p>Jacqueline Mitai</p>	142926/13.12.2018	
54	105268 / 19.09.2019 / 1014	<p>In baza contractului de intrufire aut. nr. 628 / 23.09.2019, Bir Purdia Mariana se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 531 mp teren cu nr. teza 1199/144 cu titlu de intrufire in favoarea numitului.</p> <p>BERBHEVA LARISA - IOSTIANA, muncitorib</p>	107349 / 23.09.2019	vezi C1,2
55		<p>In baza contract de vanzare - cumparare, aut. 861 / 02.03.2020, NP Gamba Comel, Drept de proprietate, de rub B14, asupra cotei de 1333/51337 sup teren sp. 1199/144 in favoarea:</p> <p>CLIJAN MARINA si sotia</p>	25175 / 03.03.2020	
56		<p>CLIJAN ANA si sotia</p>		

Cartea funciară cu nr. 3123.

Comuna/ Oraș/ Municipiu ... Gârșu de Criș

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
57	<p>66979/09.07.2020 În baza dec. cad. 66979/2020 mijloc de transport plouăli parcat în zona de primărie Gârșu de Criș. suprafață de 1333 mp teren de sub BT 156 se constituie în cad. 56479 care se înscrie în CP 56479, Gârșu de Criș în fov. prop. de sub BT 156.</p>	